

ΠΛΟΥΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ MARINA A.E.



May 30, 2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ιωάννη Ανδριώτη,

Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος της ΠΛΟΥΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ MARINA A.E.

Με αφορμή τα δημοσιεύματα και τις ενοχλητικές παρατηρήσεις από προκατειλημμένους αρνητικά για την συμμετοχή μου στην διαχείριση του Τουριστικού Καταφυγίου Βαθέως αλλά και στα σχόλια περί ανάμειξης μου στην υπόθεση του κ. Α. Τσοχατζόπουλου πρέπει να πάρω θέση. Αν και πάγια τακτική μου εδώ και 3 χρόνια είναι να μην σχολιάζω ποτέ και να μην συμμετέχω σε δημόσιες συζητήσεις αυτή τη φορά θα προσπαθήσω να πω την ιστορία του Τουριστικού Καταφυγίου Βαθέως από την πλευρά του επιχειρηματία. Θα επικεντρωθώ μόνο σε 3 από τα πολλά λάθη, ψεύδη και κακόβουλα σχόλια που δέχθηκα από εφημερίδες των Αθηνών που αναμασούν λίβελο αναπόδεικτων κατηγοριών του τοπικού τύπου - για τον οποίο εκκρεμεί προσφυγή στην δικαιοσύνη.

Όταν έμαθα για την εκμίσθωση του Τουριστικού Καταφυγίου Βαθέως από τον Δήμο Μεγανησίου, ενδιαφέρθηκα αμέσως γιατί η περιοχή είναι κοντά στον τόπο που κατάγομαι και προσφάτως η οικογένειά μου είχε μετακομίσει από την Αθήνα στην Λευκάδα οπότε ήταν μια καλή ευκαιρία για μένα να μεταπηδήσω από τις υποχρεώσεις της Αθήνας και να δραστηριοποιηθώ και πάλι σε έναν τομέα που γνωρίζω όσο λίγοι στον Ελληνικό χώρο.

Ευκαιρία ήταν να συνεργαστώ και με έναν από τους καλούς μου φίλους και άνθρωπο με λαμπρό μυαλό τον κ. Κων. Σμπώκο. Φοιτητής στο Τμήμα Μαθηματικών Αθήνας, με εξαιρετική απόδοση στην σχολή του και μια ήδη αρκετά μεγάλη εμπειρία στην ανάλυση δεδομένων οικονομικής φύσεως παρά το νεαρό της ηλικίας του. Το παρελθόν του πατέρα του και οι σχέσεις με τον κατηγορούμενο κ. Τσοχατζόπουλο μου ήταν άγνωστες και μάλιστα τίποτα στην συμπεριφορά και τον χαρακτήρα αυτού του ανθρώπου δεν συμβαδίζει με την έξω πραγματική οικονομική ευχέρεια που φέρεται να απολαμβάνει η οικογένεια Τσοχατζόπουλου. Απλά ένας καλός και ικανότατος φίλος. Απλά. Ένας φίλος που με προειδοποίησε για την εξαιρετικά δύσκολη να αποδειχθεί κερδοφόρα επιχείρηση που προσπαθούμε να αναλάβουμε.

Από ότι αποδείχθηκε είχε δίκιο.

Συμμετείχαμε στον διαγωνισμό τεκμηριώνοντας όσον το δυνατόν περισσότερο την συμμετοχή μας και τις προθέσεις μας. Εκπονήσαμε μελέτες βιωσιμότητας οι οποίες προέβλεπαν την δυσκολία του εγχειρήματος αλλά η δική μου επιμονή στο γεγονός ότι όλα τα προβλήματα θα λύνονταν με την προσθήκη της πλωτής προβλήτας και των υγρών καυσίμων μας οδήγησε να συνεχίσουμε να ασχολούμαστε με την υπόθεση.

Ασχοληθήκαμε με ένα Τουριστικό Καταφύγιο το οποίο δεν ήθελε κανένας από αυτούς που έχουν εμπειρία στην διαχείριση Τουριστικών Λιμένων (Κυριακούλης, Βερνίκος, Λάμδα) και είχαμε ως ανταγωνιστές ανθρώπους που δεν γνωρίζουν τίποτα από διαχείριση λιμένων. Ίσως και πολλοί από τους συμμετέχοντες να μην έχουν ναυλώσει Ιστιοπλοϊκό σκάφος ποτέ στην ζωή τους. Το 82% των πελατών μας είναι ενοικιαζόμενα σκάφη αναψυχής. Οι προτάσεις που κατατέθηκαν από τους μετέπειτα ενιστάμενους δεν είχαν καμία σχέση ούτε στην τεκμηρίωση αλλά ούτε και στην μελλοντική ανάπτυξη του Τουριστικού Καταφυγίου με την δική μας πρόταση.

Ένα Τουριστικό Καταφύγιο Σχεδιασμένο για σκάφη έως 15 μέτρα μήκος και χωρίς αγκυροβόλια στις μισές από τις θέσεις και μάλιστα με ένα φέρρυ να δένει 5 φορές την ημέρα κατά την διάρκεια της υψηλής σε επισκεψιμότητα περιόδου.

