

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. ΔΠΠ-Η/ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΤΑΣ/3/2016
ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΣ Π. ΑΡΤΑΣ**

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε (Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές από τους ιδιοκτήτες ακινήτων για μίσθωση χώρων γραφείων του Πρακτορείου Λευκάδας διάρκειας 12 ετών το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια της πόλεως Λευκάδας επί κεντρικής οδού, χωρίς κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Το ακίνητο που θα προσφερθεί θα πρέπει να έχει συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής (γραφειακοί χώροι) 800 τ.μ περίπου από τα οποία τα 400 τ.μ περίπου για αρχεία και αποθήκες μπορούν να βρίσκονται και σε υπόγειο χώρο. Επιπροσθέτως απαιτείται επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου 800 τ.μ περίπου, για τη στάθμευση υπηρεσιακών οχημάτων και μηχανημάτων.

Επίσης θα πρέπει:

- Να είναι αυτοτελές ή να υπάρχει δυνατότητα αυτοτελούς λειτουργίας του και να βρίσκεται σε καλή κατάσταση.
- Να είναι ετοιμοπαράδοτο ή να υπάρχει δυνατότητα να παραδοθεί έτοιμο όσο το δυνατόν γρηγορότερα και όχι πέρα του τριμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτηριοδομική Νομοθεσία, καθώς και τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για χρήση χώρων γραφείων.
- Να διαθέτει ανελκυστήρα κατάλληλο και για Α.Μ.Ε.Α σε περίπτωση ύπαρξης υπογείου η ορόφου.
- Να διαθέτει σύστημα κλιματισμού / θέρμανσης.
- Να διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης / πυρόσβεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Να διαθέτει σύστημα δομημένης καλωδίωσης.
- Να είναι κατά προτίμηση χωρίς διαμερισμάτωση, ώστε να είναι εύκολη η διαρρύθμιση των χώρων με κινητά χωρίσματα.
- Ο περιβάλλον χώρος να είναι καλαίσθητος.
- Να είναι δυνατή και εύκολη η στάθμευση οχημάτων σε παρακείμενους δρόμους και πιθανούς χώρους που διαθέτει το ακίνητο.
- Να διαθέτει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες και τυχόν βεβαιώσεις τακτοποίησης επιφανειών του, καθώς και τις αντίστοιχες εγκεκριμένες από την αρμόδια Πολεοδομία Μελέτες (Αρχιτεκτονική - Στατική - Η/Μ Εγκαταστάσεων).

Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από:

- Επικυρωμένο αντίγραφο της Πολεοδομικής αδειας του κτηρίου στο οποίο αναγράφεται η χρήση γραφείων και τυχόν βεβαιώσεις τακτοποίησης επιφανειών του, καθώς και επικυρωμένα αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία τοπογραφικού διαγράμματος, κατόψεων και τομών.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 σχετικά με τη δυνατότητα άμεσης διάθεσης επικυρωμένων αντιγράφων όλων των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία Μελετών του κτηρίου (Αρχιτεκτονική - Στατική - Η/Μ Εγκαταστάσεων κλπ.) εφόσον αυτές ζητηθούν από το ΔΕΔΔΗΕ.
- Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του κτηρίου υπογεγραμμένη από δύο διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς, μέλη του ΤΕΕ.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται ότι:

α) με δική του μέριμνα και δαπάνη, λαμβάνοντας υπόψη τη Νομοθεσία και τις εργασίες διαρρυθμίσεων που θα εκτελεσθούν για τη στέγαση της Υπηρεσίας, θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και μέσα πυρασφάλειας στο ακίνητο και θα εκδώσει Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.

β) με δική του μέριμνα και δαπάνη θα εκδοθούν τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης του κτηρίου κατά ΚΕΝΑΚ και Περιοδικού Ελέγχου Ανελκυστήρα (ε-φόσον υπάρχει), καθώς και ότι θα επικαιροποιηθεί ή επανεκδοθεί η Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την ηλεκτροδότηση του ακινήτου, σύμφωνα με τη νέα διαμόρφωση των χώρων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ΔΕΔΔΗΕ.

Επίσης θα πρέπει να αναφέρουν:

- Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο του ιδιοκτήτη και του τυχόν εκπροσώπου του (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας).
- Λεπτομερή περιγραφή και διεύθυνση του προσφερόμενου ακινήτου.
- Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα και Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι αποδέχεται να παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη. Μετά την παρέλευση των τριών ετών το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ του τελευταίου 12μηνου, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Οι φάκελοι που θα περιέχουν τις προσφορές πρέπει να είναι σφραγισμένοι και να φέρουν την ένδειξη:

**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΤΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 47100 ΑΡΤΑ
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ/Π.ΑΡΤΑΣ »**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. ΔΠΠ-Η/ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΤΑΣ/3/2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ(ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ,ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ,ΤΗΛΕΦΩΝΟ)**

**ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΕΣ ΜΕΧΡΙ 1.2.17 ΚΑΙ ΩΡΑ 11:00
ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΤΑΣ**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση της εν λόγω διαδικασίας επιλογής και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για Εμπορικές Μισθώσεις (Π.Δ. 34/95, Ν. 2741/99, Ν. 4242/2014).
- Ο ΔΕΔΔΗΕ δεν καταβάλλει μεσιτική αμοιβή ή άλλου είδους προμήθεια στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης.
- Διευκρινίζεται ότι ο ΔΕΔΔΗΕ δεν καταβάλλει εγγύηση μισθώματος και όσον αφορά το χαρτόσημο του μισθώματος αποδέχεται την εξ ημισείας καταβολή του με τον ιδιοκτήτη.
- Πληροφορίες στα τηλέφωνα: 2681023001 και 2645021252 κα Π. Ράπτη και κ Κ. Κατωπόδη.

ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΕΔΔΗΕ/ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΤΑΣ