



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 81

6 Μαΐου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 17574

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας, στη θέση Άγιος Θωμάς του Δήμου Λευκάδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ -
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63//2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α'/22-4-2005).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. Α' 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3-2-89 (Φ.Ε.Κ. Δ' 59) απόφαση Υπουργού Π.Χ.Ω.Δ.Ε. «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

4. Το από 24/31.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ'/85) όπως ισχύει.

5. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. Α' 144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφαση τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα ή ανέγερση ή επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 312/99 (Φ.Ε.Κ. Α 289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

7. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Φ.Ε.Κ. 1595 Β'/2010).

8. Την υπ' αριθμ. Υ4β/Γ.Π.141337/Φ14-100, Φ22/22.11.2010 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο «Μελέτη, Κατασκευή Οικοδομικών

- Η/Μ εργασιών και προμήθεια -εγκατάσταση ιατροτεχνολογικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού του Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας, δυναμικότητας 120 κλινών».

9. Τα υπ' αριθμ. ΓΑ 120532 /24.03.11, ΓΑ 119052/18.01.11, ΓΑ /118340/10.12.10 έγγραφα της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή Οικοδομικών - Η/Μ εργασιών και προμήθεια -εγκατάσταση ιατροτεχνολογικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού του Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας, δυναμικότητας 120 κλινών», όπως τελικά δι-ορθώθηκαν μετά από έλεγχο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ,

10. Την υπ' αριθμ. 2933/293/09.03.2011 απόφαση ΔΣ ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ ορθής επανάληψης της υπ' αριθμ. 2839/282/282/20.11.10 απόφασης Δ.Σ. ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ.

11. Το με αρ. πρωτ. 902/2.3.11 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης της Πολεοδομίας του Δήμου Λευκάδας.

12. Την υπ' αριθμ. 44315/2372/1989 απόφαση του Υπουργού Π.Χ.Ω.Δ.Ε., (ΦΕΚ 405/Δ/16.06.89) περί χωροθέτησης, χώρων περιθάλψης στον περιμετρικό δρόμο (οδός Φιλοσόφων) της πόλης εκτός των ορίων Γ.Π.Σ.

13. Την υπ' αριθμ. 24078/29.12.10 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

14. Την υπ' αριθμ. ΠΠΔΕ 9563/1999 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας (ΦΕΚ 957/Δ/31-12-99) περί χαρακτηρισμού της οδού Φιλοσόφων ως κύριας και μοναδικής δημοτικής οδού.

15. Την υπ' αριθμ. 7026/22.03.11 Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας 120 κλινών στη περιοχή «Άγιος Θωμάς» επί της δημοτικής οδού Φιλοσόφων, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

16. Το υπ' αριθμ. Φ808/Λ/8882 /15.12.10 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

17. Το υπ' αριθμ. 2829/17.12.10 έγγραφο Πράξης χαρακτηρισμού έκτασης του τμήματος Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων της Δ/σης Δασών Ν. Λευκάδας.

18. Την υπ' αριθμ. οικ.2279/22.12.10 Εγκύκλιο, παρ.3, 3.1., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας στην περιοχή « Άγιος Θωμάς» στο γήπεδο που

βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εμβαδού Ε1 = 15.435,30 μ² και φαίνεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1) του τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

- α) Κάλυψη: 32,5%
- β) Συντελεστής δόμησης: 1,05
- γ) Συντελεστής όγκου: 5,06 Σ.Δ.
- δ) Όροφοι: τέσσερις (4) όροφοι + μηχανολογικός όροφος.

ε) Ύψος: 21,00μ.

στ) Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου: επαφή με τα όρια (θυρωρείο) και κατ' ελάχιστον 3,90 μ. για τα υπόλοιπα κτίρια.

ζ) Ανέγερση περισσότερων κτιρίων εντός του γηπέδου με ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους 3,00μ.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας, σε γήπεδο εμβαδού 15.435,30 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων: 5.013,12 τ.μ.
Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων: 16183,29 τ.μ. Μέγι-

στος όγκος κτιρίων: 78.135,58 κ.μ. Όροφοι: τέσσερις (4) όροφοι + μηχανολογικός όροφος Ύψος: 21,00 μ.

3. Την ευθύνη της τήρησης των ειδικών και γενικών πολεοδομικών κανονισμών κατά την σύνταξη των σχετικών μελετών και κατά την κατασκευή των ανωτέρω έργων, ως και την εξασφάλιση τυχόν επί μέρους απαιτούμενων εγκρίσεων κατά τις κείμενες διατάξεις έχει η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83.

4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2011

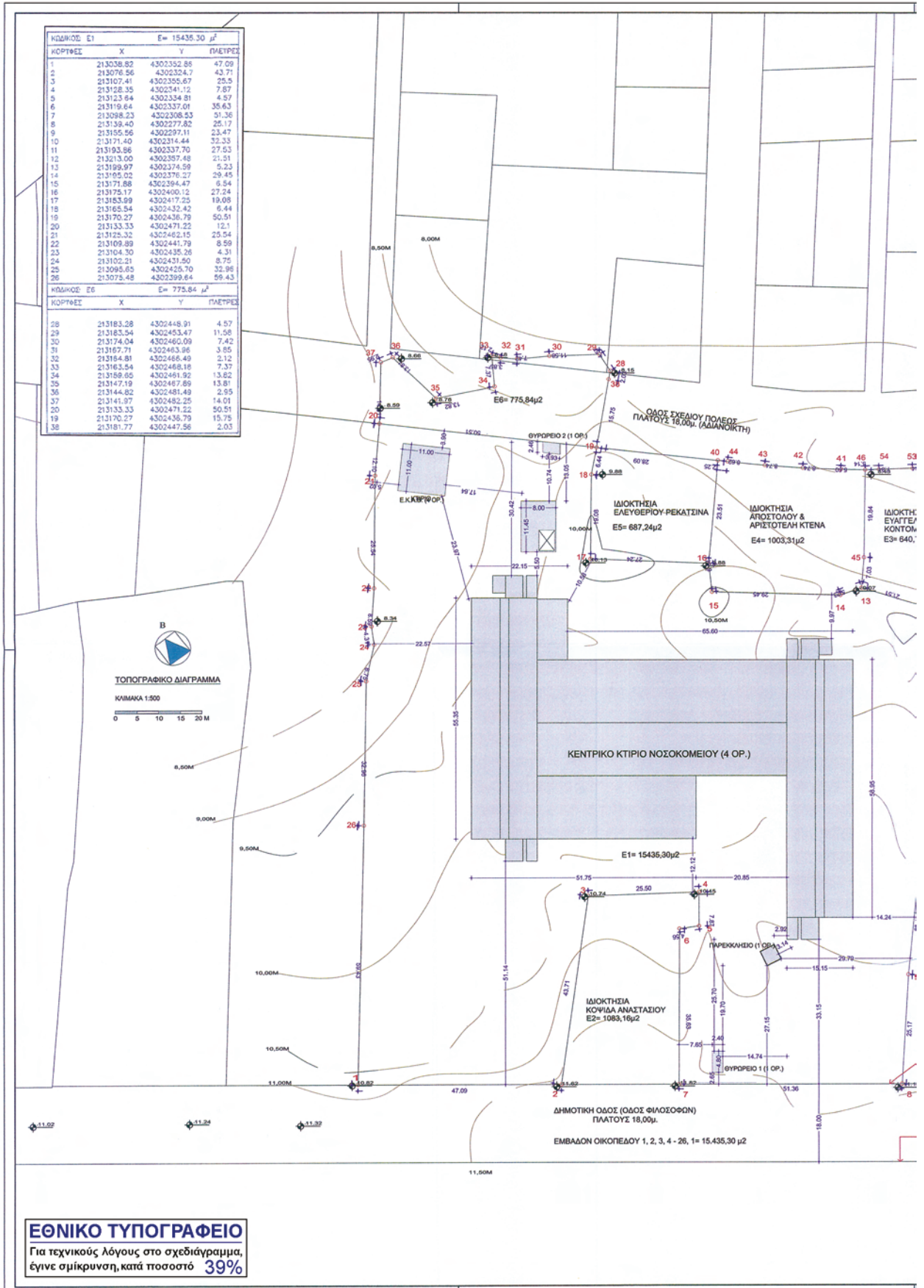
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%