

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 6/2018 Συνεδρίασης του Δ.Σ.
του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος

Αριθμ. Απόφασης 31/2018

Στη Λευκάδα σήμερα την 2^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 στην αίθουσα συνεδριάσεων επιτροπών του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος, ύστερα από την αριθμ. 115/29-1-2018 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς από τα εννέα (9) μέλη βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Βλάχος, Πρόεδρος
2. Ευάγγελος Χαλικιάς, Μέλος
3. Μαρία Σκαφίδα, Μέλος
4. Βησσαρία Πολίτη, Μέλος
5. Αθανάσιος Κονιδάρης, Μέλος
6. Αθανάσιος Βρύζας, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Βικέντιος, Αντιπρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Καββαδάς, Μέλος
3. Νικόλαος Μπραντζουκάκης, Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ.Λ.Τ.Λ. Γεωργία Διαμάντη για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.: Παραχώρηση χρήσης τουριστικού περιπτέρου και λουτρικών εγκαταστάσεων στην ειδική θέση «Πλαζ Κάστρο» Λευκάδας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει ότι, αφότου υποβλήθηκαν στο Δ.Σ. τα πρακτικά της Επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη – παραχωρησιούχου για την «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΣΗ «ΠΛΑΖ ΚΑΣΤΡΟ» ΛΕΥΚΑΔΑΣ», ζήτησε τη γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λευκάδας σχετικά με τις δύο ενστάσεις που υποβλήθηκαν από την εταιρεία «notion ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση, η πρώτη ένσταση της εταιρείας, που αφορούσε τη μη προσκόμιση δικαιολογητικού συμμετοχής, δεν έπρεπε να γίνει δεκτή από την Επιτροπή Διαγωνισμού και η εταιρεία έπρεπε να αποκλεισθεί από τον διαγωνισμό. Για τη δεύτερη ένσταση η γνωμοδότηση αναφέρει ότι ορθώς απορρίφθηκε ως εκπρόθεσμη.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι η δεύτερη ένσταση της «notion ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», η οποία στρεφόταν κατά της συμμετοχής της «ΠΑΠΠΑΣ ΟΙΛ Α.Ε.» στον διαγωνισμό, απορρίφθηκε ως εκπρόθεσμη από την Επιτροπή Διαγωνισμού. Ωστόσο, για λόγους διαφάνειας και πληρέστερης ενημέρωσης του Δ.Σ., ζητήθηκαν και παρασχέθηκαν από την εταιρεία «ΠΑΠΠΑΣ ΟΙΛ Α.Ε.» συμπληρωματικά στοιχεία, από τα οποία προκύπτει ότι πληρούνται όλα τα κριτήρια της διακήρυξης για τη συμμετοχή της εταιρείας στον διαγωνισμό.

Υπενθυμίζει επίσης ότι, σύμφωνα με το αρ. 9.7 της διακήρυξης, «το διοικούν το Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικό όργανο δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτο, ή να αποφασίζει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακυρώσεως στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό».

Συνεπώς ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου, τους όρους της αριθμ. 1469/16-10-2017 διακήρυξης και το ότι η τεχνική προσφορά της εταιρείας «ΠΑΠΠΑΣ ΟΙΛ Α.Ε.» ήταν περισσότερο ολοκληρωμένη και αναλυτική, εισηγείται να γίνει δεκτή η προσφορά της εταιρείας «ΠΑΠΠΑΣ ΟΙΛ Α.Ε.» και να κατακυρωθεί ο διαγωνισμός στην εταιρεία «ΠΑΠΠΑΣ ΟΙΛ Α.Ε.».

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- α) την εισήγηση του Προέδρου,
- β) το Β.Δ. 14/19-1-39 (ΦΕΚ 24^Α) «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»,
- γ) το αρ. 244 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- δ) το αρ. 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285^Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- ε) την αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ. Β΄,
- στ) την αρ. 8146/9-6-1970 (ΦΕΚ 175^Α) απόφαση Νομάρχη Λευκάδος «Περί καθορισμού νέας χερσαίας ζώνης λιμένος Λευκάδος»,
- ζ) την αριθμ. 1469/16-10-2017 διακήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού,
- η) τα από 29/11/2017, 7/12/2017, 8/12/2017 και 19/12/2017 πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού,
- θ) την αριθμ. 1366/24-1-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λευκάδας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Κατακυρώνει τον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη πλειοδότη – παραχωρησιούχου για την «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΣΗ «ΠΛΑΖ ΚΑΣΤΡΟ» ΛΕΥΚΑΔΑΣ» στην εταιρεία «ΠΑΠΠΑΣ ΟΙΛ Α.Ε.», με έδρα Λεωφ. Τατοΐου 21-23, 144 51 Μεταμόρφωση και Α.Φ.Μ. 094430546, Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ Αθηνών.

Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου έκτασης 8.400 τ.μ. επί της χερσαίας ζώνης λιμένα Λευκάδας στην «ΠΑΠΠΑΣ ΟΙΛ Α.Ε.». Η παραχώρηση συνδέεται με εργασίες για την ανακατασκευή του τουριστικού περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός του χώρου και τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η ακριβής θέση και έκταση του παραχωρούμενου χώρου εμφανίζεται σε τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μ. Τρυφωνόπουλου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Το αντίτιμο της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των € 5.100,00 μηνιαίως πλέον τέλους χαρτοσήμου (3%), ΟΓΑ χαρτοσήμου (20%) και εισφοράς υπέρ ΕΚΟΕΜΝ (3%). Το αντίτιμο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Επίσης θα καταβάλλεται, ως ετήσιο αντάλλαγμα, ποσοστό δυόμισι τοις εκατό (2,5%) επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων της επιχείρησης.

Η καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος χρήσης θα ξεκινήσει από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης και θα καταβάλλεται κάθε μήνα έως τη δέκατη ημέρα εκάστου μηνός. Το ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης θα ξεκινήσει να καταβάλλεται με τη συμπλήρωση μιας χρήσης από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης και θα καταβάλλεται τον πρώτο μήνα εκάστου έτους.

Η παραχώρηση ισχύει από την έγκριση της παρούσας απόφασης από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου για είκοσι δύο (22) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για άλλα τρία (3) χρόνια κατόπιν αίτησης του παραχωρησιούχου και νέας απόφασης του Δ.Λ.Τ.Λ..

Εντός του παραχωρούμενου χώρου βρίσκονται: α) κυκλικό κτίριο – τουριστικό περίπτερο έκτασης εμβαδού 477,52 τ.μ., β) κλειστός στεγασμένος χώρος – λουτρικές εγκαταστάσεις εμβαδού 385,48 τ.μ., γ) υπαίθριος στεγασμένος χώρος – λουτρικές εγκαταστάσεις εμβαδού 185,37 τ.μ.. Οι παραχωρούμενες κτιριακές εγκαταστάσεις χρήζουν

επισκευών καθώς και υλοποίησης έργων για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Οι εργασίες επισκευής και ενίσχυσης των κτιρίων θα εκτελεστούν σύμφωνα με την «Στατική Μελέτη αποκατάστασης τουριστικού περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων στην ειδική θέση "Πλαζ Κάστρο" Λευκάδας», που εγκρίθηκε από το Δ.Λ.Τ.Λ. με την αριθμ. 17/2016 (6ΟΦΗΟΡΛΠ-ΞΩ4) απόφαση Δ.Σ..

Οι λοιπές εργασίες διαμόρφωσης του τουριστικού περιπτέρου, των λουτρικών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του παραχωρησιούχου και συγκεκριμένα την υποβληθείσα «Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές των οικοδομικών εργασιών». Μετά την έγκριση της παρούσας απόφασης, ο παραχωρησιούχος θα μεριμνήσει για τη λήψη των απαιτούμενων αδειών – εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπηρεσία Δόμησης κλπ.) για την εκτέλεση των εργασιών. Όσον αφορά στις εργασίες, στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους και την παραλαβή τους, ισχύουν οι σχετικοί όροι της αριθμ. 1469/16-10-2017 διακήρυξης.

Η άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος θα εκδοθεί από το Δ.Λ.Τ.Λ., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παραχώρηση υπόκειται στους παρακάτω όρους:

1. Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
2. Κατά τη χρήση του λιμενικού χώρου θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η ομαλή λειτουργία του λιμένα, η άνετη και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της προβλήτας και η προσέγγισή του στη θάλασσα.
3. Σε περίπτωση που θα αποφασιστεί η εκτέλεση λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων, ο ενδιαφερόμενος θα εγκαταλείψει τον χρησιμοποιούμενο χώρο σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
4. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δ.Λ.Τ.Λ. για αποζημίωση.
5. Ο ενδιαφερόμενος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει μερικά ή ολικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ.) που να αφορά τον χώρο που παραχωρήθηκε, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δ.Λ.Τ.Λ..
6. Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν.743/77, όπως ισχύει.
7. Στον παραχωρούμενο χώρο απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα ή εκτέλεση έργων διαμόρφωσης αυτού και κάθε μεταβολή αυτού. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδίδεται στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
8. Για τις παραχωρήσεις χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων.
9. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο ενδιαφερόμενος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
10. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρήση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λ.. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση καθυστέρησης

καταβολής του αντιτίμου χρήσης του χώρου πέραν ευλόγου χρονικού διαστήματος μετά την έγκριση της παραχώρησης. Επίσης, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν.2971/2001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