Ο ανάδοχος, πληρώνει για την συντήρηση και ασφάλεια του χώρου τον οποίο άλλες επιχειρήσεις χρησιμοποιούν χωρίς κόστος.

Δεξαμενές καύσιμου για την κατασκευή πρατηρίου για να εξυπηρετεί το 10% της χωρητικότητας δεξαμενών του συνόλου των σκαφών που ελλιμενίζονται στο καταφύγιο κατά τον Ιούλιο και τον Αύγουστο.

Το τουριστικό καταφύγιο, που λόγω των σκαφών που απολαμβάνουν την άριστη λειτουργία του, προσελκύει πελάτες που συνεισφέρουν στο 60% με 70% του τζίρου των επιχειρήσεων στο Βαθύ. Παρόλα αυτά, αντί να υπάρχει με όλους τους επαγγελματίες μια επιθυμητή από μας συνεργασία, το μόνο θέμα το οποίο φαίνεται να αγγίζει τους συμπαθέστατους κατά τα άλλα γείτονές μας είναι η "άγρα πελατών". Κλασική περίπτωση να επιρρίπτουμε τις ευθύνες της δικής μας ανεπάρκειας, στους άλλους θα απαντήσω εγώ. Υπάρχουν προβλήματα υποδομών στο Βαθύ; Σαφώς υπάρχουν προβλήματα με σημαντικές επιπτώσεις. Αυτό όμως κάποιος το αποδίδουν στη μαρίνα.

Ήρθαμε στο Μεγανήσι να επενδύσουμε χρόνο και χρήμα. Φυσικά για να κερδίσουμε από αυτό ως επιχείρηση. Πολλοί άλλοι θα ήθελαν να κάνουν το ίδιο. Με την υπάρχουσα κατάσταση όμως δεν πρόκειται να γίνει. Εδώ η κα Καββαδά, προσπαθεί να βρει τρόπους να λυθεί η σύμβαση μεταξύ Δήμου και Αναδόχου εδώ και 1 χρόνο. Και μάλιστα είναι έτοιμη νομικά να το στηρίξει όπως αναφέρει. Το ετοιμάζει εδώ και 2 χρόνια και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχική μετοχική σύνθεση ήταν ο μέτοχος Κωνσταντίνος Σμπώκος με 51%. Η καλή προετοιμασία είναι που κάνει την διαφορά. Ο Κ. Σμπώκος είχε από την αρχή το 50%. Μέχρι ηθελήμενα να αποχωρήσει από το μετοχικό σχήμα, αδυνατώντας να στηρίξει μια επένδυση που από την αρχή έχει τόσα πολλά προβλήματα. Βεβαίως ένα ερώτημα παραμένει αναπάντητο. Τι θα κάνει η κα Καββαδά μόλις καταφέρει να λύσει την σύμβαση; Υπάρχει πιθανότητα να την έχει ήδη υποσχεθεί σε τρίτους; Δεν γνωρίζω. Αλλά όποιος και να λειτουργήσει το καταφύγιο, δεν θα το κάνει καλύτερα από εμάς. Αυτό είναι σίγουρο. Σε άρθρο της, η ίδια με αποκάλυψε θρασύ. Δεν χρειάζεται να απαντήσω σε τέτοια σχόλια. Τα γεγονότα παραμένουν γεγονότα. Τα προσβλητικά σχόλια όμως δεν θα παραμείνουν αναπάντητα. Υπάρχουν νόμοι και κανόνες οι οποίοι διέπουν την συκοφαντική δυσφήμιση Ανωνύμων Εταιριών και εφαρμόζονται συχνά. Και εγώ είμαι υποχρεωμένος να

διασφαλίσω τα συμφέροντά μου. Όπως και κάθε λογικά σκεπτόμενος Μεγανησιώτης, Λευκαδίτης, Αθηναίος, Έλληνας, Ιταλός. Δεν ανεχόμαστε καμία λάσπη και καμία νύξη περί βρόμικων συναλλαγών και κακεντρεχών σχολίων.

Για να διευκρινίσουμε τις θέσεις μας:

- Το πρώτο θέμα αφορά την υπό σύσταση τότε εταιρία "Οδυσσεας Μαρίνα" της οποίας το όνομα δεν χρησιμοποιήθηκε επίσημα κατά την υποβολή της πρότασης. Συμμετείχαμε ως φυσικά πρόσωπα - όπως ρητά επιτρέπονταν από τον διαγωνισμό - και για συντομία χρησιμοποιήσαμε τον τίτλο που θα έπαιρνε η εταιρική μορφή σε περίπτωση που κερδίζαμε τον διαγωνισμό. Κανείς δεν σκέφτηκε ότι αφού δεν είχαμε κερδίσει τον διαγωνισμό, πως θα "πετάγαμε" 60,000€ συν όλα τα υπόλοιπα έξοδα που απαιτούνται για την ίδρυση μιας Α.Ε.? Μια πρακτική που εφαρμόζεται σε κάθε διαγωνισμό. Περίεργο είναι μόνο εάν θέλει να το κάνει κάποιος να φανεί περίεργο, αλλά και πάλι δεν είναι παράνομο ή παράτυπο. Ύστερα από την απόφαση του Δ.Σ. να μας εμπιστευτεί την διαχείριση του Καταφυγίου προχωρήσαμε στην σύσταση της εταιρίας με ποσοστό συμμετοχής 50% - 50%. Καθαρά και σύννομα. Να επαναλάβω ότι ενώ μπορούσε η Δημοτική Αρχή μέσω της επιτροπής που νομίμως είχε εκλεγεί, να επικυρώσει τον διαγωνισμό, αποφάσισε λόγω της σοβαρότητας της απόφασης να πάει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Πράγμα που καθυστέρησε εμάς χρονικά και μας άφησε ελάχιστο χρόνο να οργανώσουμε οποιαδήποτε ενέργεια για την λειτουργία του καταφυγίου πριν από μια απόλυτα επιτυχημένη χρονιά.

- Το δεύτερο θέμα έχει να κάνει με την συμμετοχή του Κωνσταντίνου Σμπώκου, με τον οποίο έχω και είχα άριστες σχέσεις. Εκτέλεσε χρέη προέδρου μέχρι να αποφασίσει ότι δεν επιθυμεί την παραμονή του στο μετοχικό σχήμα, αφού η επιχείρηση δεν ήταν κερδοφόρα, δεν προβλέπεται να είναι κερδοφόρα μέχρι να αναπτυχθεί με περισσότερες θέσεις ελλιμενισμού και παράλληλα ήταν η τελευταία του χρονιά στην σχολή των Μαθηματικών, το πραγματικό του πάθος, για την οποία αποφάσισε να αφιερώσει το μεγαλύτερο ποσοστό του χρόνου του. Το ποσοστό του τώρα κατέχει η μητέρα μου, Ουρανία.

- το τρίτο θέμα αφορά την θρυλούμενη συμμετοχή μου και της εταιρίας ΠΛΟΥΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε. στην κατηγορία ποινικής φύσεως του πρώην υπουργού Άκη Τσοχατζόπουλου. Για την υπόθεση δηλώνω κατηγορηματικά ότι:

- Δεν έχω ποτέ μου συναντήσει αυτόν ούτε καν σε κοινή με άλλους συνάντηση
- Δεν έχω ποτέ μου συνομιλήσει δια ζώσης με τον κατηγορούμενο

- **Δεν έχω καμία εμπλοκή, ούτε εγώ, ούτε η οικογένειά μου με τον κατηγορούμενο σε οποιαδήποτε μορφή συνεργασίας, εταιρικής συμμετοχής, υπαλληλικής σχέσης.**
- **Το ίδιο ισχύει και για συνεργασίες με τον κ. Γιάννη Σμπώκο. Δεν υπάρχουν επιχειρήσεις, πλην της συνεργασίας με τον Κωνσταντίνο Σμπώκο στην ΠΛΟΥΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε. στις οποίες να έχουμε οποιαδήποτε σχέση.**
- **Οτιδήποτε άλλο αναφερθεί οπουδήποτε, είναι αποκύημα της φαντασίας και θα εκδιωχθεί νομικά με όλους τους πόρους που εγώ, ή η οικογένειά μου μπορούμε να διαθέσουμε για να προστατεύσουμε το όνομά μας αρχικά, και την επιχείρηση που στηρίζουμε τα τελευταία 3 χρόνια χωρίς να αποφέρει κέρδη.**

Κλείνοντας, θα αναφερθώ στα μελλοντικά επενδυτικά πλάνα που αφορούν το Τουριστικό Καταφύγιο Βαθέως. Υπάρχει η απόλυτη αναγκαιότητα της εγκατάστασης πλωτής προβλήτας ώστε να φιλοξενούνται περισσότερα σκάφη. Για να μπορέσει να υλοποιηθεί όμως το συγκεκριμένο πλάνο πρέπει να ισχύουν κατά γράμμα οι διατάξεις που αναφέρονται στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και Καταφυγίων. Νομοθεσία και νομικά πλαίσια που διέπουν την λειτουργία όλων των Καταφυγίων Πανελλαδικά. Στην περίπτωση του Τουριστικού Καταφυγίου Βαθέως, λόγω κακής αρχικής σχεδιαστικής προσέγγισης, πολλές από τις διατάξεις αυτές είναι είτε ανεφάρμοστες λόγω μελέτης και κατασκευής, είτε προκαλούν την αρνητική αντίδραση ορισμένων επιχειρηματιών του τόπου οι οποίοι εν συνεχεία προκαλούν προβλήματα στην υλοποίηση μιας επένδυσης που θα ωφελήσει το 90% των υπολοίπων επιχειρήσεων του τόπου.

Οι παραφωνίες αυτές όμως πλέον έχουν δρομολογηθεί και σύντομα θα μπορέσουμε να προχωρήσουμε στην αξιοποίηση όλων των δυνατοτήτων του Καταφυγίου και να μπορέσει επιτέλους το Μεγανήσι να αποκτήσει την μαρίνα που του αρμόζει.

Ανδριώτης Ιωάννης