



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κέρκυρα, 13 – 08 – 2019

Αριθ.πρωτ. 70622/29415

Ταχ. Δ/ση: Σαμάρια 13  
Ταχ. Κωδ.: 49 100 - Κέρκυρα  
Πληροφορίες: Δ. Τρύφωνας  
Τηλέφωνο: 2661362270

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Κύρωση της με αριθμό **6/2018** (υπ' αριθ.πρωτ.οικ.16387/Φ.5.31/12-8-2019) Πράξης Εφαρμογής και Πράξης Αναλογισμού για την παραλία, στην περιοχή του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών Νυδρίου – Μεγάλου Αυλακίου, της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας και ένταξη σε αυτή Διορθωτικής Πράξης των κυρωμένων Μεμονωμένων Πράξεων Εφαρμογής των Ο.Τ. 166, 167, 153, 16 και του Περιφερειακού δρόμου με τις υπ' αρ.1625/19-4-1999 και 838/19-04-1999 ανακληθείσες Αποφάσεις Νομάρχη Λευκάδας.

### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

#### Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/17-02-23 «Περί σχεδίων πόλεων, νομών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228 Α' /23 και ιδιαίτερα τα άρθρα 31 έως και 41).
2. Τις διατάξεις του από 20-8-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ' /85) περί πολεοδομής και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων και την τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/83) όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 8,9,12 και το Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α' /97) και ιδιαίτερα τα άρθρα 8, 20 και 21, τον Ν. 1512/85 και το Ν. 1647/86.
4. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2 και 6.
5. Την αριθ. 93027/7188/94 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 877Β/25-11-94), για το χρόνο και τρόπο δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας κ.λ.π.
6. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 "Περί Ν.Ο.Κ." (ΦΕΚ 79 Α' /2012)
7. Την αριθμ.79881/3445/06.10.84 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης» (ΦΕΚ 862 Β' /84) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.
8. Την αριθ. 48166/2586/88 (ΦΕΚ 453/Β) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
9. Την αριθμ. 68545/8987/06.10.88 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες για την παρακολούθηση μελετών πράξεων εφαρμογής».
10. Την αριθμ. 86068/12314/21.12.90 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες για μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής».
11. Την αριθμ. 93935/2915/24.10.91 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Παρέχονται οδηγίες για την δυνατότητα διόρθωσης των πράξεων εφαρμογής μετά την κύρωση της».
12. Την αριθμ. 73166/2596/34/92 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής».
13. Την Εγκ-ΔΤΕ/β/10891/406/30/5-3-04 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Την Εγκ-ΔΤΕ/β/10888/406/3/5-3-04 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
15. Την Εγκ-ΔΤΕ/β/13474/553/1-4-05 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. (Εγκύκλιος 8)
16. Την αριθμ. οικ.1804/23-07-1990 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης των οικισμών Νυδρίου - Μ. Αυλακίου Ν. Λευκάδας Κοινοτήτων Νυδριού και Νεοχωρίου» (ΦΕΚ 424 Δ'/1990)
17. Την αριθμ. 140/24-06-1991 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Καθορισμός ορίων στους οικισμούς Νυδρί- Μ.Αυλάκι Ν.Λευκάδας» (ΦΕΚ 467 Δ'/1991).
18. Την αριθμ. οικ.331-446/29-4-1992 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου Πολεοδομικού σχεδίου εντός των ορίων και επέκτασης των οικισμών Νυδριού- Μ. Αυλακίου Ν. Λευκάδας, Κοινοτήτων Νυδριού και Νεοχωρίου» (ΦΕΚ 637 Δ'/1992).
19. Την αριθμ.67405/3449/23-05-1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικιστικού συγκροτήματος Νυδριού- Μ. Αυλάκι (Ν. Λευκάδας)» (ΦΕΚ 1057 Δ'/1992)
20. Την αριθμ. οικ.901/15-3-1993 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Διόρθωση της οικ.331-446/29-4-1992 αποφ. Νομάρχη Λευκάδας» (ΦΕΚ 326 Δ'/1993)
21. Την υπ' αριθ. 3184/1994 Απόφαση Νομάρχη Λευκάδας με την οποία κυρώνεται η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου Νυδριού - Μ. Αυλάκι στο Ο.Τ.16 και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Λευκάδας, στον Τόμο 181 Αριθ. 94 στις 31-10-1994.
22. Τις υπ' αριθ.1625/19-04-1999 και 838/19-04-1999 Αποφάσεις Νομάρχη Λευκάδας με τις οποίες κυρώνονται οι Μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου Νυδριού – Μ.Αυλακίου στον περιφερειακό δρόμο που μεταγράφηκαν η πρώτη στο υποθηκοφυλακείο Λευκάδας στον τόμο 228 με αριθμό 22 στις 24-2-2000 και η δεύτερη αφενός στο υποθηκοφυλακείο Λευκάδας στον τόμο 256 με αριθμό 11 στις 17-12-2002 και αφετέρου στο υποθηκοφυλακείο Καρυάς στον Τόμο 114 με αριθμό 7 στις 23-8-2000.
23. Την αριθμ. 4918/15-12-1980 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Περί επικυρώσεως καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή “ΜΕΓΑΛΟ ΑΥΛΑΚΙ” Νεοχωρίου Λευκάδας» (ΦΕΚ 239 Δ'/1981)
24. Την αριθμ. 1926/8-4-1982 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Επικύρωση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Νυδρί Λευκάδας» (ΦΕΚ 394Δ'/1982)
25. Την αριθμ. 2737/11-07-1985 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Νυδρί Λευκάδας» (ΦΕΚ 455 Δ'/1985)
26. Την αριθμ.110089/13-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/νήσου, Δυτ.Ελλάδας & Ιονίου «Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην θέση ΛΙΒΑΔΑΚΙ Τ.Κ. Χαραδιατίκων, Δήμου Λευκάδας, Ν.Λευκάδας» (ΦΕΚ 176 Δ'/1997)
27. Την αριθμ.191186/5-9-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/νήσου, Δυτ.Ελλάδας & Ιονίου «Επανακαθορισμός αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΛΙΜΑΝΙ ΝΥΔΡΙΟΥ Δήμου Λευκάδας, Ν.Λευκάδας» (ΦΕΚ 281 Δ'/1997)
28. Την αριθμ. ΤΥ οικ.1694/Φ.5.1.7/17-6-1993 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Έγκριση χερσαίας ζώνης Λιμανιού Νυδριού» (ΦΕΚ 746 Δ'/1993)
29. Την αριθμ. 22/13-9-1994 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Τροποποίηση Ρ.Σ. Νυδριού στις ιδιοκτησίες Σταμούλη Γαζή, Πάνου Γαζή κλπ.» (ΦΕΚ 1374 Δ'/1994)
30. Την αριθμ. 6787/2-10-2001 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Συμπλήρωση των οικ.331-446/29-4-1992 (ΦΕΚ 637/7-7-1992) και 901/15-3-1993 (ΦΕΚ 326/7-4-1993) αποφάσεων Νομάρχη Λευκάδας». (ΦΕΚ 849 Δ'/2001)
31. Την αριθμ. 5748/27-9-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων «Διευθέτηση υδατορεμάτων οικισμών Νυδρί-Μ.Αυλάκι Δήμου Ελλομένου, Νομού Λευκάδας» (ΦΕΚ 923 Δ'/2006)
32. Την υπ' αριθμ. 2876-07/10/2009 Απόφαση Πρωθυπουργού, Αλλαγής τίτλου υπουργείων (ΦΕΚ 2234 Β') περί συστάσεως Υ.Π.Ε.Κ.Α.
33. Την αριθ. ΔΤΕ/β/58261/1601/22-04-1992 (ΦΕΚ 444Δ') Απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Προδιαγραφών και Τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής των Πολεοδομικών μελετών στις περιοχές οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».
34. Τις διατάξεις των αρθρ.94 και 186 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/07-06-2010), του άρθρ-30, Ν.3889/2010 (ΦΕΚ182/Α/2010), του άρθρ-51, περ.3(β), Ν.3905/2010 (ΦΕΚ 219/Α/2010) και του άρθρου 44 Ν.3979/2011 (ΦΕΚ138/Α/16-06-2011), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα και όπως διευκρινίζεται στο υπ' αριθ. ΔΤΕ/β/20717/387/10-05-2011 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., η αρμοδιότητα

- για την κύρωση Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής ανήκει στην Περιφέρεια, κατόπιν ελέγχου από την αρμόδια Υπηρεσία.
35. Την αριθμ.πρωτ.96 σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Β' & Γ' κεφάλαιο Πράξη Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδρί-Μ. Αυλάκι οικισμών Νυδρί-Μ.Αυλάκι Ν. Λευκάδας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων» που υπογράφηκε στις 15.09.1995 από τον Πρόεδρο του Συνδέσμου “Αποχέτευσης & Προστασίας Περιβάλλοντος Κοινοτήτων Νυδρί, Νεοχώρι, Βλυχού Πλατυστόμων και Χαραδιάτικων” και τους αναδόχους σύμφωνα με την 12/1995 απόφασης του Συνδέσμου “Αποχέτευσης & Προστασίας Περιβάλλοντος Κοινοτήτων Νυδρί, Νεοχώρι, Βλυχού Πλατυστόμων και Χαραδιάτικων».
36. Την συμπληρωματική σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της Μελέτης «Μετασχηματισμός Συντεταγμένων Κτηματολογικού Διαγράμματος Πράξης Εφαρμογής από την Μερκατορική Προβολή 3<sup>ο</sup> στην αντίστοιχη ΕΓΣΑ '87 και ενσωμάτωση στη βάση δεδομένων της Πράξης Εφαρμογής της αντίστοιχης βάσης δεδομένων του Λειτουργούντος Κτηματολογίου, οικισμών Νυδρί- Μ. Αυλάκι, Δήμου Ελλομένου Ν.Λευκάδας & Αποτύπωση Ζώνης Λιμένα Νυδριού» που υπογράφηκε στις 19-04-2011 από τον Δήμαρχο Λευκάδας και τους αναδόχους σύμφωνα με την 74/19-06-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ελλομένου και νυν Δήμου Λευκάδας.
37. Την τήρηση της διαδικασίας, όπως προβλέπεται από την αριθ. 79881/3445/11-12-1984 απόφαση (ΦΕΚ 862Β) και συγκεκριμένα:
- α. Την αριθ. Πρωτ. Οικ.21826/27-9-2017 ανακοίνωση – πρόσκληση των ιδιοκτητών της πράξης εφαρμογής Νυδρί – Μεγάλο Αυλάκι, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι για την τελική μορφή των ιδιοκτησιών τους, μετά τις διορθώσεις που έγιναν λόγω της αλλαγής των εισφορών σε γη με το Ν.4315/14, όπως απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα και περιγράφονται στους πίνακες που αναρτήθηκαν στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λευκάδας, της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στα πλαίσια της Ανάρτησης του Γ' Κεφαλαίου και για την καταχώρηση των εισφορών των αντίστοιχων ιδιοκτησιών στους κτηματολογικούς πίνακες, και να υποβάλλουν ενστάσεις για τυχόν λάθη ή παραλείψεις μετά την Ανάρτηση.
- β. Την αποστολή και δημοσίευση της υπ' αριθμ.Πρωτ.Οικ.21826/27-9-2017 ανακοίνωσης – πρόσκλησης με ΑΔΑ:ΨΛ28ΩΛΙ-ΗΩΖ στις εφημερίδες «Νέα της Λευκάδας» στις 29-9-2017, «Λευκαδίτικος Λόγος» στις 29-9-2017 και «Εφημερίδα των Συντακτών» στις 2-10-2017 και 3-10-2017.
38. Το Άρθρο 11, Ν.3212/2003, Πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής σύμφωνα με το οποίο: «η περίπτωση ε' της παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής: ε) Η πράξη εφαρμογής μετά την κύρωση της γίνεται οριστική και, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, αμετάκλητη. Η Διοίκηση κατ' εξαίρεση μόνο επιτρέπεται να ανακαλεί εν όλω ή εν μέρει την πράξη εφαρμογής, για λόγους νομιμότητας ή για πλάνη περί τα πράγματα που αποδεικνύεται από στοιχεία που δεν ήταν γνωστά κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης ή από τελεσίδικη δικαστική απόφαση».
39. Το υπ' αριθμ.πρωτ.28551/28-8-2007 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί μη ισχύος της παρ.2.5 της αρ.331446 Απόφασης Νομάρχη ως προς τους όρους δόμησης σε βάθος 30 μ. επί προσώπου περιφερειακού δρόμου εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και το υπ' αριθμ.πρωτ.ΔΤΕ/β/17481/333/2-6-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ περί απαίτησης ακύρωσης - ανάκλησης των μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής του περιφερειακού δρόμου Νυδριού – Μ.Αυλακίου που κυρώθηκαν με τις υπ' αριθμ.1625/99 και υπ' αριθμ.838/99 Αποφάσεις Νομάρχη, λόγω παράνομης ένταξης σε αυτές της εκτός σχεδίου περιοχή σε βάθος 30 μ. δυτικά του περιφερειακού δρόμου.
40. Την υπ' αριθμ.πρωτ.109857/44897/ΠΕ/29-7-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί ανάκλησης των μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής του περιφερειακού δρόμου Νυδριού – Μ.Αυλακίου που κυρώθηκαν με τις υπ' αριθμ.1625/99 και υπ' αριθμ.838/99 Αποφάσεις Νομάρχη
41. Τον Πίνακα με τις υποβληθείσες ενστάσεις και δηλώσεις ιδιοκτησίας κατά την προβλεπόμενη διαδικασία και συγκεκριμένα :
- Α) Τις Διακόσιες τρεις (203) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση του Γ' κεφαλαίου από τους ενδιαφερόμενους
- Β) Τις Εκατόν δέκα τέσσερις (114) δηλώσεις Ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση του Γ' κεφαλαίου από τους ενδιαφερόμενους
- Γ) Τις Δώδεκα (12) νέες δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν μετά την ανάρτηση του Γ' κεφαλαίου από τους ενδιαφερόμενους
42. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την παρούσα Πράξη Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδριού- Μ. Αυλακίου Δ. Λευκάδας, όπως αυτά

συμπληρώθηκαν μετά τον έλεγχο και επεξεργασία των ενστάσεων και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας, κατά αύξοντα αριθμό ως ακολούθως:

### **Ενστάσεις**

**1)** Η με αρ. πρωτ. 23946-20/10/17 ένσταση του Χατζητάκη Γεωργίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305053 στο Ο.Τ. 01, με την οποία ζητά :

1) Να τακτοποιηθεί η ιδιοκτησία του σε μεγαλύτερο οικόπεδο καθώς η εισφορά σε γη για το αρχικό του οικόπεδο εμβαδού 1289,44 τμ είναι 148,54 τμ ενώ ταχτοποιείται σε τελικό οικόπεδο εμβαδού 844,15 τμ.

2) Να διορθωθούν τα όρια του αρχικού οικοπέδου προς τη θάλασσα, διότι η αρχική ιδιοκτησία ήταν 1339,20 τμ

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει εν μέρει δεκτή, να μεγαλώσει το τελικό οικόπεδο 01 στο Ο.Τ. 01, στο οποίο ταχτοποιείται, κατά 200 τμ εις βάρος του όμορου νέου οικόπεδου 04 στο Ο.Τ. 01, ώστε να ταχτοποιείται με μικρότερο έλλειμμα, καθώς στο Ο.Τ. δεν υπάρχει περίσσεια γης. Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθώς τα όρια προς τη θάλασσα όλων των αρχικών οικοπέδων στα Ο.Τ 01,02,03 έχουν καθοριστεί από την οριογραμμή του παραλιακού δρόμου όπως αυτός αποτυπώθηκε από την ΥΔΟΜ Δήμου Λευκάδας , κατά τον νέο καθορισμό αιγιαλού και παραλίας.

**2)** Η με αρ. πρωτ. 23656-18/10/17 ένσταση της εταιρείας PERIGIALI SEA CLUB LTD για τα οικόπεδα με Κ.Α. 0305078-0305079 στο Ο.Τ. 3 , με την οποία ζητά να σχεδιαστούν τα κτήρια που έχουν οικοδομηθεί εντός της ιδιοκτησίας.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφτεί, καθώς τα κτήρια που έχουν κατασκευαστεί εντός της ιδιοκτησίας σύμφωνα με την προσκομιζόμενη άδεια οικοδομής και τοπογραφικό δημιουργήθηκαν μετά την τελευταία αποτύπωση και δεν είναι υποχρέωση του μελετητή να τα ενσωματώσει στη παρούσα μελέτη.

**3)** Η με αρ. πρωτ. 23903-20/10/17 ένσταση του Μήτσουρα Παύλου του Θεόδωρου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305039 στο Ο.Τ. 3, με την οποία ζητά :

1) Να διορθωθούν τα όρια του αρχικού οικοπέδου όπως ήταν στην προηγούμενη ανάρτηση (2001) και σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Αλέξανδρου Φίλιππα.

2) Να τακτοποιηθεί σε τελικό οικόπεδο μεγαλύτερο από αυτό που του αποδίδεται, όπως στην ανάρτηση του 2011 και το παραπάνω εμβαδόν να μετατραπεί σε χρήμα.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφτεί καθώς η διαφοροποίηση των ορίων του οικοπέδου έγινε μόνο ως προς το δυτικό όριο της ιδιοκτησίας και οφείλεται στον επανακαθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας με αποτέλεσμα τα όρια των αρχικών οικοπέδων να μετακινηθούν στη νέα γραμμή παραλίας καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφτεί καθώς το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0305039 ταχτοποιείται με περίσσεια 16,53 τμ και δεν μπορεί να ταχτοποιηθεί σε μεγαλύτερο τελικό οικόπεδο, που έχει ως συνέπεια να καταργηθεί το νέο οικόπεδο 06 στο Ο.Τ. 03, καθώς στο σύνολο της πράξης δεν υπάρχει περίσσεια γης.

**4)** Η με αρ. πρωτ. 24416-26/10/17 ένσταση της Σκλαβενίτης Μαρίας του Ηλία για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305051 στο Ο.Τ. 06, με την οποία ζητά να διορθωθούν τα όρια του αρχικού οικοπέδου σύμφωνα με το τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Βαλαβάνη.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφτεί καθώς το τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Βαλαβάνη που προσκομίζεται πρόκειται για σκαρίφημα χωρίς συντεταγμένες .Να παραμείνουν τα όρια σύμφωνα με την υφιστάμενη αποτύπωση του 1994.

**5)** Η με αρ. πρωτ. 23936-20/10/17 ένσταση του Γαζή Ευστράτιου του Γεράσιμου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305030 στο Ο.Τ. 08, με την οποία ενίσταται κατά των πινάκων της Π.Ε. και της απόδοσης των εισφορών στα Ο.Τ. 10, Ο.Τ. 07 και Ο.Τ. 08.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφτεί καθώς είναι αόριστη και δεν ζητά κάτι συγκεκριμένο.

**6)** Η με αρ. πρωτ. 23726-19/10/17 ένσταση των Γαζή Ευστράτιου του Γεράσιμου και Γαζή Δημήτριου του Γεράσιμου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305030 στο Ο.Τ. 08, με την οποία ζητούν να μεταφερθεί το νέο οικόπεδο 02 Ν που δημιουργήθηκε στο Ο.Τ. 08, στο Ο.Τ. 07, όπως στο προσκομιζόμενο σκαρίφημα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να μεταφερθεί από το Ο.Τ. 08 το νέο οικόπεδο 02N και να γίνει 03N στο Ο.Τ. 07 στη θέση όπως περιγράφεται στο συνημμένο σκαρίφημα, με περίπου το ίδιο εμβαδόν.

**7)** Η με αρ. πρωτ. 23937-20/10/17 ένσταση του Γαζή Ευστράτιου του Γεράσιμου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0206018 στο Ο.Τ. 10, με την οποία ζητά να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες του οικοπέδου ο Γαζής Θεοφάνης, η Γαζή Βασιλική και επικαρπωτής ο Γαζής Ευστράτιος.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί λέγω ανασύνταξης της Π.Ε. χωρίς τα εκτός σχεδίου οικόπεδα, αλλά να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες με ποσοστό 25% έκαστος οι Γαζής Θεοφάνης και η Γαζή Βασιλική σύμφωνα με το Σ.Ε. 6692/7-1-2010 Γονικής Παροχής της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Ιωάννας Κοκμοτού.