11. Το κτίριο θα μελετηθεί και διαρρυθμιστεί έτσι, ώστε να είναι σύμφωνο με τις ισχύουσες υγειονομικές, πυροσβεστικές, λιμενικές κλπ. διατάξεις, που ισχύουν για τη συγκεκριμένη χρήση και θέση του χώρου και είναι προαπαιτούμενο για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας αυτού.
12. Το Δ.Λ.Τ.Λ. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ούτε στην λύση της παραχώρησης.
13. Το Δ.Λ.Τ.Λ. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-κτίριο ούτε απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του ανταλλάγματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Δ.Λ.Τ.Λ..
14. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εν όλω ή εν μέρει, σε άλλο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, χωρίς την έγκριση του Δ.Λ.Τ.Λ..
15. Το κτίριο θα μελετηθεί και διαρρυθμιστεί έτσι, ώστε να είναι σύμφωνο με τις ισχύουσες υγειονομικές, πυροσβεστικές, λιμενικές κλπ. διατάξεις, που ισχύουν για την συγκεκριμένη χρήση και θέση του χώρου και είναι προαπαιτούμενο για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας αυτού.
16. Ο παραχωρησιούχος θα μεριμνήσει για τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από το Νόμο αδειών για τη λειτουργία της επιχείρησης, καθώς επίσης και για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τη λήψη εγκρίσεων από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν.
17. Απαγορεύεται στους ενδιαφερομένους να προβούν σε οποιαδήποτε κατασκευή, εκτός των αναφερομένων στην μελέτη, χωρίς προηγούμενη έγκριση εκ μέρους αρμοδίων Υπηρεσιών εκτός όσων είναι απολύτως αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων και δεν είχαν αρχικώς προβλεφθεί, υπό τον όρο ότι ο ανάδοχος- παραχωρησιούχος θα λάβει όλες τις αναγκαίες εκ του νόμου άδειες.
18. Απαγορεύεται επίσης η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ., εκτός όσων είναι απολύτως αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων και δεν είχαν αρχικώς προβλεφθεί, υπό τον όρο ότι ο Ανάδοχος θα λάβει όλες τις αναγκαίες εκ του νόμου άδειες.
19. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, τα μόνιμης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις περιέχονται στην κυριότητα του Δημοσίου χωρίς καμία αποζημίωση.
20. Ο παραχωρησιούχος-πλειοδότης επί παρανόμου διαταράξεως επί του παραχωρούμενου χώρου ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου χώρου, υποχρεούται όπως αμελλητί ειδοποιήσει εγγράφως το Δ.Λ.Τ.Λ..
21. Παν οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ., γινόμενο από το τον παραχωρησιούχο επί του παραχωρούμενου χώρου, είτε σύμφωνα με την απόφαση παραχώρησης είτε οίκοθεν, περιέρχεται στην κυριότητα του Δ.Λ.Τ.Λ. μετά τη λήξη ή λύση της παραχώρησης, χωρίς αποζημίωση, μη δυναμένου του παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.
22. Ο παραχωρησιούχος-πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση και δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στον παραχωρούμενο χώρο, άνευ αδείας του Δ.Λ.Τ.Λ., ούτε να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.
23. Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας απόφασης και της αριθμ. 1469/16-10-2017 διακήρυξης, εκ της οποίας επήλθε ζημία στο Δ.Λ.Τ.Λ., ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιούται δια καταλογισμού ενεργουμένου

- δια αιτιολογημένης απόφασης του διοικούντος το Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικού οργάνου και σε περίπτωση μη καταβολής της, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης δημοσίων εσόδων.
24. Το Δ.Λ.Τ.Λ. δύναται δι' ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης του διοικούντος αυτό συλλογικού οργάνου να ανακαλεί την απόφαση παραχώρησης, όταν καταστεί εις τούτο αναγκαία η ιδιόχρηση του παραχωρούμενου χώρου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον παραχωρησιούχο τρεις τουλάχιστον μήνες προ της ημερομηνίας ιδιόχρησης. Λυομένης της παραχώρησης μονομερώς υπό του Δ.Λ.Τ.Λ. παν δικαίωμα συσταθέν υπό του παραχωρησιούχου υπέρ τρίτου θεωρείται ως μην υπάρχον έναντι του Δ.Λ.Τ.Λ..
 25. Παράβαση οιοδήποτε όρου της απόφασης παραχώρησης επάγεται, κατά την κρίση του διοικούντος το Δ.Λ.Τ.Λ. συλλογικού οργάνου, λύση της παραχώρησης και έξωση του παραχωρησιούχου, κατά τη διαδικασία του Π.Δ. 715/79 και του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ Α'153) και της εγκυκλίου αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012 του Υπουργείου Ναυτιλίας.
 26. Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας απόφασης καθώς και για την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης – επισκευής, ο παραχωρησιούχος θα καταθέσει εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθμ. 1469/16-10-2017 διακήρυξη.
 27. Ο παραλιακός χώρος θα διατηρήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και δεν θα εμποδίζεται καθ' οποιονδήποτε τρόπο η προσπέλαση του κοινού προς τη θάλασσα.
 28. Ο παραχωρούμενος χώρος καθώς και αυτός που θα προκύψει από ενδεχόμενη κατασκευή έργων θα διατηρήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.
 29. Ισχύουν οι λοιποί όροι της αριθμ. 1469/16-10-2017 διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 31/2018. Αφού συντάχθηκε το παρόν, διαβάστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

*Ακριβές απόσπασμα
Λευκάδα, 2/2/2018
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.*

Κωνσταντίνος Βλάχος