**8)** Η με αρ. πρωτ. 23490-17/10/17 ένσταση των Τσώτσου Βασίλειου και Τσώτσου Γεώργιου του Μαρίνου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0206005 στο Ο.Τ. 12, με την οποία ζητούν να εμφανιστεί στο διάγραμμα της Π.Ε. ο ιδιωτικός δρόμος ο οποίος εξυπηρετεί την ιδιοκτησία τους.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν εμφανίζονται στην Π.Ε., αλλά αποτελούν ιδιοκτησία και προσμετρούνται στο αρχικό οικόπεδο της ιδιοκτησίας στην οποία ανήκουν. Το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε δρόμο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

**9)** Η με αρ. πρωτ. 23909-20/10/17 ένσταση της Σκλαβενίτης Μαρίας του Ηλία για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305051 στο Ο.Τ. 6, με την οποία ζητά να διορθωθεί το εμβαδόν της ιδιοκτησίας από 666,08 τμ σε 722 τμ, όσο αναφέρεται στο Σ.Ε. Κυριότητας.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί, σε συνδυασμό με την ένσταση με Α/Α 4, όπου στο Σ.Ε. 14041/8-4-2002 Γονικής Παροχής της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβούλας Βλασσοπούλου αναφέρεται εμβαδόν 722 τμ όπως και στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Βαλαβάνη, το οποίο όμως πρόκειται για σκαρίφημα και γι' αυτό το λόγο προτείνεται να παραμείνουν τα όρια σύμφωνα με την υφιστάμενη αποτύπωση του 1994.

**10)** Η με αρ. πρωτ. 22722-09/10/17 ένσταση των Απόστολου Κατωπόδη του Ευάγγελου και Μαρίας Κατωπόδη – Κτενά του Ευάγγελου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0206006 στο Ο.Τ. 12, με την οποία ζητούν να διορθωθούν τα ποσοστά της συνιδιοκτησίας τους καθώς ο πατέρας τους δεν έχει δικαίωμα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες ο Κατωπόδης Απόστολος και η Κατωπόδη – Κτενά Μαρία με ποσοστό 50% έκαστος σύμφωνα με το προσκομιζόμενο Σ.Ε. 2547/1984 Γονική Παροχή της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Σοφίας Τσάκαλου.

**11)** Η με αρ. πρωτ. 23604-18/10/17 ένσταση των Κυριάκου Λούτση και Χρήστου Λούτση για το οικόπεδο με Κ.Α. 0206007 στο Ο.Τ. 13, με την οποία ζητούν να μην εφαρμοστούν οι νέες εισφορές στο Ο.Τ. καθώς έχει γίνει Μ.Π.Ε. (περιφερειακός), η οποία έχει μετεγγραφεί και να μην κόβεται το κτίριο από το προτεινόμενο τελικό οικόπεδο.

Η ένσταση προτείνεται να μη γίνει αποδεκτή ως προς το αίτημα που αφορά τις εισφορές καθώς με βάση τα σχετικά έγγραφα της διοίκησης ήτοι: το από ΔΤΕ/Β/17481/333/02.06.2011 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ δεν επιτρέπεται ο καθορισμός όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές και το τμήμα ανάντη του περιφερειακού δρόμου δεν έπρεπε να συμπεριληφθεί στις εκπονηθείσες ΜΠΕ και την με Αριθμό πρωτοκόλλου διερεύνηση της υπόθεσης: ΣΕΕΔΔ/Φ.2Δ.Π/27/163/27.02.2009 του σώματος ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης, είναι ακυρωτές οι μεμονωμένες Π.Ε. του περιφερειακού και κατά συνέπεια ανασυντάσσονται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις δηλ. το ν.4315/2014.

Ως προς το δεύτερο αίτημα, γίνεται εκ νέου τακτοποίηση στο τελικό οικόπεδο ώστε να μην κόβεται το κτίριο.

**12)** Η με αρ. πρωτ. 23813-19/10/17 ένσταση του Βασίλειου Θεράπου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0206013 στο Ο.Τ. 13, με την οποία ζητά να μην προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τμήμα της γειτονικής ιδιοκτησίας που περιέχει κτίριο.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να μετακινηθεί το όριο της τελικής ιδιοκτησίας ώστε να ταυτίζεται με το όριο της αρχικής ιδιοκτησίας στη δυτική πλευρά. ακόμα, να δημιουργηθεί νέο οικόπεδο μεταξύ των αρχικών οικοπέδων 0206013 και 0205018 γιατί τακτοποιούνται με περίσσεια και τα δυο οικόπεδα.

**13)** Η με αρ. πρωτ. 23717-19/10/17 ένσταση των Ελένης Μεσσήνη, Αγαθής Μεσσήνη, Δήμητρας Μεσσήνη, Γεωργίου Μεσσήνη και Ιωάννας Μεσσήνη του Αναστάσιου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205018 στο Ο.Τ. 14, με την οποία ζητούν :

1) Να διορθωθεί το δυτικό όριο της τελικής ιδιοκτησίας με το τελικό οικόπεδο 05 (αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0206013).

2) Να μην κάνει εσοχή στο νότιο όριο της τελικής ιδιοκτησίας με το τελικό οικόπεδο 03 (αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0205096).

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να μετακινηθεί το δυτικό όριο της ιδιοκτησίας ώστε να μικρύνει το τελικό οικόπεδο 01 στο Ο.Τ. 14 καθότι ταχτοποιείται με περίσσεια 343,34 τμ και να δημιουργηθεί νέο οικόπεδο μεταξύ των αρχικών οικοπέδων 0206013 και 0205018 γιατί ταχτοποιούνται με περίσσεια και τα δυο οικόπεδα.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει δεκτό και να απαλειφθεί η εσοχή που δημιουργείται στο τελικό οικόπεδο.

**14)** Η με αρ. πρωτ. 23808-19/10/17 ένσταση των Κατωπόδη Θεοφύλακτου και Προκόπη Φίλιππου (κληρ. Περδικάρη Καλλιόπης) για τα οικόπεδα με Κ.Α. 0205019, 0205096 στο Ο.Τ. 14, με την οποία ζητούν να διορθωθούν τα όρια των αρχικών ιδιοκτησιών σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή, να διορθωθούν κατά το δυνατόν (η αποτύπωση έχει γίνει σε δυο διαφορετικά συστήματα αναφοράς) τα όρια των αρχικών ιδιοκτησιών και κατ' επέκταση και των τελικών ιδιοκτησιών σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ασπρογέρακα Διονυσίου.

**15)** Η με αρ. πρωτ. 23955-20/10/17 ένσταση του Δημητρίου Κατωπόδη του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0206002 στο Ο.Τ. 12, με την οποία ζητά να χωριστεί το αρχικό οικόπεδο σε δυο ισάξιες ιδιοκτησίες. Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να χωριστεί σε 2 τμήματα, καθώς στον Τίτλο Κτήσης 13888/20-08-1951 Διανομής του Συμβολαιογράφου Λευκάδας Γεώργιου Σταματέλου τα χωρίζει σαν 1/5 μείζονος αγρού. Προσκόμισε τοπογραφικό (8-5-2018) που περιγράφει την κατάτμηση.

**16)** Η με αρ. πρωτ. 23854-19/10/17 ένσταση των Ερμιόνης Σκλαβενίτη, Βασιλείου Κατωπόδη και Ιωάννη Κατωπόδη για τα οικόπεδα με Κ.Α. 0305018, 0305045 του Ο.Τ. 15, με την οποία ζητούν:

1) Να διορθωθεί το εμβαδόν των αρχικών οικοπέδων από 5425,29 τμ σε 6272 τ.μ. .

2) Να δημιουργηθεί ένας κοινόχρηστος χώρος σε 4 θέσεις που προτείνει ώστε τα οικόπεδα να έχουν πρόσωπο και να μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα οικόπεδα και να έχουν μεγαλύτερη δόμηση.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθώς τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με την υφιστάμενη αποτύπωση του 1994 και επιπρόσθετα δεν προσκομίζει εξαρτημένο τοπογραφικό όπου να αποτυπώνεται η διόρθωση του εμβαδού.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2ο σκέλος να απορριφθεί καθώς το αίτημα του αφορά τροποποίηση σχεδίου, η οποία δεν είναι αντικείμενο της παρούσας Π.Ε.

**17)** Η με αρ. πρωτ. 23759-19/10/17 ένσταση του Θεοφύλακτου Λογοθέτη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305023 στο Ο.Τ. 15, με την οποία ζητά να μην ταχτοποιείται με περίσσεια καθότι δεν δύναται να πληρώσει.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να μικρύνει το αποδιδόμενο τελικό οικόπεδο ώστε να τακτοποιείται πλήρως.

**18)** Η με αρ. πρωτ. 23467-17/10/17 ένσταση της εταιρείας ΙΟΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε. ΞΕΝ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305019 στα Ο.Τ. 15, με την οποία ζητά να μεταβληθεί το όριο του τελικού οικοπέδου καθότι επηρεάζεται η πρόσβαση στο 2ο κτίριο, οι παροχές νερού ρεύματος και πυρασφάλειας καθώς και η πισίνα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να ταυτιστεί το όριο του αρχικού οικοπέδου με το τελικό και θα γίνει μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα.

**19)** Η με αρ. πρωτ. 23152-12/10/17 ένσταση των Θεοδώρας Γαζή και Έλλης Γαζή του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305036 στο Ο.Τ. 15, με την οποία ζητούν να μην αφαιρεθεί από την ιδιοκτησία τελικό οικόπεδο προς τη θάλασσα αλλά από το μέσον της ιδιοκτησίας ώστε να συνδυαστεί με τα όμορα τελικά οικόπεδα 05 και 06.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και συγκεκριμένα προτείνεται να αλλάξει η τακτοποίηση στο Ο.Τ. 15 ώστε να μην δημιουργείται τελικό οικόπεδο 13 στην ανατολική πλευρά προς τη παραλία αλλά να μεταφερθεί στο μέσον της ιδιοκτησίας ώστε να συνδυαστεί με τη τακτοποίηση και στα όμορα τελικά οικόπεδα.

**20)** Η με αρ. πρωτ. 23974-20/10/17 ένσταση της Μαρίας Γαζή για το οικόπεδο με Κ.Α. 0207020 στο Ο.Τ. 19, με την οποία ζητά να της αποδοθεί νέο τελικό οικόπεδο με πρόσωπο στον περιφερειακό και όχι στη θέση που της αποδίδεται.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς της αποδίδεται τελικό οικόπεδο ίσης αξίας με το πλήρως ρυμοτομούμενο αρχικό της οικόπεδο με Κ.Α. 0207020 καθώς η αντικειμενική αξία στον Τομέα ΙΙΙ είναι η ίδια στο Ο.Τ. 65 και Ο.Τ. 19.

**21)** Η με αρ. πρωτ. 23708-19/10/17 ένσταση της Ασπασίας Κονιδάρη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305077 στο Ο.Τ. 25, με την οποία ζητά να αλλάξει η τακτοποίηση η οποία είχε προταθεί από την ίδια σε προηγούμενη ένσταση της όπως φαίνεται στο προσκομιζόμενο σκαρίφημα, να της αποδοθεί τελικό οικόπεδο με πρόσωπο στη θάλασσα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να επανέλθει η τακτοποίηση του οικοπέδου με Κ.Α. 0305077 και του όμορου οικοπέδου με Κ.Α. 0305013 όπως στην ανάρτηση του 2011, κατά το δυνατόν όπως στο προσκομιζόμενο σκαρίφημα.

**22)** Η με αρ. πρωτ. 23853-19/10/17 ένσταση του Θωμά Λογοθέτη του Κωνσταντίνου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305012 στο Ο.Τ. 25, με την οποία ζητά να ενημερωθούν τα σχέδια και οι πινάκες με την 54/2010 οικοδομική άδεια, στην ουσία να αποτυπωθούν τα νέα κτίρια.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς τα κτήρια που έχουν κατασκευαστεί εντός της ιδιοκτησίας σύμφωνα με την προσκομιζόμενη άδεια οικοδομής και το τοπογραφικό δημιουργήθηκαν μετά την τελευταία αποτύπωση και δεν είναι υποχρέωση του μελετητή να τα ενσωματώσει στη παρούσα μελέτη.

**23)** Η με αρ. πρωτ. 23852-19/10/17 ένσταση των Θωμά Λογοθέτη και Κωνσταντίνου Λογοθέτη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305091 & 0305012 στο Ο.Τ. 25, με την οποία ζητούν να μεταφερθεί το νότιο όριο του τελικού οικοπέδου 06 στο Ο.Τ. 25 με το όμορο οικόπεδο 11 (μετονομάστηκε σε 09) σε παράλληλη απόσταση 1 μέτρου.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή καθώς το νότιο όριο δεν μπορεί να μεταφερθεί στο σημείο που ακουμπά το κτίριο καθότι θα καταστήσει αυθαίρετο πολεοδομικά το κτίσμα. Στο υπόλοιπο νότιο όριο να μεταφερθεί κατά το δυνατόν όπως στο προσκομιζόμενο σκαρίφημα.

**24)** Η με αρ. πρωτ. 23601-18/10/17 ένσταση του Νικόλαου Λογοθέτη του Θεοφάνη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205013 στο Ο.Τ. 26, με την οποία ζητά να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 25% το οποίο ανήκει στη μητέρα του καθότι είναι ο μοναδικός κληρονόμος της και να μην δημιουργηθεί νέο τελικό οικόπεδο δίπλα από το αποδιδόμενο τελικό οικόπεδο ώστε να του αποδοθεί μεγαλύτερο τελικό οικόπεδο.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς για το ποσοστό των 25% δεν υπάρχει μεταγγεγραμμένη συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομίας αλλά προσκομίζει ληξιαρχική πράξη θανάτου, πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών και πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεις διαθήκης. Ως προς το σημείο της ένστασης: να μην δημιουργηθεί νέο τελικό οικόπεδο εντός της ιδιοκτησίας του προτείνεται να γίνει αποδεκτό και να μετατραπεί η εισφορά γης σε χρήμα.

**25)** Η με αρ. πρωτ. 24008-23/10/17 ένσταση του Δημήτριου Κονιδάρη του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205006 στο Ο.Τ. 28-28Α, με την οποία ζητά να μην του αποδοθεί το νέο οικόπεδο 01 στο Ο.Τ. 28 σε συνένωση με το όμορο οικόπεδο με Κ.Α. 0205007 αλλά να του αποδοθεί μικρότερο αυτοτελές τελικό οικόπεδο εμβαδού 250,27τμ ως προκύπτουν μικρό οικόπεδο.

Η ένσταση προτείνεται να γένει εν μέρει δεκτή να του αποδοθεί το τμήμα του αρχικού οικοπέδου που παραμένει εντός του Ο.Τ. εμβαδού περίπου 233τμ. να δημιουργηθεί νέο τελικό μικρό προκύπτουν οικόπεδο.

**26)** Η με αρ. πρωτ. 24010-23/10/17 ένσταση των Χρυσής Καββαδά χήρας Κονιδάρη Κωνσταντίνου, Σπυρίδωνα Κονιδάρη του Κωνσταντίνου, Ευσταθίας Κονιδάρη του Κωνσταντίνου, Μαρίας Κολλόκα. χήρας Κονιδάρη Αριστοτέλη, Σπυρίδωνα Κονιδάρη του Αριστοτέλη και Στέφανου Κονιδάρη του Αριστοτέλη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205007 του Ο.Τ. 28, με την οποία ζητούν :

1) Να μην τους αποδοθεί το νέο οικόπεδο 01 στο Ο.Τ. 28 σε συνένωση με το όμορο οικόπεδο με Κ.Α. 0205006 αλλά να τους αποδοθεί μικρότερο αυτοτελές τελικό οικόπεδο εμβαδού 198,31τμ ως προκύπτουν μικρό οικόπεδο.

2) Να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες οι κληρονόμοι αντί του Κονιδάρη Κωνσταντίνου και Αριστοτέλη, οι οποίοι απεβίωσαν.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει εν μέρει δεκτή. Να τους αποδοθεί το τμήμα του αρχικού οικοπέδου που παραμένει εντός του Ο.Τ. εμβαδού περίπου 197 τμ., να δημιουργηθεί νέο τελικό μικρό προκύπτουν οικόπεδο.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει δεκτή. Να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες οι Κολλόκα. Μαρία, Κονιδάρης Σπυρίδων του Κωνσταντίνου, Κονιδάρη Ευσταθία, Καββαδά Χρυσή, Κονιδάρης Στέφανος και Κονιδάρης Σπυρίδων του Αριστοτέλη με ποσοστό 1/6 έκαστος σύμφωνα με τα Σ.Ε. 8299/13-04-2005 και 11636/11-12-2008 αποδοχές κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη, καθώς οι ενιστάμενοι προσκόμισαν τις Αποδοχές Κληρονομιάς εκ των υστέρων, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με την επίβλεψη.

**27)** Η με αρ. πρωτ. 23980-20/10/17 ένσταση των Θεόδωρου Κονιδάρη, των κληρονόμων του Κονιδάρη Αριστοτέλη και των κληρονόμων Κονιδάρη Κωνσταντίνου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205020 στο Ο.Τ. 28-28Α, με την οποία ζητούν να διορθωθεί το ανατολικό όριο του αρχικού οικοπέδου με Κ.Α 0205020 με το αρχικό οικόπεδο και Κ.Α. 02050008 ιδιοκτησίας των Καββαδά και Σκλαβενίτη από 10,05μ που έχει αποτυπωθεί σε 11μ..

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς προσκομίζεται μόνο έγγραφο της υπηρεσίας από το έτος 2004 όπου υποδεικνύεται στο μελετητή να ελεγχθούν τα όρια των οικοπέδων και απόσπασμα διαγράμματος από την Π.Ε. όπου υποδεικνύεται η περιοχή της αμφισβήτησης. Δεν έχει προσκομιστεί εξαρτημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

**28)** Η με αρ. πρωτ. 23925-20/10/17 ένσταση των Χριστόφορου Μωραΐτη του Δημήτρη και Δημήτριου Μωραΐτη του Χαρίλαου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205072 στο Ο.Τ. 30, με την οποία ζητούν να μην δημιουργείται νέο τελικό 03N στο Ο.Τ. 30 και να επανέλθει σε μορφή και τετραγωνικά το αποδιδόμενο τελικό οικόπεδο 02 στο Ο.Τ. 30, όπως στην ανάρτηση του 2011.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς με το νέο Νόμο 4315/2017 επαναυπολογίστηκαν οι εισφορές σε γη των αρχικών οικοπέδων, καθώς το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0205072 ταχτοποιούνταν με περίσσεια. Για τον παραπάνω λόγο έγινε εκ νέου τακτοποίηση στο Ο.Τ. 30 ώστε να δημιουργηθούν νέα τελικά οικόπεδα και να ταχτοποιηθούν ιδιοκτησίες όπου ρυμοτομούσαν πλήρως.

**29)** Η με αρ. πρωτ. 23154-12/10/17 ένσταση της Θεοδώρας Γαζή του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205062 στο Ο.Τ. 31, με την οποία ζητά να αποκτήσει μεγαλύτερο πρόσωπο το αποδιδόμενο τελικό οικόπεδο 03 στο Ο.Τ. 31.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς έχει το πρόσωπο μεγαλύτερο από το ελάχιστο των όρων δόμησης και για την καλύτερη και δικαιότερη τακτοποίηση όλων των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην Π.Ε. αποδίδονται τελικά οικόπεδα κατά το δυνατόν αξιοποιήσιμα πολεοδομικά για όλους τους ιδιοκτήτες.

**30)** Η με αρ. πρωτ. 23245-13/10/17 ένσταση του Κωνσταντίνου Λογοθέτη του Βασιλείου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205108 στο Ο.Τ. 38, με την οποία ζητά :



1) Να τακτοποιηθεί σε μεγαλύτερο οικόπεδο καθώς τακτοποιείται με έλλειμμα 81,62 τμ και το όμορο προς βορρά οικόπεδο τακτοποιείται με περίσσεια 25,36 τμ.

2) Το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0205112, το οποίο του ανήκε έως το 2004, το οποίο τακτοποιούνταν με έλλειμμα 150,02 τμ συμπερασματικά καταλήγει να παραμένει η ιδιοκτησία του στην αρχική της μορφή. Η ένσταση σε συσχέτιση με ένσταση Α/Α 175, προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει εν μέρει δεκτή να του αποδοθεί μεγαλύτερο οικόπεδο μετακινώντας το προς βορρά όριο ώστε να έχει μικρότερο έλλειμμα.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος προτείνεται να απορριφθεί καθώς η ιδιοκτησία για την οποία ενίσταται δεν του ανήκει, ούτε είναι δυνατόν να παραμείνει η ιδιοκτησία του στην αρχική της μορφή καθώς οι εισφορές σε γη άλλαξαν με το Νόμο 4315/2017.

**31)** Η με αρ. πρωτ. 23969-20/10/17 ένσταση της Λαμπρινής Καραμποϊκή του Σπυρίδωνος για το οικόπεδο με Κ.Α 0205045 στο Ο.Τ. 39, με την οποία ενίσταται ως προς τη παραχώρηση τμήματος του αρχικού της οικοπέδου στο τελικό αποδιδόμενο οικόπεδο 02 στο Ο.Τ. 39 όπου τακτοποιείται το όμορο αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0205101. Στο οικόπεδο που της αποδίδεται 07 στο Ο.Τ 38 ως αντάλλαγμα της παραπάνω παραχώρησης έχει κτιστεί 2οροφη οικοδομή από τον Αναστάση Σπυρίδωνα. Ζητά να μην παραχωρηθεί τμήμα της ιδιοκτησίας της στο όμορο αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0205101.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή να μην τακτοποιηθεί στο τελικό οικόπεδο 07 στο Ο.Τ. 38 αφού έχει κτιστεί οικοδομή αλλά να τακτοποιηθεί στο νέο τελικό οικόπεδο 05 Ο.Τ. 39.

Το αρχικό πλήρως ρυμοτομούμενο οικόπεδο με Κ.Α. 0203087 όπου τακτοποιούνταν στο τελικό 05 στο ΟΤ 39 θα τακτοποιηθεί στο τελικό 04 στο Ο.Τ. 47.

**32)** Η με αρ. πρωτ. 24320-25/10/17 ένσταση του Στυλιανού Βερύκιου του Χαράλαμπος για το οικόπεδο με Κ.Α 0304058 στο Ο.Τ. 50, με την οποία ζητά να εμφανιστεί στο Διάγραμμα της Π.Ε. η δουλειά διόδου η οποία εξυπηρετεί την ιδιοκτησία.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς οι δουλειές διόδου δεν εμφανίζονται στην Π.Ε. , αλλά αποτελούν ιδιοκτησία και προσμετρούνται στο αρχικό οικόπεδο της ιδιοκτησίας στην οποία ανήκουν. Το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε δρόμο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

**33)** Η με αρ. πρωτ. 23809-19/10/17 ένσταση του Βασίλειου Θεράπου για το οικόπεδο με Κ.Α 0204093 στο Ο.Τ. 56, με την οποία ενίσταται ότι ρυμοτομείται μεγαλύτερο οικόπεδο από αυτό που πρέπει και του αποδίδεται τελικό οικόπεδο όπου έχει χτιστεί από το γειτονικό αρχικό οικόπεδο.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή καθώς τακτοποιείται με έλλειμμα 214 τμ. Να αποδοθεί το τελικό οικόπεδο 01 στο Ο.Τ. 56 στο αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0204094. Το τελικό οικόπεδο 02 στο Ο.Τ. 68 να κατατμηθεί σε 2 τελικά οικόπεδα το 02 τελικό οικόπεδο εμβαδού 506,13 τμ και να αποδοθεί στο αρχικό οικόπεδο 0204093 και το 04 τελικό οικόπεδο εμβαδού 502,81 τμ και να αποδοθεί στο αρχικό οικόπεδο 0204093.

**34)** Η με αρ. πρωτ. 23845-19/10/17 ένσταση των Ιωάννη Βράϊλα, Βασίλειου Βράϊλα, Γεώργιου Βράϊλα, Κωνσταντίνου Βράϊλα, Ευστάθιου Βράϊλα, Νικόλαου Βράϊλα για το οικόπεδο με Κ.Α 0204065 στο Ο.Τ. 57, με την οποία ζητούν να μην τακτοποιηθεί το αρχικό οικόπεδο που τους ανήκει σε δυο τελικά οικόπεδα αλλά να τακτοποιηθεί σε ένα ενιαίο ώστε να μπορούν να το μοιράσουν καλύτερα και δικαιότερα.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς δεν είναι δυνατόν να γίνει εκ νέου τακτοποίηση στο Ο.Τ. καθώς θα οδηγήσει σε άδικες λύσεις τακτοποίησης για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ.

**35)** Η με αρ. πρωτ. 23848-19/10/17 ένσταση της Κονιδάρη Ακριβούλας του Ευάγγελου για το οικόπεδο με Κ.Α 0207040 στο Ο.Τ. 63, με την οποία ζητά να μην τροποποιηθεί η ιδιοκτησία της καθώς έχει χτίσει 3 όροφη οικοδομή με την μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής του περιφερειακού.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να επανέλθουν τα τελικά οικόπεδα 01 και 03 στο Ο.Τ. 63 στην μορφή της τακτοποίησης που είχε κατά τη κύρωση της Μεμονωμένης του περιφερειακού ώστε να μην καταστούν τα κτήρια αυθαίρετα.

**36)** Η με αρ. πρωτ. 23847-19/10/17 ένσταση της Κονιδάρη Ακριβούλας του Ευάγγελου για το οικόπεδο με Κ.Α 0207040 στο Ο.Τ. 63, με την οποία ζητά να αποτυπωθούν τα κτίρια που έχει κατασκευάσει σύμφωνα με την προσκομιζόμενη άδεια οικοδομής.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς τα κτήρια που έχουν κατασκευαστεί εντός της ιδιοκτησίας σύμφωνα με την προσκομιζόμενη άδεια οικοδομής και το τοπογραφικό δημιουργήθηκαν μετά την τελευταία αποτύπωση και δεν είναι υποχρέωση του μελετητή να τα ενσωματώσει στη παρούσα μελέτη.

**37)** Η με αρ. πρωτ. 23540-18/10/17 ένσταση του Κωνσταντίνου Γαζή του Αιμίλιου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0207022 στο Ο.Τ. 65, με την οποία ζητά να του αποδοθεί νέο οικόπεδο με πρόσωπο στο Περιφερειακό. Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς το αρχικό του οικόπεδο δεν είχε πρόσωπο στον περιφερειακό. Επίσης δεν υπάρχει διαθέσιμο νέο οικόπεδο με πρόσωπο στον περιφερειακό ίσης αξίας με την αρχική του ιδιοκτησία. Έχει τακτοποιηθεί στο 02N στο Ο.Τ. 59.

**38)** Η με αρ. πρωτ. 23541-18/10/17 ένσταση του Αιμίλιου Γαζή του Αιμίλιου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0207041 στο Ο.Τ. 65, με την οποία ζητά να του αποδοθεί νέο οικόπεδο με πρόσωπο στο περιφερειακό. Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς δεν υπάρχει διαθέσιμο νέο οικόπεδο με πρόσωπο στο περιφερειακό ίσης αξίας με την αρχική του ιδιοκτησία. Έχει τακτοποιηθεί με περίσσεια στο 08N στο Ο.Τ. 43.

**39)** Η με αρ. πρωτ. 23953-20/10/17 ένσταση του Κυριάκου Γαζή του Σταμούλη για τα οικόπεδα με Κ.Α. 0102080, 0207043, 0302040 στα Ο.Τ. 152, 65, 143, με την οποία ζητά :

1) Να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης στα αρχικά οικόπεδα με Κ.Α. 0102080, 0207043 και 0302040

2) Στο αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0102080 να αλλάξει η στήλη 31 στο πινάκα. της Π.Ε. από 50,20 τμ σε 7,93 τμ

3) Να προσκυρωθεί στην τελική του ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 152 το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0102092 καθώς κρίνει ότι δεν θα είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμο.

4) Να μην τακτοποιηθεί με συνένωση στο τελικό οικόπεδο 07N στο Ο.Τ. 64 αλλά να συμψηφιστεί η διαφορά με την προσκύρωση της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 0102092.

5) Να βελτιωθεί η χάραξη του δρόμου στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 143 καθώς περνάει από τάφρο ομβρίων και έχει πυκνή συστοιχία δέντρων.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει εν μέρει δεκτή. Να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α. 0302040 σύμφωνα με το Σ.Ε. 14547/27-11-2009 αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Νικολάου Μάιδα. Για τα αρχικά οικόπεδα 0102080 ΚΑΙ 0207043 να καταχωρηθεί άγνωστος και να τεθεί παρατήρηση "-Φερόμενος Ιδιοκτήτης: Κυριάκος Γαζής του Σταμούλη σύμφωνα με τα υπ'αριθμ. 80/1999 & 81/1999 Πρακτικά Δημοσίευσης Διαθήκης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας." καθώς δεν προσκομίζει μεταγγεγραμμένες συμβολαιογραφικές πράξεις. Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθώς οι υπολογισμοί που οδηγούν στην διόρθωση της στήλης 31 είναι λανθασμένοι.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 3<sup>ο</sup> σκέλος: όλα τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την Π.Ε. είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμα καθώς εγγράφεται εντός τους κτίριο με τις ελάχιστες απαιτούμενες διαστάσεις. Να προσκυρώσει το τελικό οικόπεδο 09 στο Ο.Τ. 152 και να μην τακτοποιηθεί με συνένωση στο τελικό οικόπεδο 07N στο Ο.Τ. 64 για το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0207043 εφόσον συμψηφίζεται η διαφορά της περίσσειας από το έλλειμμα μεταξύ των δυο αρχικών οικοπέδων.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 4<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει εν μέρει δεκτή. Να μην τακτοποιηθεί με συνένωση στο τελικό οικόπεδο 07N στο Ο.Τ. 64 για το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0207043 (πλήρως ρυμοτομούμενο-ατακτοποιήτο) αλλά να προσκυρώσει το τελικό οικόπεδο 09 στο Ο.Τ. 152 όπου συμψηφίζεται η διαφορά της περίσσειας από το έλλειμμα μεταξύ των δυο αρχικών οικοπέδων.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 5<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθώς ζητά τροποποίηση σχεδίου κατ' ουσία.

**40)** Η με αρ. πρωτ. 23894-20/10/17 ένσταση του Σπυρίδωνα Βαγενά του Χρήστου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0207024 στα Ο.Τ. 65, 66 με την οποία ζητά :

1) Να καταχωρηθεί ως αποκλειστικός κύριος του νότιου τμήματος οικοπέδου εμβαδού 2080,89 τ.μ σύμφωνα με προσκομιζόμενη δικαστική απόφαση.

2) Να τακτοποιηθεί σε οικόπεδα ίσης εμπορικής και αντικειμενικής αξίας.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθώς η μη μεταγγεγραμμένη δικαστική απόφαση που προσκομίζει δεν αποτελεί τίτλο κτήσης.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθότι τα οικόπεδα στα οποία τακτοποιείται η αρχική ιδιοκτησία με Κ.Α. 0207024 είναι ίσης αντικειμενικής αξίας.

**41)** Η με αρ. πρωτ. 23964-20/10/17 ένσταση της Ζωής Βαγενά του Κυριάκου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0207024 στα Ο.Τ. 65,66 με την οποία ζητά :

1) Να καταχωρηθεί ως αποκλειστική κύρια του τμήματος οικοπέδου εμβαδού 2081 τ.μ.  
2) Να τακτοποιηθεί σε οικόπεδα ίσης εμπορικής και αντικειμενικής αξίας.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθώς δεν προσκομίζει τίτλο κτήσης. Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος τα οικόπεδα στα οποία τακτοποιείται η αρχική ιδιοκτησία με Κ.Α. 0207024 είναι ίσης αντικειμενικής αξίας.

**42)** Η με αρ. πρωτ. 23985-20/10/17 ένσταση της Χρυσούλας Βρεττού για το οικόπεδο με Κ.Α. 0204051 στα Ο.Τ. 66 με την οποία ζητά να μεγαλώσει το τελικό οικόπεδο 04 στο Ο.Τ. 66 ώστε να μπορεί να τμηθεί σε δυο άρτια οικόπεδα (800 τ.μ) και να μικρύνει το τελικό οικόπεδο 01 στο Ο.Τ. 67.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς απαιτείται εκ νέου τακτοποίηση και στα δυο Ο.Τ. πράγμα που θα οδηγήσει σε άδικες λύσεις τακτοποίησης για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες εντός των Ο.Τ.

**43)** Η με αρ. πρωτ. 23818-19/10/17 ένσταση του Κωνσταντίνου Καραμποϊκή του Δημητρίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0204020 στα Ο.Τ. 71, με την οποία ζητά να αλλάξουν τα όρια του τελικού οικοπέδου 02 στο Ο.Τ. 71 όπως περιγράφεται στο σκαρίφημα που προσκομίζει η εάν δεν γίνεται να μεγαλώσει το τελικό οικόπεδο 02 στο Ο.Τ. 71 προς τα δυτικά.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή να αλλάξει το όριο του τελικού οικοπέδου 02 στο Ο.Τ. 71 εις βάρος του τελικού οικοπέδου 01 στο Ο.Τ. 71, όπως περιγράφεται στο προσκομιζόμενο σκαρίφημα.

**44)** Η με αρ. πρωτ. 23816-19/10/17 ένσταση του Κωνσταντίνου Καραμποϊκή του Δημητρίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0204020 στα Ο.Τ. 71, με την οποία ζητά να διορθωθεί το εμβαδόν του αρχικού οικοπέδου από 1310,24 τμ σε 1469,17 τμ σύμφωνα με τους προσκομιζόμενους τίτλους.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς η αρχική ιδιοκτησία έχει αποδοθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη αποτύπωση του 1994. Δεν προσκομίζεται εξαρτημένο τοπογραφικό οπου να απεικονίζεται η ιδιοκτησία.

**45)** Η με αρ. πρωτ. 23052-12/10/17 ένσταση του Διονύσιου Θερμού του Σπυρίδωνος για το οικόπεδο με Κ.Α. 0204016 στα Ο.Τ. 71, με την οποία ζητά :

1) Να διορθωθούν τα όρια του τελικού οικοπέδου ώστε να ακλουθούν τα όρια της αρχικής ιδιοκτησίας ως προς το βόρειο όριο με το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0204015 και το νότιο όριο με το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0204020.

2) Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 633,24 τμ καθώς ο δρόμος έχει παραχωρηθεί.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει εν μέρει δεκτή και τα όρια του τελικού οικοπέδου να ακολουθούν τα όρια του αρχικού οικοπέδου. Οι τυχόν επιπλέον εισφορές που θα προκύψουν να μετατραπούν σε χρήμα.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει δεκτή. Στο εμβαδόν της αρχικής ιδιοκτησίας υπολογίζεται και ο δρόμος πριν παραχωρηθεί, καθώς η παραχώρηση έγινε μετά το 1992, ώστε να προκύψουν οι εισφορές για το κάθε οικόπεδο εντός της Π.Ε..

**46)** Η με αρ. πρωτ. 23525-18/10/17 ένσταση του Γεράσιμου Καραμποϊκή του Κωνσταντίνου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0204010 στο Ο.Τ. 72, με την οποία ζητά να κατατμηθεί το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0204010 καθώς είναι ιδιοκτήτης τμήματος του αρχικού οικοπέδου εμβαδού 66 τμ.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί, σε συσχέτιση με την δήλωση ιδιοκτησίας Α/Α 59, καθώς το Σ.Ε. 5860/8-5-2008 αποδοχής κληρονομιάς είναι ήδη καταχωρημένο ως τίτλος, όχι σε ξεχωριστό οικόπεδο αλλά σε τμήμα εξ' αδιαιρέτου του αρχικού οικοπέδου με Κ.Α. 0204010. Στο Σ.Ε. 14828/30-07-1981 δωρεάς εν ζωή προκύπτει ότι συνορεύει με το Γεράσιμο Καραμποϊκή ενώ στο Σ.Ε. 5860/8-5-2008 αποδοχής κληρονομιάς ο Γεράσιμος Καραμποϊκής αποδέχεται το ακίνητο που αναγράφεται ότι συνορεύει με τον πατέρα του.

**47)** Η με αρ. πρωτ. 23595-18/10/17 ένσταση των Λάμπρου Θερμού και Μαρίας Λεβεντέλη κληρονόμων Σπυρίδωνα Θερμού για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203058 στα Ο.Τ. 73, 79, 80 με την οποία:

- 1 Οι ενιστάμενοι ενίστανται και διαμαρτύρονται εντόνως διότι θεωρούν ότι η ιδιοκτησία με Κ.Α. 0203058/Ο.Τ. 73,79,80 δεν είναι ενιαία ιδιοκτησία αγνώστου αλλά τρεις ξεχωριστές, όπως στο Κτηματολόγιο με (ΚΑΕΚ 340311307006,340311307013, 340311307005) και επιφυλάσσονται για κάθε νόμιμο δικαίωμα τους.
- 2 Αν η ιδιοκτησία με Κ.Α. 0203058 θεωρηθεί παρανόμως ενιαία τότε.
  - 2.1 Αναπτύσσουν θεωρία σχετικά με τα τμήματα του αρχικού οικοπέδου και πως κατά την άποψη τους πρέπει να αποκατασταθούν , θεωρώντας ότι έχουμε πυκνό τμήμα οικισμού στο οποίο ισχύουν οι διατάξεις περί αναλογισμού.
  - 2.2 Θεωρούν ότι αφαιρείται μεγαλύτερη από την οφειλόμενη προσφορά στο ΟΤ 79 .Ζητούν δε την μη κατάργηση στο σχέδιο του αγροτικού δρόμου ανατολικά της ιδιοκτησίας 116, αφού με από το δρόμο αυτό επικοινωνούσαν πάντα και επικοινωνούν οι τυφλές ιδιοκτησίες 057 και 058 και τις οποίες, με την πρόταση της Π.Ε. τις φορτώνουμε στους ενιστάμενους αν και θα μπορούσαμε να αξιοποιήσουμε πολεοδομικά τον υφιστάμενο δρόμο και στο παρόν στάδιο της Π.Ε.
  - 2.3 Μεταβάλλονται τα προς βορά και προς ανατολικά σύνορα της ιδιοκτησίας τους, χωρίς καμία πολεοδομική σκοπιμότητα οικοδομησιμότητας των όμορων ιδιοκτησιών που είναι οριοθετημένα και περιφραγμένα πάνω από 100 χρόνια και συνεπώς διαταράσσεται η καλή σχέση της γειτονιάς και τους δίδεται μια εικονική έκταση καθόσον κατά μήκος των βόρειων ορίων υπάρχει ρέμα και κακώς δεν έχει αποτυπωθεί και οριοθετηθεί στο σχέδιο οι σούδες .
  - 2.4 Συνοψίζοντας με την παρούσα ένσταση ζητούν την ανασύνταξη της ΠΕ λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:
    - Η οφειλόμενη εισφορά τους σε γη, εάν η ιδιοκτησία θεωρηθεί ενιαία, σύμφωνα με τον Πίνακα της πράξης εφαρμογής είναι 697,65 τμ εκ των οποίων τα 396,33 ρυμοτομούνται λόγω δημιουργίας Κ.Χ. Η υπολειπόμενη εισφορά τους σε γη θα πρέπει να δοθεί σύμφωνα με την νομοθεσία και τους κανόνες καλής πολεοδόμησης με τρόπο όχι βλαπτικό για την ιδιοκτησία τους.
    - Είναι παράνομη, πολεοδομικά μη σκόπιμη και οικονομικά βλαπτική η κατάργηση της ιδιοκτησίας τους στο Ο.Τ. 80 καθόσον η μετά την ρυμοτόμηση εναπομένουσα ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 80 είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους δόμησης του τομέα ΙΙ του σχεδίου, η δε τακτοποίηση των όμορων χωρίς πρόσωπο ιδιοκτησιών μπορεί να γίνει σύμφωνα με την πρόταση που μας επισυνάπτουν, χωρίς την δική τους εξαφάνιση από τον τομέα ΙΙ του σχεδίου.
    - Υπάρχει περίσσειμα γης από τις υποχρεωτικές εισφορές γης στο Ο.Τ. 80, όπως προκύπτει από τον αναρτημένο Πίνακα της ΠΕ (στήλη 47), για την δημιουργία νέου οικοπέδου επιφάνειας σύμφωνα με την αρτιότητα του τομέα ΙΙ.
    - Δεν δέχονται και ούτε θα συναινέσουν σε καμιά ανταλλαγή τμήματος της ιδιοκτησίας τους εντός του Ο.Τ. 79 η οποία θα τους μετακινήσει εκτός των υφιστάμενων ορίων τους καθόσον από την κατάσταση μετά την ρυμοτόμηση τα όμορα προς τα ανατολικά οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα και τα προς βορά τακτοποιούνται στο 09Ν, εν πάση δε περιπτώσει η όποια ανταλλαγή αν και δεν εξυπηρετεί πολεοδομικούς λόγους μειώνει την αξία της ιδιοκτησίας τους και ευνοεί περισσότερο τις όμορες ιδιοκτησίες.
3. Η Πρόταση τους: Η υπολειπόμενη μετά την ρυμοτόμηση υποχρεωτική εισφορά σε γη (679,65-396,33 = 283,32 τμ) προτείνουν να καλυφθεί ως εξής :
  - Τμήμα 93,27 τμ του Ο.Τ. 73 προσκυρώνεται υποχρεωτικά στο νέο οικόπεδο 04 του Ο.Τ. 73
  - Τμήμα 127,5 τμ με πρόσωπο 3,5 μ σε Κ.Χ δίδεται για την δημιουργία του οικοπέδου 09Ν του Ο.Τ. 79 για τις τυφλές ιδιοκτησίες 057 & 056 του Ο.Τ. 79 και στις οποίες μετά την απόκτηση προσώπου σε ΚΧ (και από τμήμα της ιδιοκτησίας τους) πρέπει να τους δοθεί και η αναλογούσα επιφάνεια από την αρχική ιδιοκτησίας τους στο λεγόμενο «τυφλό» τμήμα του ΟΤ 79 και να μην εμφανίζονται σαν δήθεν εισφέροντες (άρα και έχει λαμβάνειν) πέραν της υποχρεωτικής εισφοράς.
  - Το ίδιο ισχύει και για την ιδιοκτησία 054 στο ΟΤ 79 στην οποία αποδίδεται το οικόπεδο 10Ν.
  - Τέλος τμήμα 78,29 τμ με πρόσωπο 4,59 μ στο ΟΤ 79 δίδεται για την δημιουργία του οικοπέδου 04 στα ανατολικά όρια με την αντίστοιχη ιδιοκτησία για την κάλυψη της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη και όχι επειδή έχει ανάγκη τακτοποίησης η εν λόγω ιδιοκτησία.  
Το ισοζύγιο διαμορφώνεται ως εξής:  $93,27 + 127,5 + 78,29 = 299,06 > 283,32$  τμ
  - Η επιπλέον ως ανωτέρω εισφερόμενη γη θα χρησιμοποιηθεί για την αύξηση του μετά την ρυμοτόμηση οικοπέδου τους στο ΟΤ 80 επιφάνειας από 210,13 τμ στα 223 τμ σύμφωνα με την

πρόταση τακτοποίησης της ιδιοκτησίας τους και των γειτονικών ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 80 και 79 που επισυνάπτουν μαζί με την αποτύπωση της πρότασης τους.

4. Τέλος θέτουν υπόψη τα παρακάτω:

Με το άρθρο 8 του νόμου 1337/1983 όπως ισχύει και αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του νόμου 4315/2014 και προβλέπει την υποχρέωση συμμετοχής με εισφορά σε γη για τη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων ιδιοκτησιών που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά ή στις οποίες ιδιοκτησίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο ή που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο και βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών προ του 1923 ή των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

Ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη, λαμβάνονται τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 28 Μαΐου 2014. (Κατά τις προϊσχύουσες διατάξεις του Ν.1337/1983 ήτοι στις μέχρι σήμερα πολεοδομήσεις, για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη λαμβάνονται τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 10 Μαρτίου 1982).

Και

- Με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 προστίθεται περίπτωση δ' στην παράγραφο 5 του άρθρου 12 του 1337/1983, που έχει ως ακολούθως:  
Δ) Σε περιοχές που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, για τη σύνταξη κινηματογραφικών πινάκων και διαγραμμάτων, τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Στην προκειμένη περίπτωση και όσον αφορά την ιδιοκτησία δεν εφαρμόζονται οι παραπάνω διατάξεις καθόσον:

- Η ιδιοκτησία τους δεν εμφανίζεται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής με το όνομα τους.
- Αναφέρεται μόνο ως φερόμενος ιδιοκτήτης της με κτημ. Αρ. Ιδιοκτησίας 0203058 στα οικοδομικά τετράγωνα 73-79-80 ο Θερμός Λάμπρος με αρχική έκταση 2574,13 τμ, έναντι 1411,11 τμ που είναι η έκταση του οικοπέδου του όπως έχει αποτυπωθεί στο κτηματολόγιο (επισυνάπτεται το κτηματολογικό διάγραμμα) και στο εγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης (επισυνάπτεται) της οικ. Άδειας 10/85 με ημερομηνία 4-10-1984 του τμ. Πολεοδομίας Ν. Λευκάδας.
- Δεν εμφανίζονται οι ξεχωριστές ιδιοκτησίες των Μαρίας Λεβεντέλη και Σπυρίδωνα Θερμού που αποτελούν τμήματα της ιδιοκτησίας 0203058 στα οικοδομικά τετράγωνα 79 & 80 όπως εξάλλου έχουν αποτυπωθεί στο κτηματολόγιο με αρ. ΚΑΕΚ 34 031 13 07 013 (272 ΤΜ) & ΚΑΕΚ 34 031 13 07 005 (891 τμ) αντίστοιχα.
- Δεν έχει ληφθεί υπόψη η δήλωση ιδιοκτησίας που έχουν υποβάλλει στις διαδοχικές και ατελέσφορες από το 2000 αναρτήσεις.

Επιφυλάσσονται για κάθε νόμιμο δικαίωμα τους και υπενθυμίζουν ότι έχουν ήδη περάσει 25 ολόκληρα χρόνια από την ρυμοτόμηση και έχουν επέλθει πλείστες όσες μεταβολές στις ιδιοκτησίες σε όλη την ευρύτερη περιοχή (νέες οικοδομές, πωλήσεις, κατατμήσεις, μεμονωμένες ΠΕ με το προηγούμενο καθεστώς κλπ) από τότε.

Είναι λοιπόν απαραίτητο να ληφθεί υπόψη η νέα υφιστάμενη κατάσταση, όπως εξάλλου προβλέπεται στον νόμο 4315/2014 και οι ενστάσεις που θα υποβληθούν να εξετασθούν με διαφάνεια και αμεροληψία στην από δω και πέρα διαδικασία πράγμα που προϋποθέτει γνώση των ιδιαίτερων συνθηκών της κάθε περιοχής, και όλα αυτά εάν πραγματικά θέλετε να ολοκληρωθεί επιτέλους το σχέδιο και να μην αρχίσουν οι προσφυγές για παρέλευση της 15ετίας κλπ.

Αλλιώς καταργήστε το για να γλιτώσουμε τουλάχιστον από τον ΕΝΦΙΑ που δεν καλύπτεται από τις ντομάτες που καλλιεργούμε στα χωράφια και κατ' ευφημισμό οικόπεδα μας!

Η ένσταση προτείνεται :

1. Ως προς το 1ο σημείο της ένστασης που οι ενιστάμενοι ενίστανται διότι θεωρούν ότι η ιδιοκτησία με Κ.Α. 0203058/ΟΤ73-79-80 δεν είναι ενιαία ιδιοκτησία αγνώστου αλλά τρεις ξεχωριστές, όπως στο Κτηματολόγιο με (ΚΑΕΚ 340311307006, 340311307013, 340311307005), προτείνεται να γίνει αποδεκτή εν μέρει, να χωριστεί σε τρία αρχικά οικόπεδα με βάση τα κτηματογραφικά αποσπάσματα και φερόμενους ιδιοκτήτες. Επειδή η ιδιοκτησία κατά την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδρί-Μ.Αυλάκι ήταν ενιαία, η εισφορά σε γη θα υπολογιστεί επί του αρχικού οικοπέδου και θα κατανεμηθεί ανάλογα με το αρχικό εμβαδόν εκάστης.

2. Ως προς το 2ο σημείο

3. Ως προς το 3ο σημείο της ένστασης που οι ενιστάμενοι ζητούν την μη κατάργηση στο σχέδιο του αγροτικού δρόμου ανατολικά της ιδιοκτησίας 116, αφού αυτό αφορά τροποποίηση σχεδίου και προτείνεται η απόρριψη της.. Η κενολογία δε ότι με το δρόμο αυτό που επικοινωνούσαν πάντα και

επικοινωνούν οι τυφλές ιδιοκτησίες 057 και 058 και της οποίας, με την πρόταση της Π.Ε. τις φορτώνουμε στους ενιστάμενους αν και θα μπορούσαμε να αξιοποιήσουμε πολεοδομικά τον υφιστάμενο δρόμο και στο παρόν στάδιο της Π.Ε., επειδή αυτό επίσης αφορά τροποποίηση σχεδίου, προτείνεται η απόρριψη της.

2.3 Ως προς το 4ο σημείο της ένστασης που οι ενιστάμενοι αναγράφουν ότι μεταβάλλονται προς το βορά και προς τα ανατολικά σύνορα της ιδιοκτησίας τους, χωρίς καμία πολεοδομική σκοπιμότητα οικοδομησιμότητας των όμορων ιδιοκτησιών που είναι οριοθετημένα και περιφραγμένα πάνω από 100 χρόνια, ότι διαταράσσεται η καλή σχέση της γειτονιάς και τους δίδεται μια εικονική έκταση καθόσον κατά μήκος των βόρειων ορίων υπάρχει ρέμα και κακώς δεν έχουν αποτυπωθεί και οριοθετηθεί στο σχέδιο οι σουδες προτείνεται η απόρριψη της. Πρόκειται για κακής ποιότητας ασυναρτησίες που υπερδεύουν ανούσια τα πάντα.

2.4 Ως προς το 5ο σημείο της ένστασης όπου αναγράφεται ότι με την ένσταση ζητούν την ανασύνταξη της ΠΕ λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

α. Η οφειλόμενη εισφορά τους σε γη, εάν η ιδιοκτησία θεωρηθεί ενιαία, σύμφωνα με τον Πίνακα της πράξης εφαρμογής είναι 697,65 τμ εκ των οποίων τα 396,33 ρυμοτομούνται λόγω δημιουργίας Κ.Χ. Η υπολειπόμενη εισφορά τους σε γη θα πρέπει να δοθεί σύμφωνα με την νομοθεσία και τους κανόνες καλής πολεοδόμησης με τρόπο όχι βλαπτικό για την ιδιοκτησία τους.

β. Είναι παράνομη, πολεοδομικά μη σκόπιμη και οικονομικά βλαπτική η κατάργηση της ιδιοκτησίας τους στο Ο.Τ. 80 καθόσον η μετά την ρυμοτόμηση εναπομένουσα ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 80 είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους δόμησης του τομέα ΙΙ του σχεδίου, η δε τακτοποίηση των όμορων χωρίς πρόσωπο ιδιοκτησιών μπορεί να γίνει σύμφωνα με την πρόταση που μας επισυνάπτουν, χωρίς την δική τους εξαφάνιση από τον τομέα ΙΙ του σχεδίου.

γ. Υπάρχει περίσσειμα γης από τις υποχρεωτικές εισφορές γης στο Ο.Τ. 80, όπως προκύπτει από τον αναρτημένο Πίνακα της ΠΕ (στήλη 47), για την δημιουργία νέου οικοπέδου επιφάνειας σύμφωνα με την αρτιότητα του τομέα ΙΙ.

Για όλα τα παραπάνω προτείνεται η απόρριψη τους, καθώς η ιδιοκτησία αυτή τακτοποιείται πλήρως.

Ως προς το σημείο 2.4.β. της ένστασης προτείνεται η εν μέρει αποδοχή καθ' όσον το τμήμα της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 80 ανήκει στο τομέα ΙΙ ( με μεγαλύτερη αξία) και αποδίδεται μεγαλύτερη επιφάνεια ανάλογα με την διαφορά τιμής των δυο τομέων στην ιδιοκτησία Λεβεντέλη-Ι. Θερμού, ώστε να μην μειώνεται η αξία της ιδιοκτησίας τους

**48)** Η με αρ. πρωτ. 23724-19/10/17 ένσταση του Λάμπρου Θερμού του Δημητρίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203058 στα Ο.Τ. 73, 79, με την οποία ζητά:

1) Να καταμνηθεί καθώς έχει το νότιο τμήμα του αρχικού οικοπέδου με Κ.Α. 0203058 και ζητά να παραμείνει το σχήμα του τελικού του οικοπέδου στα όρια του αρχικού του και η οποία περίσσεια γης η ποια θα προκύψει να μετατραπεί σε χρήμα.

2) Τα όμορα οικόπεδα προς βορρά να συνεχίσουν να εξυπηρετούνται από το δρόμο που υφίσταται από 100ετίας.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί δεν είναι δυνατόν να παραμείνει η τελική ιδιοκτησία στα όρια του αρχικού οικοπέδου καθότι οι όμορες ιδιοκτησίες δεν τακτοποιούνται με αρμονικό τρόπο. Ως προς το διαχωρισμό του αρχικού οικοπέδου προτείνεται να απορριφθεί διότι δεν έχουν προσκομισθεί τίτλοι ιδιοκτησίας ώστε να αποδεικνύεται ο διαχωρισμός της αρχικής ιδιοκτησίας. Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος της ένστασης να απορριφθεί διότι ο δρόμος καταργείται από το σχέδιο πόλης και οφείλεται στις αρχικές ιδιοκτησίες να τακτοποιηθούν σε άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα.

**49)** Η με αρ. πρωτ. 23961-20/10/17 ένσταση των Βασιλείου Θερμού του Κωνσταντίνου, Κωνσταντίνου Θερμού του Βασιλείου, Ευσταθίας Θερμού του Κωνσταντίνου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0204041 στα Ο.Τ. 74, 75, με την οποία ζητούν να καταμνηθεί το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0204041 σύμφωνα με το προσκομιζόμενο Σ.Ε. 18136/6-9-2007 ανταλλαγής.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να τηρηθεί το οικόπεδο σε δυο οικόπεδα και συγκεκριμένα:

Α. ένα οικόπεδο έκτασης 2119.22τμ, με Κ.Α. 0204041 με ιδιοκτήτη, το Θερμό Κωνσταντίνο σύμφωνα με το Σ.Ε.18136/06-09-2007 ανταλλαγής της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβούλας Βλασσοπούλου,

Β. ένα οικόπεδο έκτασης 1720.22τμ, με Κ.Α. 0204114 με ιδιοκτήτες τους Θερμό Βασίλειο και Ευσταθία σύμφωνα με το Σ.Ε.18136/06-09-2007 ανταλλαγής της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβούλας Βλασσοπούλου.

**50)** Η με αρ. πρωτ. 23775-19/10/17 ένσταση του Διονύσιου Γαζή του Βησσαρίωνα για το οικόπεδο με Κ.Α. 0204096 στο Ο.Τ. 76, με την οποία ζητά να επιφυλάσσεται επί παντός δικαιώματος του. Επίσης θα προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας και δήλωση.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς στην ένσταση του δεν ζητά τίποτα.

**51)** Η με αρ. πρωτ. 23389-17/10/17 ένσταση του Δημήτριου Σολδάτου του Θεοφάνη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203033 στο Ο.Τ. 82, με την οποία ζητά να αλλάξει το ανατολικό όριο του οικοπέδου καθώς στην άδεια φαίνεται να ακουμπά το κτίριο στο όριο.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Στο διάγραμμα δεν είχε αποτυπωθεί η προσθήκη ισογείου στο ανατολικό όριο παράλα αυτά το όριο ήταν σωστό. Αποτυπώθηκε το μέρος του κτιρίου που δεν είχε σχεδιαστεί στο διάγραμμα της Π.Ε.

**52)** Η με αρ. πρωτ. 23888-20/10/17 ένσταση της Ελένης Στεριώτη του Ελευθέριου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203084 στο Ο.Τ. 83, με την οποία ζητά να αλλάξει το εμβαδόν του αρχικού οικοπέδου καθώς σύμφωνα με προσκομιζόμενο τοπογραφικό είναι 279.61 τμ, να διορθωθεί το κοινό όριο με το οικόπεδο 0203085 και να διορθωθεί η ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή επί της Τηλέμαχου Στεριώτη.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς από το προσκομιζόμενο τοπογραφικό και την υφιστάμενη αποτύπωση του 1994 προκύπτει ότι τα όρια είναι ταυτόσημα (ίδιων διαστάσεων). Η διόρθωση της οικοδομικής-ρυμοτομικής γραμμής αφορά τροποποίηση σχεδίου, όπου δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

**53)** Η με αρ. πρωτ. 23981-20/10/17 ένσταση της Ευθυμίας Βαγενά κληρονόμου του Βαγενά Αθανασίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0304038 στο Ο.Τ. 84, με την οποία ζητά να υπολογιστεί εντός της ιδιοκτησίας της τμήμα 31.20 τμ που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση το 1994.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς δεν προσκομίζει τίτλο (Σ.Ε.) παραχώρησης σε κοινή χρήση.

**54)** Η με αρ. πρωτ. 23878-20/10/17 ένσταση της Δήμητρας Καραμποϊκή του Αναστάσιου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0202002 στο Ο.Τ. 95, με την οποία ζητά :

1) Να παραμείνει η ιδιοκτησία στα όρια της αρχικής του ιδιοκτησίας στο νοτιοδυτικό όριο.

2) Να συνυπολογιστεί στην εισφορά γης τμήμα που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση για τη διάνοιξη του δρόμου.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθώς η ιδιοκτησία τακτοποιείται με περίσσεια και για την καλύτερη τακτοποίηση όλων των ιδιοκτητών εντός του Ο.Τ., πολεοδομικά αποδοτικότερη αποκατάσταση τους δεν είναι δυνατόν όλες οι ιδιοκτησίες να ακολουθούν τα όρια των αρχικών τους οικοπέδων.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθώς δεν προσκομίζει τίτλο (Σ.Ε.) παραχώρησης σε κοινή χρήση.

**55)** Η με αρ. πρωτ. 23527-18/10/17 ένσταση του Χρήστου Κίτου του Νικόλαου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0202023 στο Ο.Τ. 97, με την οποία ζητά να ταυτιστεί το όριο του τελικού οικοπέδου με το όριο του αρχικού οικοπέδου γιατί η οικοδομή αλλιώς είναι αυθαίρετη.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και το όριο του τελικού οικοπέδου να μεταφερθεί τουλάχιστον 4 μ από το νότιο τμήμα της οικοδομής ώστε να μην καταστεί αυθαίρετη.

**56)** Η με αρ. πρωτ. 23386-17/10/17 ένσταση του Κοσμά Φραγκούλη του Νικόλαου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203048 στο Ο.Τ. 98, με την οποία ζητά να τακτοποιηθεί το οικόπεδο του με μικρότερο έλλειμμα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να γίνει εκ νέου τακτοποίηση στο Ο.Τ. 98 στα τελικά οικόπεδα 02,04 και 05, ώστε να μικρύνει η περίσσεια στα τελικά οικόπεδα 02 και 04 αναλογικά.

**57)** Η με αρ. πρωτ. 23929-20/10/17 ένσταση των Σπυρίδωνα Θερμού του Ηλία, Σταύρου Θερμού του Ηλία για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203076 στο Ο.Τ. 100, με την οποία ζητά να ταυτιστεί το όριο του αρχικού οικοπέδου με το όριο του τελικού οικοπέδου γιατί τέμνει την οικοδομή.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να αλλάξει κατά το δυνατόν το όριο του αρχικού οικοπέδου στο ανατολικό όριο και να ταυτιστεί με το όριο του τελικού οικοπέδου .

**58)** Η με αρ. πρωτ. 23599-18/10/17 ένσταση των Ανδρονίκης Αξή του Σπυριδωνος, Νεκταρίας Αξή του Σπυριδωνος για το οικόπεδο με Κ.Α. 0202014 στο Ο.Τ. 104, με την οποία ζητούν να μεταφερθεί το όριο του τελικού οικοπέδου προς το τελικό οικόπεδο 06 και 02 στο Ο.Τ. 104 ώστε να έχουν μικρότερο έλλειμμα.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς δεν υπάρχει περίσσεια γης εντός του Ο.Τ. ώστε να τακτοποιούνται όλες οι ιδιοκτησίες πλήρως.

**59)** Η με αρ. πρωτ. 23846-19/10/17 ένσταση της Χρυσούλας Κομινάτου του Αντώνιου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203073 στα Ο.Τ. 104, 102, με την οποία ζητά να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια με ποσοστό 100%.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς με το Σ.Ε 7092/31-7-1970 αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Λευκάδας Θεόφιλου Σκληρού αποδέχεται 1/4 του οικοπέδου αυτή και 1/4 ο Αναστάσιος Καραμποϊκής. Η χρησικτησία δεν αποτελεί τίτλο κτήσης και για αυτό το λόγο έχει καταχωρηθεί άγνωστος.

**60)** Η με αρ. πρωτ. 23968-20/10/17 ένσταση του Ελευθέριου Κούρτη του Άγγελου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0103018 στο Ο.Τ. 109, με την οποία ζητά να αλλάξει το δυτικό όριο της τελικής ιδιοκτησίας και να ταυτιστεί με το αρχικό όριο για να εξασφαλίζεται η πρόσβαση στο πίσω μέρος του κτιρίου όπου είναι και η είσοδος.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να ταυτιστεί το δυτικό όριο του τελικού με αυτό του αρχικού οικοπέδου.

**61)** Η με αρ. πρωτ. 23707-19/10/17 ένσταση του Παύλου Γαζή του Ανδρέα για το οικόπεδο με Κ.Α. 0201028 στο Ο.Τ. 110, με την οποία να μην δημιουργείται νέο τελικό 09Ν στο Ο.Τ. 110 και να μην προσκυρώνει μέρος του ομόρου οικοπέδου με Κ.Α. 0201042.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Το αρχικό οικόπεδο τακτοποιείται με περίσσεια και στη θέση του νέου τελικού οικοπέδου τακτοποιείται το αρχικό, πλήρως ρυμοτομούμενο οικόπεδο με Κ.Α. 0201024.

**62-63 )** Η με αρ. πρωτ. 23942-20/10/17 ένσταση του Χρήστου Γαζή του Δημήτριου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0201034 στο Ο.Τ. 113, με την οποία να μην έχει κανένα τέλος (εισφορά) το οικόπεδο και να μεταφερθεί η εισφορά στα οικόπεδα του στο Ο.Τ. 92, 110 και 112. (0201038, 0201039, 0201040).

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς οι εισφορές υπολογίζονται ανά ιδιοκτησία και όχι ανά ιδιοκτήτη.

**64)** Η με αρ. πρωτ. 23972-20/10/17 ένσταση του Δημήτριου Φρουσαλιά του Κωνσταντίνου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0103001 στο Ο.Τ. 116, με την οποία ζητά να μην ρυμοτομείται το μπαλκόνι από το κτίριο.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Η μετακίνηση της ρυμοτομικής γραμμής αφορά τροποποίηση σχεδίου η οποία δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

**65)** Η με αρ. πρωτ. 23866-20/10/17 ένσταση του Ευστράτιου Θερμού του Δημοσθένη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0104011 στο Ο.Τ. 121, με την οποία ζητά να διορθωθεί το εμβαδόν του αρχικού οικοπέδου από 922.20 τμ σε 1166.80 τμ σύμφωνα με τους προσκομιζόμενους τίτλους και τοπογραφικό.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή να διορθωθεί το όριο της αρχικής ιδιοκτησίας σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό αλλά θα ληφθούν υπ' όψιν και τα σημεία της υφιστάμενης αποτύπωσης από το 1994.

**66)** Η με αρ. πρωτ. 23865-20/10/17 ένσταση του Ευστράτιου Θερμού του Δημοσθένη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0104010 στο Ο.Τ. 122, με την οποία ζητά να χωριστεί το αρχικό οικόπεδο όπως στο προσκομιζόμενο απόσπασμα κτηματολογίου.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει δεκτή εν μέρει, να καταχωρηθεί σαν ανεξάρτητη αρχική ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ευστράτιο Θερμό του Δημοσθένη σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 154 ένσταση του

Αριστοτέλη Κακλαμάνη του Γεωργίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0104010 στο Ο.Τ. 123.



**67)** Η με αρ. πρωτ. 23871-20/10/17 ένσταση του Γεώργιου Γαζή του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α 0104023 στο Ο.Τ. 129, με την οποία ζητά να του αποδοθεί τελικό οικόπεδο τουλάχιστον 800 τμ ώστε να μπορεί να το καταμήσει σε δυο άρτια οικόπεδα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να του αποδοθεί τελικό οικόπεδο ακριβώς 800 τ.μ. εις βάρος του τελικού οικοπέδου 02 το οποίο τακτοποιούνταν με περίσσεια.

**68)** Η με αρ. πρωτ. 23855-20/10/17 ένσταση του Ιωάννη Θερμού του Δήμου για το οικόπεδο με Κ.Α 0104036 στο Ο.Τ. 130, με την οποία ζητά να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50%.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς η προσκομιζόμενη δημόσια διαθήκη δεν αποτελεί τίτλο κτήσης.

**69)** Η με αρ. πρωτ. 23568-18/10/17 ένσταση των Βαγενά Χρήστου & Γρηγόρης Α.Ε. για το οικόπεδο με Κ.Α 0104002 στο Ο.Τ. 131, με την οποία ζητούν να μην δημιουργηθεί νέο οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 131 καθότι στη θέση όπου προσκυρώνει από την ιδιοκτησία έχει ανεγερθεί τριώροφη οικοδομή.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να παραμείνει το δυτικό όριο του αρχικού οικοπέδου ως όριο του τελικού οικοπέδου. Γίνεται εκ νέου τακτοποίηση στο Ο.Τ. 131. Το νέο τελικό οικόπεδο 04N όπου τακτοποιούνταν πλήρως ρυμοτομούμενος ιδιοκτήτης μεταφέρεται μεταξύ των τελικών οικοπέδων 01 και 02. (εμβαδον 04N=400 τ.μ.)

**70)** Η με αρ. πρωτ. 22855-10/10/17 ένσταση της Φωτεινής Βερύκιου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102021 στο Ο.Τ. 132, με την οποία ζητά να διορθωθούν τα όρια του αρχικού οικοπέδου σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να διορθωθούν τα όρια του αρχικού οικοπέδου κατά το δυνατόν όπως στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό το οποίο δεν είναι εξαρτημένο. Οι διαστάσεις και το σχήμα του οικοπέδου στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό της Μηχανικού Άνθιας Βερύκιου ταιριάζουν με τα σημεία της υφιστάμενης αποτύπωσης του 1994.

Επίσης θα διορθωθούν τα όρια του τελικού οικοπέδου στη δυτική πλευρά (μεσοτοιχία) και στο βορειοανατολικό όριο.

**71)** Η με αρ. πρωτ. 23328-16/10/17 ένσταση του Νικόλαου Θερμού του Παναγιώτη για το οικόπεδο με Κ.Α 0102104 στο Ο.Τ. 133, με την οποία ζητά να αποτυπωθούν τα κτίρια που έχουν οικοδομηθεί εντός της ιδιοκτησίας με την άδεια 331/2008 στα διαγράμματα της Π.Ε.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί εντός της ιδιοκτησίας σύμφωνα με την προσκομιζόμενη άδεια οικοδομής και τοπογραφικό δημιουργήθηκαν μετά την τελευταία αποτύπωση και δεν είναι υποχρέωση του μελετητή να τα ενσωματώσει στη παρούσα μελέτη.

**72)** Η με αρ. πρωτ. 23979-20/10/17 ένσταση της Ελένης Βερούκιου του Φωτίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0302066 στο Ο.Τ. 137, με την οποία ζητά :

1) Διόρθωση ορίου οικοπέδου προκειμένου να τοποθετηθεί η κλίμακα. προς τον πρώτο όροφο.

2) Επιθυμεί να εξαγοράσει την εισφορά σε γη που του αναλογεί για το τμήμα αυτό.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθώς το τμήμα στο οποίο αναφέρεται είναι ρυμοτομούμενο από δρόμο μεταξύ των Ο.Τ. 137 και 138. Η μετακίνηση της ρυμοτομικής γραμμής αφορά τροποποίηση σχεδίου η οποία δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος, το ότι επιθυμεί να εξαγοράσει την εισφορά σε γη που της αναλογεί για το τμήμα αυτό, να γίνει δεκτή και να μετατραπεί σε χρήμα.

**73)** Η με αρ. πρωτ. 23971-20/10/17 ένσταση του Βασίλειου Βερούκιου του Γρηγόριου για το οικόπεδο με Κ.Α 0302062 στο Ο.Τ. 137, με την οποία ζητά να μην αφαιρεθεί τμήμα 70 τμ από την ιδιοκτησία του.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς το τμήμα στο οποίο αναφέρεται είναι ρυμοτομούμενο από δρόμο μεταξύ των Ο.Τ. 137, 138 και 139. Η μετακίνηση της ρυμοτομικής γραμμής αφορά τροποποίηση σχεδίου η οποία δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

**74)** Η με αρ. πρωτ. 23299-16/10/17 ένσταση των Χρυσαιγής Δάγλα του Αναστάσιου, Κασσιανής Δάγλα του Αριστοτέλη, Χρυσαιγής Ρεντζελά του Αντωνίου, Θεοδώρας Ρεντζελά του Αντωνίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0302047 στο Ο.Τ. 141, με την οποία ζητά να προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία τους τμήμα το οποίο ρυμοτομείται από δρόμο του σχεδίου και κατ' επέκταση να καταργηθεί ο δρόμος στον οποίο αναφέρονται.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς το τμήμα στο οποίο αναφέρεται είναι ρυμοτομούμενο από δρόμο μεταξύ των Ο.Τ. 141 και 142. η κατάργηση δρόμου του ρυμοτομικού σχεδίου αφορά τροποποίηση σχεδίου η οποία δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

**75)** Η με αρ. πρωτ. 23789-19/10/17 ένσταση του Ιωάννη Δάγλα για το οικόπεδο με Κ.Α 0302050 στο Ο.Τ. 142, με την οποία ζητά :

1) Να μετακινηθεί ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 141 και 142 παράλληλα με τον επαρχιακό ώστε να μην προσκυρώνεται τμήμα της ιδιοκτησίας του από άλλο ιδιοκτήτη.

2) Να μετατεθεί η γραμμή του δρόμου που βρίσκεται νότια της ιδιοκτησίας του και οδηγεί στη παράλια ώστε να μην τέμνει το υφιστάμενο κτίσμα.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς η μετακίνηση της ρυμοτομικής γραμμής αφορά τροποποίηση σχεδίου η οποία δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

**76)** Η με αρ. πρωτ. 24622-30/10/17 ένσταση του Ζώη Γαζή του Δημήτριου για το οικόπεδο με Κ.Α 0302035 στο Ο.Τ. 144, με την οποία ζητά να συμμετέχουν και οι λοιποί συνιδιοκτήτες ανάλογα με το ποσοστό τους στις εισφορές και εάν μπορεί να πληρώσει σε χρήμα την εισφορά γης.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς η εταιρεία του Αύρα Α.Ε. όπου είναι μέτοχος ο ενιστάμενος έχει ποσοστό κυριότητας 72,59% στην παρούσα ιδιοκτησία. Οι εισφορές υπολογίζονται και μοιράζονται ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του κάθε δικαιούχου. Για την παρούσα ιδιοκτησία έχει γίνει μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα (στήλη 47) για το εμβαδόν για το οποίο τακτοποιείται με περίσσεια.

**77)** Η με αρ. πρωτ. 23167-13/10/17 ένσταση του Ζώη Γαζή του Φιλίππου για το οικόπεδο με Κ.Α 0104034 στο Ο.Τ. 147, με την οποία ζητά να μην αφαιρεθούν τα νέα οικόπεδα 09N και 10N από την ανατολική πλευρά του οικοπέδου αλλά από την πλευρά που συνορεύει με τα οικόπεδα με Κ.Α. 0104019 και 0104056.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να γίνει εκ νέου τακτοποίηση στο ΟΤ 147 να καταργηθούν τα τελικά οικόπεδα 09N και 10N. Να δημιουργηθεί νέο τελικό οικόπεδο 09N εμβαδού 876 τ.μ. περίπου και να τακτοποιηθεί το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0203068 που είναι πλήρως ρυμοτομούμενο.

**78)** Η με αρ. πρωτ. 22711-09/10/17 ένσταση του Σπυριδώνα Γαζή του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α 0104039 στο Ο.Τ. 147, με την οποία ζητά να αφαιρεθούν 83.65 τμ από την τελική του ιδιοκτησία ώστε να μην τακτοποιείται με περίσσεια.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς δεν τακτοποιείται με περίσσεια διότι το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0104038 ιδιοκτησίας του τακτοποιείται με αντίστοιχο έλλειμμα. Τα αρχικά οικόπεδα με Κ.Α. 0104038 και 0104039 τακτοποιούνται με συνένωση.

**79)** Η με αρ. πρωτ. 23355-16/10/17 ένσταση της Αποστόλως Καββαδά του Βησσαρίωνα για το οικόπεδο με Κ.Α 0102079 στο Ο.Τ. 151, με την οποία ζητά να διορθωθεί το εμβαδόν του αρχικού οικοπέδου σε 271,63 τμ σύμφωνα με το προσκομιζόμενο Σ.Ε.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς δεν προσκομίζεται εξαρτημένο τοπογραφικό όπου να αποτυπώνει την ιδιοκτησία και προτείνεται να μείνουν τα όρια του οικοπέδου στα σημεία της υφιστάμενης αποτύπωσης του 1994.

**80)** Η με αρ. πρωτ. 23514-17/10/17 ένσταση της Σταμάτας Γαζή του Χρήστου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102078 στο Ο.Τ. 151, με την οποία ζητά να μην δημιουργηθεί νέο οικόπεδο εντός του ΟΤ 151 και να παραμείνει όπως ήταν στην ανάρτηση του 2011.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς με το νέο Νόμο 4315/2017 επαναυπολογίστηκαν οι εισφορές σε γη των αρχικών οικοπέδων, έτσι το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0102078 τακτοποιούνταν με περίσσεια. για τον παραπάνω λόγο έγινε εκ νέου τακτοποίηση στο Ο.Τ. 30 ώστε να δημιουργηθούν νέα τελικά οικόπεδα και να τακτοποιηθούν ιδιοκτησίες όπου ρυμοτομούνταν πλήρως.

**81)** Η με αρ. πρωτ. 23531-18/10/17 ένσταση της Αλεξάνδρας Γαζή του Στράτου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102077 στο Ο.Τ. 151, με την οποία ζητά να αλλάξει το δυτικό όριο της αρχικής και της τελικής ιδιοκτησίας καθώς το κτίριο εφάπτεται στο όριο.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να διορθωθούν τα όρια του αρχικού οικοπέδου κατά το δυνατόν όπως στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό, το οποίο δεν είναι εξαρτημένο. Οι διαστάσεις και το

σχήμα του οικοπέδου στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό της Αρχιτέκτων Μηχανικού Χρυσούλας Καβαβάδα .

Θα δημιουργηθεί νέο τελικό 07N οικόπεδο μεταξύ των τελικών οικοπέδων 03 και 01 εμβαδού περίπου 260 τ.μ. που προκύπτει από τις περισσείες των τελικών οικοπέδων 01,03 και 04 στο Ο.Τ. 151.

**82)** Η με αρ. πρωτ. 23286-16/10/17 ένσταση του Δημήτριου Κονιδάρη του Σπυρίδωνος για το οικόπεδο με Κ.Α 0102014 στο Ο.Τ. 152, με την οποία ζητά να μην θιγούν τα κτίσματα από το σχέδιο.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς κατ' ουσία ζητά η μετακίνηση της ρυμοτομικής γραμμής αφορά τροποποίηση σχεδίου η οποία δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

**83)** Η με αρ. πρωτ. 23166-13/10/17 ένσταση του Ζώη Γαζή του Φίλιππου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102059 στο Ο.Τ. 153, με την οποία ζητά το τελικό οικόπεδο 02 στο Ο.Τ. 153 στο οποίο τακτοποιείται να μεταφερθεί στο νοτιοδυτικό τμήμα του Ο.Τ..

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Να παραμείνει στη θέση του αλλά να αυξηθεί το εμβαδόν του τελικού οικοπέδου στα 400 τ.μ ώστε να είναι άρτιο. Επίσης θα διορθωθούν τα όρια του αρχικού οικοπέδου με Κ.Α. 0102058 σύμφωνα με το τοπογραφικό και με τα σημεία της υφιστάμενης αποτύπωσης του 1994.

**84)** Η με αρ. πρωτ. 23298-16/10/17 ένσταση των Παναγιώτη Γαζή του Χρήστου, Φωτεινής Γαζή του Παναγιώτη, Ασπασίας Γαζή του Παναγιώτη για το οικόπεδο με Κ.Α 0104033 στο Ο.Τ. 153, με την οποία ζητούν να μην τακτοποιείται η ιδιοκτησία τους με έλλειμμα 152.31 τμ καθώς το όμορο οικόπεδο με Κ.Α. 0102058 τακτοποιείται με περίσσεια 284 τμ.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί γιατί έχουν αποζημιωθεί από τη διάνοιξη του περιφερειακού για εμβαδόν 118,13 τ.μ.

**85)** Η με αρ. πρωτ. 23772-19/10/17 ένσταση της Ελένης Γαζή του Αναστάσιου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102055 στο Ο.Τ. 154, με την οποία ζητά να μην τακτοποιείται με έλλειμμα 67.82 τμ.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς δεν υπάρχει περίσσεια γης εντός του Ο.Τ. ώστε να τακτοποιούνται πλήρως όλα τα γεωτεμάχια. Επίσης, το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0102075 θα τακτοποιηθεί σε μικρότερο τελικό οικόπεδο (Ο.Τ. 151 08N) και όχι στο τελικό οικόπεδο 08N στο Ο.Τ. 129 διότι έχει πολύ μεγάλη περίσσεια.

**86)** Η με αρ. πρωτ. 23920-20/10/17 ένσταση των Αιμίλιου Θειακού του Άγγελου, Αναστασίας Θειακού του Άγγελου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102090 στο Ο.Τ. 157, με την οποία ζητούν να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες τμήματος 343 τμ όπως φαίνεται στο προσκομιζόμενο κινηματογραφικό απόσπασμα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή , καθώς προσκομίστηκε το Σ.Ε. 1914/17-04-1997 αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη. Θα τμηθεί το οικόπεδο σε δυο οικόπεδα και συγκεκριμένα:

Α. Ένα οικόπεδο έκτασης 345.67 τμ, με Κ.Α. 0102090 με ιδιοκτήτες, τους Θειακό Αιμίλιο και Αναστασία σύμφωνα με το Σ.Ε. 1914/17-04-2007 αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη.

Β. Ένα οικόπεδο έκτασης 334.45 τμ, με Κ.Α. 0102134 με άγνωστο ιδιοκτήτη.

**87)** Η με αρ. πρωτ. 23699-19/10/17 ένσταση του Παναγιώτη Καρτάνου του Ξενοφώντα για το οικόπεδο με Κ.Α 0102004 στο Ο.Τ. 158, με την οποία ζητά να διορθωθεί το εμβαδόν της αρχικής ιδιοκτησίας και να ληφθεί υπόψιν η σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας ώστε να μην τους αποδοθεί οικόπεδο μπροστά στη μια μόνο κάθετη για να έχουν και οι δυο κάθετες ανεξάρτητη είσοδο.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να διορθωθεί το σχήμα του αρχικού οικοπέδου σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό και τα όρια του τελικού οικοπέδου.

**88)** Η με αρ. πρωτ. 23790-19/10/17 ένσταση του Λαέρτη Καρτάνου του Παναγιώτη για το οικόπεδο με Κ.Α 0102003 στο Ο.Τ. 158, με την οποία ζητά να μην προσκυρωθεί μέρος της αρχικής ιδιοκτησίας στις όμορες ιδιοκτησίες και την επιπλέον εισφορά σε γη να την πληρώσουν σε χρήμα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να ακολουθήσει το όριο του τελικού οικοπέδου τα όρια του αρχικού οικοπέδου στην νότια πλευρά.

**89)** Η με αρ. πρωτ. 23844-19/10/17 ένσταση του Ζώη Γαζή του Νικόλαου για το οικόπεδο με Κ.Α 0302076 στο Ο.Τ. 161, με την οποία ζητά :

1) Να τακτοποιηθεί σε νέο οικόπεδο ίσης αντικειμενικής αξίας και εμπορικής αξίας με το ρυμοτομούμενο τμήμα.

2) Να του αποδοθεί τμήμα 80 τμ στο Ο.Τ. 162 που προσκυρώνεται σε άλλη ιδιοκτησία.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει εν μέρει δεκτή να υπολογιστεί η αντικειμενική αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη και να του αποδοθεί οικόπεδο ίσης αξίας. Τακτοποιείται σε νέο οικόπεδο στο Τομέα ΙΙΙ (όχι στο 04Ν Ο.Τ. 127) εμβαδού περίπου 480 τ.μ. καθώς για να είναι ίσης αξίας τότε το εμβαδόν που του οφείλεται πρέπει να είναι 370 (οφειλόμενο εμβαδόν)\*1,3 (διαφορά της αξίας γης από τον Τομέα Ι στον Τομέα ΙΙΙ)= 480 τ.μ.

**90)** Η με αρ. πρωτ. 23770-19/10/17 ένσταση του Διονύσιου Γαζή του Βησσαρίωνα για το οικόπεδο με Κ.Α 0302014 στο Ο.Τ. 162, με την οποία δηλώνει ότι θα κάνει δήλωση σχετικά με το ακίνητο.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς δεν υπάρχει αίτημα.

**91)** Η με αρ. πρωτ. 23768-19/10/17 ένσταση του Διονύσιου Γαζή του Βησσαρίων για το οικόπεδο με Κ.Α 0302023 στο Ο.Τ. 162, με την οποία δηλώνει ότι η ιδιοκτησία 0302023 δεν απεικονίζεται σωστά και ότι η ιδιοκτησία 0302020 & 0302024 δεν ανήκει στο Βρεττό Δημήτριο λόγω δικαστικής διαμάχης για την οποία είναι ενήμερη η ΥΔΟΜ Λευκάδας. Αναφέρει επίσης ότι τα τελικά οικόπεδα που θα προκύψουν όταν τελειώσει η δικαστική διαμάχη θα πρέπει να είναι άρτια και οικοδομήσιμα. Προσθέτει δε την προφορική ενημέρωση του μελετητή για τα παλιά κτίσματα.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί , καθώς προς το ότι η ιδιοκτησία 0302023 δεν απεικονίζεται σωστά δεν προσκομίζεται κανένα στοιχείο . Ως προς το ότι η ιδιοκτησία 0302020 & 0302024 δεν ανήκει στο Βρεττό Δημήτριο λόγω δικαστικής διαμάχης για την οποία είναι ενήμερη η ΥΔΟΜ Λευκάδας και επειδή ο Βρεττός Δημήτριος προσκομίζει τα Σ.Ε. 10771/23.11.07 ( αγορά) Σπύρου Αρβανίτη και Σ.Ε. 6399/08.11.02 ( κληρονομία ) Σπύρου Αρβανίτη, δεν προκύπτει κανένα στοιχείο που να επαληθεύει τους ισχυρισμούς του ενιστάμενου και πρέπει να απορριφθεί. Ως προς το ότι αναφέρει ότι τα τελικά οικόπεδα που θα προκύψουν όταν τελειώσει η δικαστική διαμάχη θα πρέπει να είναι άρτια και οικοδομήσιμα . Πρέπει να είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα τελικά οικόπεδα , αλλά το πότε θα τελειώσει η " δικαστική διαμάχη" δεν αφορά την εκπνούμενη Πράξη Εφαρμογής. Ως προς το σημείο της ένστασης που αναφέρει μετά την προφορική ενημέρωση του μελετητή για τα παλιά κτίσματα κλπ ο Γρηγόριος Βρεττός με ένσταση του προσκόμισε το αριθ. 1459/φ.5.31/16.02.2016 έγγραφο ΥΔΟΜ , πρωτόκολλο κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος .

**92)** Η με αρ. πρωτ. 23756-19/10/17 ένσταση του Βασιλείου Γαζή του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α 0302007 στο Ο.Τ. 162, με την οποία ζητά να παραμείνει η ιδιοκτησία του στο αρχικό σχήμα.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί , καθώς τα όρια του τελικού οικοπέδου παραμένουν στην ίδια θέση με τα όρια του αρχικού οικοπέδου εντός του Ο.Τ. και το υπόλοιπο οικόπεδο ρυμοτομείται.

**93)** Η με αρ. πρωτ. 23764-19/10/17 ένσταση του Διονύσιου Γαζή του Βησσαρίωνα για το οικόπεδο με Κ.Α 0302009 στο Ο.Τ. 162, με την οποία δηλώνει ότι η ιδιοκτησία 0302009 είναι συνιδιοκτησία του και ότι υποβάλλει δήλωση σχετικά με το ακίνητο.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή καθώς προσκόμισε εκτός ένστασης τίτλο ( Σ.Ε. 7916/2001). Να γίνει εν μέρει δεκτή. Να μεγαλώσει το τελικό οικόπεδο που του αποδίδεται κατά 52 τ.μ. και να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες οι Διονύσιος και Ευαγγέλια Γαζή σύμφωνα με το Σ.Ε. 7916/02-03-2001 αγοραπωλησία της συμβολαιογράφου Λευκάδας Χαρίκλειας Γράφα.

**94)** Η με αρ. πρωτ. 23765-19/10/17 ένσταση του Διονύσιου Γαζή του Βησσαρίωνα για το οικόπεδο με Κ.Α 0302088 στο Ο.Τ. 163, στην οποία αναφέρει ότι στο οικόπεδο του είχε παραχωρηθεί η οικοδόμηση και δηλώνει ότι θα προσκομίσει Σ.Ε. ανταλλαγής τμημάτων με όμορο γεωτεμάχιο, κατ' ουσίαν αιτείται την αλλαγή ορίων των αρχικών οικοπέδων.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Δεν υποβάλλεται ένσταση τρίτου σε ακίνητο.

**95)** Η με αρ. πρωτ. 23951-20/10/17 ένσταση της Αικατερίνης Θερμού του Κωνσταντίνου για το οικόπεδο με Κ.Α 0104043 στα Ο.Τ. 167, 168, στην οποία επισυνάπτει αντίγραφο κτηματολογίου και ιδιωτικό συμφωνητικό του 1959 που αποδεικνύει ότι είναι κάτοχος του ως άνω γεωκτήματος. Επιθυμεί να μην

δοθεί άλλο οικόπεδο για το τμήμα που έχει πάρει ο δήμος για τη διάνοιξη του περιφερειακού αλλά να αποζημιωθεί σε χρήμα.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Είναι στην εκτός σχεδίου περιοχή. Η αρχική ιδιοκτησία της είναι πλήρως ρυμοτομούμενη από τον περιφερειακό, έχουμε την υποχρέωση να τακτοποιηθεί σε τελικό οικόπεδο και όχι να αποζημιωθεί σε χρήμα. (Ο.Τ. 42 οικόπεδο 08N)

**96)** Η με αρ. πρωτ. 24933-01/11/17 ένσταση του Φίλιππου Φέτση για το οικόπεδο με Κ.Α 0305016 στο Ο.Τ. 16, με την οποία ζητά να μετακινηθούν τα τελικά οικόπεδα 10 και 12 στο Ο.Τ. 16 του Κ.Α. 0305016 για να αποκτήσει καλύτερο σχήμα το τελικό οικόπεδο 09 (προς το ορθογώνιο).

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή. Ικανοποίηση του αιτήματος του ιδιοκτήτη στο μέτρο του δυνατού, σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 189.

**97)** Η με αρ. πρωτ. 24932-01/11/17 ένσταση του Ευστάθιου Κατωπόδη για το οικόπεδο με Κ.Α 0205016 στα Ο.Τ. 17, 18, 19, με την οποία ζητά το τελικό οικόπεδο 05 στο ΟΤ18 του Κ.Α. 0205016 να αποκτήσει καλύτερο σχήμα (προς το ορθογώνιο).

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή. Να αλλάξει η τακτοποίηση μεταξύ των τελικών οικοπέδων 02,03 και 05. Να μικρύνει το 02 τελικό οικόπεδο ώστε να μην έχει περίσσεια και το τελικό οικόπεδο 03 που θα επωφεληθεί της μετακίνησης του ορίου να παραχωρήσει τριγωνικό τμήμα ίσου εμβαδού στο βορειοανατολικό όριο ώστε το τελικό οικόπεδο 05 να αποκτήσει καλύτερο σχήμα.

**98)** Η με αρ. πρωτ. 24079-23/10/17 ένσταση της Ιωάννας Μικρώνη για το οικόπεδο με Κ.Α 0207025 στο Ο.Τ. 63, με την οποία ζητά να ενημερωθεί γιατί στην περίπτωση του ΚΑ020725 δεν λαμβάνεται ως τελική η 24/2002 Διορθωτική Π.Ε. για τον περιφερειακό ενώ σε άλλες περιπτώσεις εφαρμόζεται άλλη τακτική.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Η ζητούμενη ενημέρωση δεν αφορά την Π.Ε. καθώς η ιδιοκτησία Πολυξένης Μικρώνη με Κ.Α. 0205067 τακτοποιείται με βάση τις διατάξεις του 4315 και όχι παλαιότερη κυρωμένη Π.Ε., καθόσον με βάση τα σχετικά έγγραφα της διοίκησης ήτοι : το από ΔΤΕ/Β/17481/333/02.06.2011 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ. δεν επιτρέπεται ο καθορισμός όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές και το τμήμα ανάντη του περιφερειακού δρόμου δεν έπρεπε να συμπεριληφθεί στις εκπονηθείσες ΜΠΕ και την με Αριθμό πρωτοκόλλου διερεύνηση της υπόθεσης: ΣΕΕΔΔ/Φ.2Δ.Π/ 27/163/27.02.2009 του σώματος ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης, είναι ακυρωτές οι μεμονωμένες Π.Ε. του περιφερειακού και κατά συνέπεια ανασυντάσσονται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις δηλ. το ν.4315/2014.

**99)** Η με αρ. πρωτ. 23375-17/10/17 ένσταση του Κωστάγγελου Προκόπη του Φίλιππου για το οικόπεδο με Κ.Α 0206024 στο Ο.Τ. 20 με την οποία ζητά αλλαγή ιδιοκτήτη με βάση συμβόλαια 686/17 & 687/17 και ενημέρωση για πιθανές αλλαγές στο ΚΑ0206024/ΟΤ20.

Η ένσταση προτείνεται σε ότι αφορά την ένσταση να καταχωρηθούν οι προσκομιζόμενοι τίτλοι. Σχετικά με την ενημέρωση που ζητά δεν αφορά τη Π.Ε. Επίσης θα καταργηθεί το νέο τελικό οικόπεδο 09 και θα προσκυρωθεί στο τελικό οικόπεδο 02 για να μειωθεί το έλλειμμα του. Να γίνει εκ νέου τακτοποίηση μεταξύ του 02 και 03 τελικών οικοπέδων, ώστε το 03 τελικό οικόπεδο να έχει μικρότερο έλλειμμα.

**100)** Η με αρ. πρωτ. 23827-19/10/17 ένσταση της Ανδριάννας Λεοντάρη του Ευάγγελου για το οικόπεδο με Κ.Α 0204105 στο Ο.Τ. 53, με την οποία ζητά διόρθωση ονομάτων στο αναρτηθέν σχέδιο σύμφωνα με την αποδοχή κληρονομιάς 21.636/6-3-17.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή και να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια του οικοπέδου σύμφωνα με το Σ.Ε. 21636/06-03-2017 αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνη Δραγκιώτου.

**101)** Η με αρ. πρωτ. 23749-19/10/17 ένσταση της Μαρίας Λογοθέτη του Βασιλείου για το οικόπεδο με Κ.Α 0204084 στα Ο.Τ. 45, 47, με την οποία ενίσταται για τη θέση του τελικού οικοπέδου με αριθμ.13, το οποίο αφαιρείται από την ιδιοκτησία της.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή. Να ενωθεί το τελικό οικόπεδο 13 με το τελικό οικόπεδο 01 στο Ο.Τ. 45 και να αποδοθεί στο αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0204084 και το τελικό οικόπεδο 04 στο Ο.Τ. 47 στο οποίο τακτοποιούνταν να δοθεί στο αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0203087.

**102)** Η με αρ. πρωτ. 23836-19/10/17 ένσταση των Αιμιλίας - Αλκμήνης Ντίνου του Αργύριου, Σοφίας Τσάκαλου του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α 0302087 στο Ο.Τ. 163, με την οποία ενίσταται ως προς τον τρόπο με τον οποίο υπολογίσθηκε η εισφορά σε γη και την παρατήρηση της στήλης 53 του πίνακα. Να απαλειφθούν οι οφειλόμενες εισφορές στις στήλες 6,15,47, και την εφαρμογή του Ν.4315/14 για τον εκ νέου υπολογισμό των εισφορών.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Η σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής γίνεται με βάση τους πραγματικούς ιδιοκτήτες και τους υφιστάμενους νόμους. Τυχόν διαφορές των ιδιοκτητών με τους δικαιοπάροχους τους επιλύονται δικαστικά και όχι διαδικαστικά μέσω της σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής.

**103)** Η με αρ. πρωτ. 23748-19/10/17 ένσταση του Νικόλαου Λογοθέτη του Βασιλείου για το οικόπεδο με Κ.Α 0204084 στα Ο.Τ. 45, 4, με την οποία ζητά να τεθεί το οικόπεδο 13 σε άλλη θέση.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή. Να ενωθεί το τελικό οικόπεδο 13 με το τελικό οικόπεδο 01 στο Ο.Τ. 45 και να αποδοθεί στο αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0204084 και το τελικό οικόπεδο 04 στο Ο.Τ. 47 στο οποίο τακτοποιούνταν να δοθεί στο αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0203087.

**104)** Η με αρ. πρωτ. 23747-19/10/17 ένσταση του Νικόλαου Κατηφόρη του Κωνσταντίνου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102092 στο Ο.Τ. 152, με την οποία ενίσταται ότι του αποδίδεται το τελικό οικόπεδο 09 στο ΟΤ 152 ενώ υπολείπεται εμβαδόν για τακτοποίηση 261,52τμ.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή, σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 39. Το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0102092 που τακτοποιούνταν στο τελικό οικόπεδο 09 στο Ο.Τ. 152 με έλλειμμα 261,52 τ.μ. να τακτοποιηθεί στο τελικό οικόπεδο 05Ν στο Ο.Τ. 136 με έλλειμμα 18,35 τ.μ.

**105)** Η με αρ. πρωτ. 23982-20/10/17 ένσταση του ΕΣΙΝΕΣΣ Ξενοδοχειακή Τουριστική Α.Ε. για το οικόπεδο με Κ.Α 0104018, 0104037 στο Ο.Τ. 130, με την οποία ενίσταται την αλλαγή των ιδιοκτητών στην ΕΣΙΝΕΣΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. που αγόρασαν τα ακίνητα 0104018 και 0104037.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή, σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 200. Να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α. 0104018 σύμφωνα με το Σ.Ε.8767/31-05-2017 αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ιωάννας Κοκμοτού και στο οικόπεδο με Κ.Α. 0104037 σύμφωνα με το Σ.Ε.8768/31-05-2017 αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ιωάννας Κοκμοτού.

**106)** Η με αρ. πρωτ. 26738-19/10/17 ένσταση της Ανδριάνας Κονιδάρη του Αποστόλη για το οικόπεδο με Κ.Α 0205090 στο Ο.Τ. 26, με την οποία ζητά να διορθωθεί η αρχική έκταση της ιδιοκτησίας ΟΤ 26 βάσει συμβολαίων που έχει προσκομίσει.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α. 0205090 σύμφωνα με το Σ.Ε.9197/25-08-1996 αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ακριβούλας Βλασσοπούλου με ποσοστό 25.5%. Επίσης, να διορθωθούν οι τίτλοι και τα ποσοστά συνιδιοκτησίας της Μαυρέτας Κονιδάρη να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια του οικοπέδου σύμφωνα με το Σ.Ε.9197/25-08-1996 αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ακριβούλας Βλασσοπούλου με ποσοστό 25.5% και του Κονιδάρη Απόστολου σύμφωνα με το Σ.Ε.10026/11-11-1996 αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ακριβούλας Βλασσοπούλου με ποσοστό 49%.

**107)** Η με αρ. πρωτ. 23740-19/10/17 ένσταση του Σπυρίδωνα Κονιδάρη του Αποστόλη για τα οικόπεδα με Κ.Α 0305050, 0305081, 0305082, 0205001 στα Ο.Τ. 02, 05, 37Α, με την οποία ζητά αλλαγή εμβαδού αρχικού οικοπέδου ΟΤ 03,05,37.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Δεν προσκομίζονται αποδεικτικά στοιχεία.

**108)** Η με αρ. πρωτ. 26739-19/10/17 ένσταση της Μαυρέτας Κονιδάρη του Αποστόλη για τα οικόπεδα με Κ.Α 0305050, 0305081, 0305082, 0205090 στα Ο.Τ. 02, 05, 26, με την οποία ζητά αλλαγή εμβαδού αρχικού οικοπέδου ΟΤ 03,26.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί, καθώς έχει γίνει ξανά η επεξεργασία της παρούσας ένστασης σε προηγούμενη ανάρτηση και από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι το σχήμα και το εμβαδόν του αρχικού οικοπέδου είναι ορθό.

**109)** Η με αρ. πρωτ. 23887-20/10/17 ένσταση του Ευστάθιου Κατωπόδη του Γεράσιμου για το Ο.Τ. 16, με την οποία ζητά ακύρωση της ανάρτησης και εξαίρεση του ΟΤ 16 από την Π.Ε.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί , καθώς δεν προσκομίζει στοιχεία που να στοιχειοθετούν την ένσταση.

**110)** Η με αρ. πρωτ. 23741-19/10/17 ένσταση του Νικόλαου Κονιδάρη του Αποστόλη για τα οικόπεδα με Κ.Α 0305050, 0305081, 0305082, 0205001 στα Ο.Τ. 02, 05, 37Α, με την οποία ζητά αλλαγή εμβαδού αρχικού οικοπέδου ΟΤ 03,05,37.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί, καθώς έχει γίνει ξανά η επεξεργασία της παρούσας ένστασης σε προηγούμενη ανάρτηση και από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι το σχήμα και το εμβαδόν του αρχικού οικοπέδου είναι ορθό.

**111)** Η με αρ. πρωτ. 23743-19/10/17 ένσταση του Αποστόλη Κονιδάρη του Σπυριδώνα για τα οικόπεδα με Κ.Α 0305050, 0305081, 0305082 στα Ο.Τ. 02, 05, με την οποία ζητά αλλαγή εμβαδού αρχικού οικοπέδου ΟΤ 03,05,37.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί , καθώς έχει γίνει ξανά η επεξεργασία της παρούσας ένστασης σε προηγούμενη ανάρτηση και από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι το σχήμα και το εμβαδόν του αρχικού οικοπέδου είναι ορθό.

**112)** Η με αρ. πρωτ. 23737-19/10/17 ένσταση της Παρασκευής Μεσσήνη του Γεώργιου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102088 στο Ο.Τ. 157, με την οποία ζητά να περαστεί ως ιδιοκτήτρια στη θέση του φερόμενου πατέρα της βάσει δικαιολογητικών που προσκομίζονται.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς δεν προσκομίζονται τίτλοι.

**113)** Η με αρ. πρωτ. 23806-19/10/17 ένσταση των Δημοσθένη Θερμού του Χρήστου, Ευάγγελου Θερμού του Χρήστου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102002 στο Ο.Τ. 121, με την οποία ζητά να τηρηθούν υλοποιημένα όρια του αρχικού οικοπέδου. Να μην καταργηθεί ο δημοτικός δρόμος, ώστε να εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή, να σχεδιαστεί το αρχικό οικόπεδο και κατ' επέκταση τελικό οικόπεδο, κατά το δυνατόν σύμφωνα με το εξαρτημένο τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Δημήτριου Σούνδια. Ως προς μη κατάργηση του δρόμου να απορριφθεί καθώς η μη κατάργηση δρόμου αποτελεί αντικείμενο τροποποίησης σχεδίου και όχι της παρούσας μελέτης.

**114)** Η με αρ. πρωτ. 23924-20/10/17 ένσταση του Ζώη Γαζή του Δημήτριου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102089 στο Ο.Τ. 134, με την οποία ζητά να μεταφερθεί το οικόπεδο 02 στην απέναντι γωνία και να έχει τέτοιες διαστάσεις ώστε όταν αποφασιστεί να αξιοποιηθεί το εναπομένον άνω τμήμα του οικοπέδου να μην δημιουργηθεί πρόβλημα επιφάνειας ή αρτιότητας.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει αποδεκτή και να μεταφερθεί το τελικό οικόπεδο 02 στην απέναντι γωνία από αυτή που έχει τεθεί κατά την ανάρτηση.

**115)** Η με αρ. πρωτ. 23977-20/10/17 ένσταση της Θεοδώρας Τάνταρου του Γεώργιου για το οικόπεδο με Κ.Α 0304018 στο Ο.Τ. 86, με την οποία ζητά διόρθωση ιδιοκτήτη βάσει δήλωσης ιδιοκτησίας και σε "εύλογο χρόνο" θα προσκομίσει τίτλο ιδιοκτησίας.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α. 0304018 με ποσοστό 100% σύμφωνα με το Σ.Ε. 5858/10-03-2005 γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πειραιά Αναστασίας Τζώρτζη.

**116)** Η με αρ. πρωτ. 23976-20/10/17 ένσταση του Γεώργιου Μωραΐτη του Ευθύμιου για το οικόπεδο με Κ.Α 0205061 στο Ο.Τ. 31, με την οποία ζητά διόρθωση ιδιοκτήτη. Προσκομίζει δήλωση ιδιοκτησίας και σε "εύλογο χρόνο" θα προσκομίσει τίτλο ιδιοκτησίας.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Δεν έχουν προσκομιστεί τίτλοι έως 02/06/2018.

**117)** Η με αρ. πρωτ. 23978-20/10/17 ένσταση του Σπυριδώνα Τάνταρου του Γεώργιου για το οικόπεδο με Κ.Α 0204081 στο Ο.Τ. 45, με την οποία ζητά διόρθωση ποσοστού ιδιοκτησίας βάσει 8885/2002 γονική παροχή και 8887 δωρεά εν ζωή της συμβολαιογράφου Σοφίας Τσάκαλου.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α. 0204081 με ποσοστό 33.33% σύμφωνα με τα Σ.Ε. 8885/22-03-2002 γονικής παροχής και το 8887/22-03-2002 δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Σοφίας Τσάκαλου.

**118)** Η με αρ. πρωτ. 23966-20/10/17 ένσταση του Δημήτριου Σολδάτου του Κωνσταντίνου για τα οικόπεδα με Κ.Α 0203053, 0203068 στα Ο.Τ. 102, 147, 99, με την οποία ζητά στα ΟΤ 102,103,147 να εξεταστεί το ενδεχόμενο ενιαίας έκτασης όπως ήταν η αρχική ιδιοκτησία. Στο ΟΤ 99 να του αποδοθεί το οικόπεδο (μάλλον εννοεί ότι έχει συνιδιοκτήτες).

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0203053 να τακτοποιηθεί στα τελικά οικόπεδα 01 και 03 στο Ο.Τ.99 τα οποία είναι όμορα και αντί του τελικού οικοπέδου 04Ν στο Ο.Τ. 79 να τακτοποιηθεί στο αδιάθετο τελικό οικόπεδο 08Ν στο Ο.Τ. 146. Να μην αλλάξει η τακτοποίηση για το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0203068. το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0203072 θα τακτοποιηθεί στο τελικό οικόπεδο 04Ν στο ΟΤ 79 , αντί στο τελικό οικόπεδο 03Ν στο ΟΤ 99. (Περίσσεια 183 τ.μ.)

**119)** Η με αρ. πρωτ. 23965-20/10/17 ένσταση των Κωνσταντίνου Κατωπόδη του Χρήστου, Χρήστου Κατωπόδη του Κωνσταντίνου, Αικατερίνης Κατωπόδη του Κωνσταντίνου, Μαρίας Θερμού του Πάνου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102010 στο Ο.Τ. 133, με την οποία ζητούν να γίνει διόρθωση ποσοστού συνιδιοκτησίας της Μαρίας Θερμού 10,01% σε 10,02%. Συνηποβάλλει αντίγραφο του Πίνακα ποσοστών του Βασιλείου Σάντα.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς η Π.Ε. δεν διορθώνει λάθος που έχει προκύψει από συμβόλαιο.

**120)** Η με αρ. πρωτ. 23902-20/10/17 ένσταση της Μαρίας Γουριώτη του Δημήτριου για το οικόπεδο με Κ.Α 0104028 στο Ο.Τ. 120, με την οποία ζητά διόρθωση εμβαδού με βάση τα συμβόλαια 5823 και 5824.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί, καθώς δεν προσκομίζεται εξαρτημένο τοπογραφικό και να παραμείνουν τα όρια σύμφωνα με την υφιστάμενη αποτύπωση του 1994.

**121)** Η με αρ. πρωτ. 23611-18/10/17 ένσταση του Γεώργιου Γαζή του Ευστράτιου για το οικόπεδο με Κ.Α 0205100 στο Ο.Τ. 40, με την οποία ζητά η ιδιοκτησία να παραμείνει στην αρχική της μορφή, έλλειμμα εμβαδού.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή και να μετακινηθεί το όριο του τελικού οικοπέδου στα όρια των αρχικών οικοπέδων με Κ.Α. 0205048 και 0205051, ώστε να έχει όσο το δυνατόν μικρότερο έλλειμμα.

**122)** Η με αρ. πρωτ. 23807-19/10/17 ένσταση των Βασιλείου Θερμού του Δημοσθένη, Ζώη Θερμού του Δημοσθένη, Σπυρίδωνα Θερμού του Δημοσθένη για το οικόπεδο με Κ.Α 0104007 στο Ο.Τ. 122, με την οποία ζητά να υπολογιστεί στην ιδιοκτησία του ο δρόμος στα βόρεια καθώς δεν είναι κοινόχρηστος αλλά δουλεία διόδου. Να αλλάξει η τακτοποίηση και τα όρια των τελικών οικοπέδων να επακολουθήσουν τα όρια του αρχικού.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να ενσωματωθεί ο δρόμος που βρίσκεται βόρεια της ιδιοκτησίας στην αρχική ιδιοκτησία. Να απορριφθεί ως προς την αλλαγή των ορίων του τελικού οικοπέδου 01 στο Ο.Τ. 123. Να αλλάξει η τακτοποίηση στο Ο.Τ. 122 , ώστε το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0104007 να μην τακτοποιείται με έλλειμμα.

**123)** Η με αρ. πρωτ. 24001-20/10/17 ένσταση της Πολυξένης Γαζή του Νικόλαου για το οικόπεδο με Κ.Α 0302110 στο Ο.Τ. 144, με την οποία ζητά:

1) Λάθος αποτύπωση του αρχικού ακινήτου ως προς τα όρια και το εμβαδόν.

2) Το τελικό οικόπεδο να αποδοθεί στους δικαιούχους βάσει δικαστικών αποφάσεων.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Δεν προσκομίζονται τίτλοι. Οι αμετάγραφες δικαστικές αποφάσεις δεν είναι τίτλοι.

**124)** Η με αρ. πρωτ. 23821-19/10/17 ένσταση της Μαγδαληνής Κοντογιώργη για το οικόπεδο με Κ.Α 0205073 στο Ο.Τ. 28-29, με την οποία ζητά να τακτοποιηθεί χωρίς έλλειμμα ή περίσσεια , ενώ οι όμοροι ΚΑ:0205074 ΚΑ:0205075 ΚΑ:0205076 έχουν περίσσεια.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή . Να αλλάξει η τακτοποίηση των τελικών οικοπέδων 01, 02 και 03 στο Ο.Τ. 29 ώστε τα δυο πρώτα να μην τακτοποιούνται με έλλειμμα και στο 03 να μειωθεί η περίσσεια.

**125)** Η με αρ. πρωτ. 23795-19/10/17 ένσταση του Χρήστου Κατωπόδη του Γεράσιμου για τα οικόπεδα με Κ.Α 0205016, 0305015 στα Ο.Τ. 16-25, με την οποία ζητά να καταχωρηθούν αυτός και τα αδέρφια του ως συνιδιοκτήτες με ποσοστό 1/3 ο καθένας και να ενημερωθούν αν έχουν εισφορά σε γη.



Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί διότι δεν κατατίθεται τίτλος ιδιοκτησίας .

**126)** Η με αρ. πρωτ. 23794-19/10/17 ένσταση του Ιωάννη Κατωπόδη του Γεράσιμου για τα οικόπεδα με Κ.Α 0205016, 0305015 στα Ο.Τ. 16-25, με την οποία ζητά να καταχωρηθούν αυτός και τα αδέρφια του ως συνιδιοκτήτες με ποσοστό 1/3 ο καθένας και να ενημερωθούν αν έχουν εισφορά σε γη.  
Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί διότι δεν κατατίθεται τίτλος ιδιοκτησίας.

**127)** Η με αρ. πρωτ. 23824-19/10/17 ένσταση του Γεράσιμου Κονιδάρη του Νικόλαου για το οικόπεδο με Κ.Α 0205021 στο Ο.Τ. 131, με την οποία ζητά αποζημίωση για την ολική προσκύρωση που προκύπτει στο οικόπεδο του με την Π.Ε, με ένα νέο οικόπεδο το οποίο να μην τέμνει υφιστάμενα κτήρια (όπως αυτό που του έχει δοθεί από την Π.Ε).

Η ένσταση προτείνεται να εξεταστεί σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 69. Να γίνει εκ νέου τακτοποίηση στο Ο.Τ. 131 στο οποίο τακτοποιείται. Το νέο τελικό οικόπεδο 04N όπου τακτοποιούνταν να μεταφερθεί μεταξύ των τελικών οικοπέδων 01 και 02.(εμβαδον 04v=400 τ.μ.).

**128)** Η με αρ. πρωτ. 23838-19/10/17 ένσταση της Αικατερίνης Βρεττού του Βασίλειου για το οικόπεδο με Κ.Α 0305027 στο Ο.Τ. 4, με την οποία ζητά :

- 1) Βάσει Σ.Ε 14077/2012 & Σ.Ε 13646/2012 να συμπληρωθούν οι ιδιοκτήτες.
- 2) Επανεξέταση της εισφοράς σε γη του αρχικού οικοπέδου και να τους δοθεί τελικό οικόπεδο E=1926.53.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει δεκτή ως προς την καταχώρηση των ιδιοκτητών βάσει των Σ.Ε 14077 & Σ.Ε 13646. μη αποδεκτή ως προς την επανεξέταση εισφοράς σε γη καθώς τακτοποιείται πλήρως.

Πρόταση επίβλεψης: Να γίνει εν μέρει δεκτή και να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α. 0305027 με ποσοστό 37.5% σύμφωνα με το Σ.Ε. 13651/19-04-2011 αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη.

**129)** Η με αρ. πρωτ. 23837-19/10/17 ένσταση του Βασίλειου Βρεττού του Δημήτριου για το οικόπεδο με Κ.Α 0305027 στο Ο.Τ. 4, με την οποία ζητά :

- 1) Βάσει Σ.Ε 14077/2012 & Σ.Ε 13646/2012 να συμπληρωθούν οι ιδιοκτήτες.
- 2) Επανεξέταση της εισφοράς σε γη του αρχικού οικοπέδου και να τους δοθεί τελικό οικόπεδο E=1926.53

Η ένσταση προτείνεται να γίνει δεκτή και να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α. 0305027 με ποσοστό 37.5% σύμφωνα με το Σ.Ε. 13651/19-04-2011 αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη. Μη αποδεκτή δε ως προς την επανεξέταση εισφοράς σε γη καθώς τακτοποιείται πλήρως.

Σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 165. Τα επισυναπτόμενα έγγραφα είναι στην ένσταση Α/Α 165.

**130)** Η με αρ. πρωτ. 23839-19/10/17 ένσταση της Ελλαδίας Κοντογιώργη του Σπυρίδωνα για το οικόπεδο με Κ.Α 0103005 στο Ο.Τ. 116, με την οποία ζητά στην αρχική ιδιοκτησία η οικοδομική γραμμή φαίνεται να ρυμοτομεί το υφιστάμενο κτήριο.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί καθώς δεν τίθεται θέμα τροποποίησης του σχεδίου, ούτε ρυμοτομείται είναι στην πραγματικότητα.

**131)** Η με αρ. πρωτ. 23841-19/10/17 ένσταση της Ευαγγελίας Κοντογιώργη του Χρήστου για το οικόπεδο με Κ.Α 0207016 στο Ο.Τ. 64, με την οποία ζητά :

- 1) Είναι ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α. 0207016 (έχει υποβάλλει δήλωση στο παρελθόν)
- 2) Διόρθωση εμβαδού αρχικής ιδιοκτησίας σε E= 1121.56τμ και όχι E=1073.46τμ
- 3) Απόδοση του τελικού οικοπέδου στην αρχική θέση της ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 64 τμήμα οικοπέδου 07N.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί καθώς δεν προσκομίζει μεταγγεγραμένους τίτλους ιδιοκτησίας.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί, τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με την υφιστάμενη αποτύπωση του 1994 και επιπρόσθετα δεν προσκομίζει εξαρτημένο τοπογραφικό όπου να αποτυπώνεται η διόρθωση του εμβαδού.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 3<sup>ο</sup> σκέλος να απορριφθεί, τακτοποιείται με περίσσεια 72 τ.μ. στο Ο.Τ.151 καθώς έχει αποζημιωθεί με χρηματική εντολή αποζημίωσης για τον περιφερειακό για 630 τ.μ.

Δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθεί στο τελικό οικόπεδο 07N στο Ο.Τ. 64 καθώς έχει διπλάσιο εμβαδόν από το οφειλόμενο.

**132)** Η με αρ. πρωτ. 23975-20/10/17 ένσταση της Ευσταθίας Καββαδία του Ηλία για το οικόπεδο με Κ.Α 0206009 στο Ο.Τ. 11, με την οποία ζητά την διόρθωση τελικού οικοπέδου, η αρχική ιδιοκτησία είχε πρόσωπο σε αγροτικό. Δεν έχει πρόσβαση από δυτική πλευρά και ζητά να του δοθεί τμήμα Ε1=64.26τμ από το ΚΑ: 0206014 και να δώσει τμήμα Ε2=64.26 τμ στο ΚΑ: 0206014 ώστε να έχουν ίδιο εμβαδόν. Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να αλλάξει η τακτοποίηση των τελικών οικοπέδων 03 και 07 στο Ο.Τ. 11 όπως προτείνεται και από τον ιδιοκτήτη και για τον καλύτερο σχηματισμό των οικοπέδων να επηρεαστεί και το τελικό οικόπεδο 04 το οποίο όμως τακτοποιείται με περίσσεια.

**133)** Η με αρ. πρωτ. 23970-20/10/17 ένσταση των Βασιλείου Θερμού του Ιωάννη (3/24), Ιωάννη Θερμού του Βασιλείου (3/24), Ιωάννη Θερμού του Κωνσταντίνου (4/24), Κωνσταντίνου Θερμού του Ιωάννη (4/24), Αγγελικής Θερμού του Βασιλείου (3/24), Ελένης Θερμού του Κωνσταντίνου (4/24), Ελπίδας Θερμού του Βασιλείου (3/24), για το οικόπεδο με Κ.Α 0203088 στο Ο.Τ. 80, με την οποία ζητά :

- 1) Εσφαλμένη εφαρμογή του Ν 1337/1983 και Ν4315/2014 σε σχέση με την εισφορά σε γη
- 2) Στον υπολογισμό της εισφοράς σε γη δεν συμπεριλήφθηκε η επιφάνεια που είχε παραχωρηθεί από τον αρχικό δικαιούχο του ακινήτου για την διάνοιξη κοινόχρηστης δημοτικής οδού ανάμεσα από τα ΟΤ 80 & ΟΤ 72
- 3) Τους επιβαρύνει η εισφορά σε γη του οικοπέδου ΚΑ: 0203111
- 4) Δημιουργείται νέο οικόπεδο 07N 400.39τμ στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου με άγνωστο ιδιοκτήτη, το οποίο θα τους προκαλέσει πρόβλημα στην διανομή που θέλουν να κάνουν μετά την Π.Ε. Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί, καθώς οι εισφορές υπολογίστηκαν ορθά με το Ν. 4315/2014 και ο δρόμος δεν συνυπολογίστηκε στην αρχική ιδιοκτησία καθώς αποτελεί κύριο δημοτικό δρόμο πριν την εφαρμογή του σχεδίου. Το νέο οικόπεδο δημιουργείται καθώς τακτοποιούνται με περίσσεια γης και πρέπει να δημιουργηθούν νέα οικόπεδα όπου θα τακτοποιηθούν πλήρως ρυμοτομούμενοι ιδιοκτήτες, η οποία με βάση το νόμο είναι υποχρεωτική.

**134)** Η με αρ. πρωτ. 26090-14/11/17 ένσταση των Σταυρούλας Βερούκιου του Ιωάννη, Κυριάκου Βερούκιου του Ιωάννη για τα οικόπεδα με Κ.Α 0205104, 0205035 στο Ο.Τ. 37Α, με την οποία ενίσταται ότι είναι αποκλειστικοί κύριοι των εξής ακινήτων:

- 1) Βάσει του Σ.Ε 7636/2000 σε οικόπεδο 400.42 τμ στο Ο.Τ. 37Α.
  - 2) Βάσει του Σ.Ε 10489/2007, του Σ.Ε 3086/1985, του Σ.Ε 3087/1985:
    - Α) Οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου 199.60 τμ με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 200/1000
    - Β) Οριζόντια ιδιοκτησία ισόγειου ορόφου 188.35 τμ ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 240/1000
    - Γ) Οριζόντια ιδιοκτησία πρώτου άνωθεν του ισόγειου ορόφου 188.35 τμ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 293.33/1000
    - Δ) Οριζόντια ιδιοκτησία πρώτου άνωθεν του ισόγειου ορόφου 188.35 τμ με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 266.67/1000
  - 3) Να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία τους η λωρίδα γης που περιγράφουν, η οποία διαχωρίζει τα οικόπεδα τους
- Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να προσκυρωθεί στο τελικό οικόπεδο 02 στο Ο.Τ. 37Α, όπου τακτοποιείται το αρχικό οικόπεδο 0205104, τμήμα (ιδιωτικός δρόμος) του τελικού οικοπέδου 03 στο Ο.Τ. 37Α.

**135)** Η με αρ. πρωτ. 23850-19/10/17 ένσταση του Ιωάννη Μανωλίση του Σπυριδώνα για το οικόπεδο με Κ.Α 0203023 στο Ο.Τ. 89, με την οποία ζητά :

- 1) Διόρθωση των ποσοστών συνιδιοκτησίας βάσει Σ.Ε 7413/1993 (50% στον κάθε έναν).
  - 2) Διόρθωση εμβαδού βάσει Σ.Ε 7413/1993.
- Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να διορθωθούν τα επί μέρους οικόπεδα καθώς προκύπτει από τους τίτλους ότι δεν έχουν αποδοθεί ορθά. Υπάρχει όμως υπαίτια κατάτμηση και συνεπώς η εισφορά σε γη και χρήμα θα πρέπει να υπολογιστεί στο σύνολο του αρχικού και των τελικών οικοπέδων .

**136)** Η με αρ. πρωτ. 23851-19/10/17 ένσταση του Γεώργιου Μανωλίση του Σπυριδώνα για το οικόπεδο με Κ.Α 0203099 στα Ο.Τ. 89-90, με την οποία ζητά :

1) Να μην δημιουργηθεί βρεφονηπιακός σταθμός στο οικόπεδο.

2) Να του δοθεί οικόπεδο στο Ο.Τ. 90.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί γιατί αφορά τροποποίηση σχεδίου, ούτε είναι δυνατόν να τακτοποιηθεί ιδιοκτησία σε Κοινωφελές Ο.Τ.

**137)** Η με αρ. πρωτ. 23662-18/10/17 ένσταση της Ευαγγελίας Βρεττού του Ζώη για το οικόπεδο με Κ.Α 0202021 στο Ο.Τ. 107, με την οποία ζητά διόρθωση εμβαδού του τελικού οικοπέδου γιατί είναι επικαρπώτρια βάσει Σ.Ε. 23407/1993.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Ζητά τριχοτόμηση της εισφοράς χωρίς αιτία.

**138)** Η με αρ. πρωτ. 23663-18/10/17 ένσταση των Αικατερίνης Βρεττού του Γρηγορίου, Γρηγορίου Στεριώτη του Νικολάου, Κωνσταντίνου Στεριώτη του Νικολάου για το οικόπεδο με Κ.Α 0202021 στο Ο.Τ. 107, με την οποία ζητά :

1) Διόρθωση εμβαδού του τελικού οικοπέδου βάσει Σ.Ε 23407/1993

2) Διόρθωση της αρχικής ιδιοκτησίας ως προς το όριο αυτής σε σχέση με την ιδιοκτησία ΚΑ: 0202010 και μετατόπιση ορίου ΒΔ ώστε να βρίσκεται σε επαφή με το υφιστάμενο κτίσμα

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρη δεκτή και να αλλάξει το όριο του αρχικού και του τελικού οικοπέδου μεταξύ των αρχικών οικοπέδων με Κ.Α. 0202021, 0202009 και 0202020 ώστε το τελικό οικόπεδο στο οποίο τακτοποιούνται να έχει εμβαδόν 795,50 τ.μ. βάσει των προσκομιζόμενων Σ.Ε.

**139)** Η με αρ. πρωτ. 23658-18/10/2017 ένσταση της Ευαγγελίας Βρεττού του Ζώη για το οικόπεδο με Κ.Α 0202009 στο Ο.Τ. 107, με την οποία ζητά την διόρθωση εμβαδού του τελικού οικοπέδου βάσει Σ.Ε 23408/1993.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρη δεκτή και να αλλάξει το όριο του αρχικού και του τελικού οικοπέδου μεταξύ των αρχικών οικοπέδων με Κ.Α. 0202021, 0202009 και 0202020 ώστε το τελικό οικόπεδο στο οποίο τακτοποιούνται να έχει εμβαδόν 795,50 τ.μ. βάσει των προσκομιζόμενων Σ.Ε.

**140)** Η με αρ. πρωτ. 23660-18/10/17 ένσταση της Ευαγγελίας Βρεττού του Δημητρίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0202009 στο Ο.Τ. 107, με την οποία ζητά διόρθωση εμβαδού του τελικού οικοπέδου βάσει Σ.Ε 7595/2004.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρη δεκτή και να αλλάξει το όριο του αρχικού και του τελικού οικοπέδου μεταξύ των αρχικών οικοπέδων με Κ.Α. 0202021, 0202009 και 0202020 ώστε το τελικό οικόπεδο στο οποίο τακτοποιούνται να έχει εμβαδόν 795,50 τ.μ. βάσει των προσκομιζόμενων Σ.Ε.

**141)** Η με αρ. πρωτ. 23655-18/10/17 ένσταση της Ευαγγελίας Βρεττού του Ζώη για το οικόπεδο με Κ.Α 0202020 στο Ο.Τ. 107, με την οποία ζητά να γίνει διόρθωση εμβαδού του τελικού οικοπέδου βάσει Σ.Ε 23409/1993.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρη δεκτή και να αλλάξει το όριο του αρχικού και του τελικού οικοπέδου μεταξύ των αρχικών οικοπέδων με Κ.Α. 0202021, 0202009 και 0202020 ώστε το τελικό οικόπεδο στο οποίο τακτοποιούνται να έχει εμβαδόν προσεγγίζον το 795,50 τ.μ. βάσει των προσκομιζόμενων Σ.Ε.

**142)** Η με αρ. πρωτ. 23657-18/10/17 ένσταση της Μαρίνας Βρεττού του Γρηγορίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0202021 στο Ο.Τ. 107, με την οποία ζητά διόρθωση εμβαδού του τελικού οικοπέδου βάσει Σ.Ε 23409/1993.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρη δεκτή και να αλλάξει το όριο του αρχικού και του τελικού οικοπέδου μεταξύ των αρχικών οικοπέδων με Κ.Α. 0202021, 0202009 και 0202020 ώστε το τελικό οικόπεδο στο οποίο τακτοποιούνται να έχει εμβαδόν 795,50 τ.μ. βάσει των προσκομιζόμενων Σ.Ε.

**143)** Η με αρ. πρωτ. 23546-18/10/17 ένσταση του Δημητρίου Μανωλίτη του Χρήστου για το οικόπεδο με Κ.Α 0203056 στο Ο.Τ. 79, με την οποία ζητά να διατεθεί κατά διαφορετικό τρόπο το οικόπεδο που του αποδίδεται.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρη δεκτή και να τακτοποιηθεί σε συνένωση με το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0203057 στο νέο τελικό οικόπεδο 02N στο Ο.Τ. 134. Στο Ο.Τ.107 που ζητά να τακτοποιηθεί δεν υπάρχει περίσσεια γης.

**144)** Η με αρ. πρωτ. 23548-18/10/17 ένσταση του Δημητρίου Μανωλίτση του Χρήστου για το οικόπεδο με Κ.Α 0202010 στο Ο.Τ. 107, με την οποία ζητά διόρθωση εμβαδού και ορθή αποτύπωση της ιδιοκτησίας βάσει τοπογραφικού, για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί, καθώς τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με την υφιστάμενη αποτύπωση του 1994 και επιπρόσθετα δεν προσκομίζει εξαρτημένο τοπογραφικό όπου να αποτυπώνεται η διόρθωση του εμβαδού.

**145)** Η με αρ. πρωτ. 23603-18/10/17 ένσταση του Αθανάσιου Καββαδά του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α Ιωάννη στο Ο.Τ. 103, με την οποία ενίσταται ότι η ιδιοκτησία ΚΑ: 0203125 βάσει τίτλου αγοράς δεν οφείλει εισφορά σε γη.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Τα αρχικά οικόπεδα με Κ.Α. 0203125 και 0203124 θα τακτοποιηθούν σε τελικά οικόπεδα ίσα με το αρχικό καθώς δεν οφείλουν εισφορές σε γη. Η διαφορά να καταλογιστεί στον δικαιούχο τους αρχικό ιδιοκτήτη της 0203069 Κούρτη Χρήστο του Κωνσταντίνου, ο οποίος έχει αποζημιωθεί με τη χρηματική εντολή πληρωμής 317/2007 για εμβαδόν 649,18 τ.μ από τον ΟΤΑ για τη διάνοιξη του περιφερειακού.

Να αλλάξει η τακτοποίηση στο ΟΤ 103 και το νέο τελικό οικόπεδο 04N να αλλάξει θέση και να μειωθεί το εμβαδόν του σε 403,40 τ.μ. το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0203068 το οποίο τακτοποιούνταν στο 04N να τακτοποιηθεί στο τελικό οικόπεδο 05N στο ΟΤ 37.

**146)** Η με αρ. πρωτ. 23549-18/10/17 ένσταση του Αλεξάνδρου Μανωλίτση του Δημήτριου για το οικόπεδο με Κ.Α 0203057 στο Ο.Τ. 79, με την οποία ζητά να διατεθεί κατά διαφορετικό τρόπο το οικόπεδο που του αποδίδεται.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να τακτοποιηθεί σε συνένωση με το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0203057 στο νέο τελικό οικόπεδο 02N στο Ο.Τ. 134, σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 144. Στο Ο.Τ. 107 που ζητά να τακτοποιηθεί δεν υπάρχει περίσσεια γης.

**147)** Η με αρ. πρωτ. 23652-18/10/17 ένσταση του Δημητρίου Βρεττού του Γρηγορίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203044 στο Ο.Τ. 98, με την οποία ζητά :

1) Ο άγνωστος ιδιοκτήτης με λάθος φερόμενο να διορθωθεί σε ιδιοκτήτη : Βρεττός Δημήτριος του Γρηγορίου και της Ευαγγελίας βάσει εγγράφων του κτηματολογίου και κατά κυριότητα 100%

2) Διόρθωση εμβαδού της αρχικής ιδιοκτησίας του.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Να μην αλλάξουν τα όρια του αρχικού οικοπέδου και να μην καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης καθώς δεν προσκομίζει τίτλους ιδιοκτησίας και εξαρτημένο τοπογραφικό. Να αλλάξει στη παρατήρηση το όνομα του φερόμενου ιδιοκτήτη σε Βρεττός Δημήτριος του Γρηγορίου.

**148)** Η με αρ. πρωτ. 23653-18/10/17 ένσταση της Αικατερίνης Βρεττού του Γρηγορίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203028 στο Ο.Τ. 82-83, με την οποία ζητά ο άγνωστος ιδιοκτήτης με λάθος φερόμενο να διορθωθεί σε ιδιοκτήτη : Βρεττού Αικατερίνη του Γρηγορίου και της Ευαγγελίας βάσει εγγράφων του κτηματολογίου και να της δοθεί το τελικό οικόπεδο με εμβαδόν 396.52 στο Ο.Τ 82.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί και να μην καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια καθώς δεν προσκομίζει τίτλους ιδιοκτησίας. Το τελικό οικόπεδο που αιτείται εμβαδού 396,52 τ.μ. αποδίδεται στην αρχική ιδιοκτησία στην οποία είναι καταχωρημένη ως φερόμενη ιδιοκτήτης.

**149)** Η με αρ. πρωτ. 23650-18/10/17 ένσταση του Αριστοτέλη Στεριώτη του Νικολάου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203027 στο Ο.Τ. 83, με την οποία ζητά ο άγνωστος ιδιοκτήτης με λάθος φερόμενο, να διορθωθεί με ιδιοκτήτη τον Στεριώτη Αριστοτέλη του Νικολάου και της Θεοδώρας κατά κυριότητα 100% βάσει εγγράφων κτηματολογίου και να του δοθεί το τελικό οικόπεδο με εμβαδόν 245.01 στο Ο.Τ. 83.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Να μην καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης καθώς δεν προσκομίζει τίτλους ιδιοκτησίας. Το τελικό οικόπεδο που αιτείται εμβαδού 245.01 τ.μ. αποδίδεται στην αρχική ιδιοκτησία στην οποία είναι καταχωρημένος ως φερόμενος ιδιοκτήτης.

**150)** Η με αρ. πρωτ. 23642-18/10/17 ένσταση του Ζώη Γαζή του Ευάγγελου για το οικόπεδο με Κ.Α 0302074 στο Ο.Τ. 145, με την οποία ζητά μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 3 μέτρα από την οικοδομή του προς τον βορρά ώστε να συμπίπτει με την ρυμοτομική και να μην προκαλεί περιορισμό δόμησης στην κάθετη ιδιοκτησία του.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Αφορά τροποποίηση σχεδίου.

**151)** Η με αρ. πρωτ. 23649-18/10/17 ένσταση του Αριστοτέλη Στεριώτη του Νικολάου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203028 στα Ο.Τ. 82-83, με την οποία ζητά ο άγνωστος ιδιοκτήτης με λάθος φερόμενο, να διορθωθεί με ιδιόκτητη τον Στεριώτη Αριστοτέλη του Νικολάου και της Θεοδώρας κατά κυριότητα 100% βάσει εγγράφων κτηματολογίου και να του δοθεί το τελικό οικόπεδο με εμβαδόν 246.77 στο Ο.Τ. 83. Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Να μην καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης καθώς δεν προσκομίζει τίτλους ιδιοκτησίας. Το τελικό οικόπεδο που αιτείται εμβαδού 246.77 τ.μ. αποδίδεται στην αρχική ιδιοκτησία στην οποία είναι καταχωρημένος ως φερόμενος ιδιοκτήτης.

**152)** Η με αρ. πρωτ. 23544-18/10/17 ένσταση της Δήμητρας Γεωργάκη του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205048 στο Ο.Τ. 40, με την οποία ζητά :

- 1) Να μετακινηθεί το πλάγιο όριο στην αρχική του θέση γιατί υπάρχει σκάλα.
- 2) Η εισφορά σε γη να γίνει σε χρήμα.

Η ένσταση γίνεται εν μέρει δεκτή . Θα μετακινηθεί το δυτικό όριο του τελικού οικόπεδου 03 στο ο.τ. 40, εις βάρος του τελικού οικόπεδου 02(τακτοποιείται με περίσσεια), ώστε να ταυτίζεται με το όριο του αρχικού οικόπεδου.

**153)** Η με αρ. πρωτ. 23542-18/10/17 ένσταση της Διονυσίας Γεωργάκη του Ανδρέα για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205044 στο Ο.Τ. 39, με την οποία ζητά να μετακινηθεί το πλάγιο όριο ώστε να έχει την απαιτούμενη απόσταση δ από τον νόμιμο εξώστη του.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Δεν απαιτείται απόσταση δ από τον εξώστη , αλλά από το νόμιμο κτίσμα.

**154)** Η με αρ. πρωτ. 23645-18/10/17 ένσταση του Αριστοτέλη Κακλαμάνη του Γεωργίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0104010 στο Ο.Τ. 123, με την οποία ζητά διόρθωση του κτηματολογικού διαγράμματος του οικόπεδου στο Ο.Τ. 123 , για το οικόπεδο αυτό έχει γίνει η ένσταση 37051/19-12-2011.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει δεκτή εν μέρει, να καταχωρηθεί σαν ανεξάρτητη αρχική ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Κακλαμάνη Αριστοτέλη που υπέβαλε την υπ' αριθμ. 154 ένσταση καθότι προσκόμισε τοπογραφικό διάγραμμα και την αντίστοιχη καταχώρηση του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 340310806004 για έκταση 300.28 τ.μ.

**155)** Η με αρ. πρωτ. 23638-18/10/17 ένσταση της Ιωάννας Μικρώνη του Ζώη για το οικόπεδο με Κ.Α 0207025 στο Ο.Τ. 63, με την οποία ζητά :

- 1) Είναι ιδιοκτήτρια 100% βάσει Σ.Ε 15819\_2016 & Σ.Ε 15805\_2016, επίσης για την ιδιοκτησία έγινε η 24/2002 Δ.Π.Ε.
- 2)Βάσει Σ.Ε 9230/5-7-1995 (βλέπε Σ.Ε 15805\_2016 όπου το αναφέρει) ζητά η εισφορά να υπολογιστεί επί του αρχικού οικόπεδου 2175.86 τμ, η ένσταση αυτή έχει ξαναγίνει, έγινε δεκτή και συντάχθηκε η Δ.Π.Ε 24/2002.
- 3)Ζητά να μην αλλάξει το τελικό οικόπεδο γιατί ο μελετητής της προτείνει να λάβει η ιδιοκτησία της και ένα μέρος από το κτήριο του γείτονα & επειδή της έχει ζητηθεί έκταση επιπλέον της εισφοράς σε γη.
- 4)Ισχυεί η αίτηση με πρωτ. 3158\_21-2-2017
- 5)Αντί για αποζημίωση της δίνεται ποσοστό ιδιοκτησίας σε υποβαθμισμένο οικόπεδο.
- 6)Το οικόπεδο που δέχεται εξ αδιαίρετου είναι με την ιδιοκτησία του πατέρα της Ζώη Μικρώνη και του αδερφού της Αθανασίου Μικρώνη.

Η ένσταση γίνεται εν μέρει δεκτή σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 35.

1.Θα καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια με ποσοστό 49,02% σύμφωνα με τα Σ.Ε. 15805/09-08-2016 γονική παροχή και 15819/17-08-2016 ανταλλαγή της συμβολαιογράφου Χαρίκλειας Γράψα.

2.Η ένσταση προτείνεται να μη γίνει αποδεκτή ως προς το αίτημα που αφορά τις εισφορές καθόσον με βάση τα σχετικά έγγραφα της διοίκησης ήτοι : το από ΔΤΕ/Β/17481/333/02.06.2011 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ δεν επιτρέπεται ο καθορισμός όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές και το τμήμα ανάντη του περιφερειακού δρόμου δεν έπρεπε να συμπεριληφθεί στις εκπονηθείσες ΜΠΕ και την με Αριθμό πρωτοκόλλου διερεύνηση της υπόθεσης: ΣΕΕΔΔ/Φ.2Δ.Π/27/163/27.02.2009 του σώματος ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης , είναι ακυρωτές οι μεμονωμένες Π.Ε. του περιφερειακού και κατά συνέπεια ανασυντάσσονται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις δηλ. το ν.4315/2014.

3.Ως προς το τρίτο αίτημα, γίνεται αποδεκτό εν μέρει και θα γίνει εκ νέου τακτοποίηση στο τελικό οικόπεδο ώστε να μην κόβεται το κτίριο.

4.Η αίτηση 3158/21-02-2017 δεν εντάσσεται στα πλαίσια των ενστάσεων της Π.Ε. 5-6. Θα τακτοποιηθεί με συνένωση στο τελικό οικόπεδο 16N στο ΟΤ 16, μεγαλύτερης αξίας (Τομέας Ι) με αναλογικά μικρότερο εμβαδό, μαζί με τον πατέρα της και τον αδελφό της.

**156)** Η με αρ. πρωτ. 23636-18/10/17 ένσταση του Ζώη Μικρώνη του Αθανάσιου για το οικόπεδο με Κ.Α 0207036 στο Ο.Τ. 41, με την οποία ζητά :

1) Το αρχικό οικόπεδο δεν είναι αυτό που αναφέρεται στην ανάρτηση αλλά αυτό που δείχνει το τοπογραφικό που έχει υποβάλλει & στο Σ.Ε. αγοράς που υπέβαλλε με τη δήλωση ιδιοκτησίας.

2) Δεν είναι σύμφωνος με τον νόμο του Δεκ. του 2014 που αλλάζει το καθεστώς.

3) Ζητά αποζημίωση για τα 616.73 τ.μ. είτε σε γη ή σε χρήμα.

Η ένσταση προτείνεται εν μέρει δεκτή σε συσχέτιση με την ένσταση 131.

1. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με την υφιστάμενη αποτύπωση του 1994 και το τοπογραφικό που προσκομίζεται στη δήλωση ιδιοκτησίας.

2. Η ένσταση προτείνεται να μη γίνει αποδεκτή ως προς το αίτημα που αφορά τις εισφορές καθόσον με βάση τα σχετικά έγγραφα της διοίκησης ήτοι : το από ΔΤΕ/Β/17481/333/02.06.2011 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ. δεν επιτρέπεται ο καθορισμός όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές και το τμήμα ανάντη του περιφερειακού δρόμου δεν έπρεπε να συμπεριληφθεί στις εκπονηθείσες ΜΠΕ και την με Αριθμό πρωτοκόλλου διερεύνηση της υπόθεσης: ΣΕΕΔΔ/Φ.2Δ.Π/ 27/163/27.02.2009 του σώματος ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης , είναι ακυρωτές οι μεμονωμένες Π.Ε. του περιφερειακού και κατά συνέπεια ανασυντάσσονται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις δηλ. το Ν.4315/2014.

3. Η εισφορά σε γη βαραίνει εξ' ολοκλήρου την με Κ.Α. 0207036 ιδιοκτησία σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης έτσι δεν της οφείλονται 616.73 τ.μ. αλλά 441.21 τ.μ. Θα τακτοποιηθεί με συνένωση στο τελικό οικόπεδο 16N στο ΟΤ 16, μεγαλύτερης αξίας (Τομέας Ι) με αναλογικά μικρότερο εμβαδό, μαζί με τον υιό του και την κόρη του.

**157)** Η με αρ. πρωτ. 23635-18/10/17 ένσταση του Αθανάσιου Μικρώνη του Ζώη για το οικόπεδο με Κ.Α 0207027 στο Ο.Τ. 64, με την οποία ζητά :

1) Δεν είναι σύμφωνος με τον νόμο του Δεκ. του 2014( 4315/14) που εφαρμόστηκε.

2) Είναι ιδιοκτήτης 100% σύμφωνα με το Σ.Ε 15807.

3) Θέλει για συνιδιοκτήτες τον πατέρα του Ζώη Μικρώνη και την αδερφή του Ιωάννα Μικρώνη και όχι να είναι σε μη αξιοποιήσιμο οικόπεδο , εξ'αδιαίρετου με άγνωστους συνιδιοκτήτες χωρίς να έχει την δυνατότητα να χωριστεί . Διαφορετικά θέλει αποζημίωση σε χρήμα.

1. Ως προς το 1<sup>ο</sup> σημείο , η ένσταση προτείνεται να μη γίνει αποδεκτή ως προς το αίτημα που αφορά τις εισφορές καθόσον με βάση τα σχετικά έγγραφα της διοίκησης ήτοι : το από ΔΤΕ/Β/17481/333/02.06.2011 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ δεν επιτρέπεται ο καθορισμός όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές και το τμήμα ανάντη του περιφερειακού δρόμου δεν έπρεπε να συμπεριληφθεί στις εκπονηθείσες ΜΠΕ και την με Αριθμό πρωτοκόλλου διερεύνηση της υπόθεσης: ΣΕΕΔΔ/Φ.2Δ.Π/ 27/163/27.02.2009 του σώματος ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης , είναι ακυρωτές οι μεμονωμένες Π.Ε. του περιφερειακού και κατά συνέπεια ανασυντάσσονται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις δηλ. το ν.4315/2014.

2. Ως προς το 2<sup>ο</sup> σημείο θα καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης σύμφωνα με τα Σ.Ε. 15807/09-08-2016 γονική παροχή της συμβολαιογράφου Χαρίκλειας Γράψα και Σ.Ε. 9053/03-06-1995 πώληση της συμβολαιογράφου Ακριβούλας Βλασσοπούλου.

3. Ως προς το 3<sup>ο</sup> θα τακτοποιηθεί με συνένωση στο τελικό οικόπεδο 16N στο ΟΤ 16, μεγαλύτερης αξίας (Τομέας Ι) με αναλογικά μικρότερο εμβαδό, μαζί με τον πατέρα του και την αδελφή του.

**158)** Η με αρ. πρωτ. 23629-18/10/17 ένσταση του Ευστάθιου Βερούκιου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102019 στο Ο.Τ. 132, με την οποία ζητά να διορθωθούν οι πίνακες στο Ο.Τ. 132 και η εισφορά σε γη στο ΚΑ: 012019.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει αποδεκτή και να μετατραπεί η εισφορά σε γη σε χρήμα .

**159)** Η με αρ. πρωτ. 23607-18/10/17 ένσταση της Γεωργούλας Κακλαμάνη του Ευάγγελου για το οικόπεδο με Κ.Α 0104013 στο Ο.Τ. 124, με την οποία ζητά να μεγαλώσει το τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 124 λόγω αποζημίωσης σε γη 31.42 τμ και επειδή η γειτονική ιδιοκτησία τακτοποιήθηκε χωρίς αποζημίωση.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή και να αυξηθεί το εμβαδόν των τελικών οικοπέδων 02 και 03 στο Ο.Τ. 124 εις βάρος του 01 τελικού οικοπέδου το οποίο τακτοποιείται με περίσσεια.

**160)** Η με αρ. πρωτ. 23606-18/10/17 ένσταση του Ευάγγελου Καλαματιανού του Ευστράτιου για το οικόπεδο με Κ.Α 0104012 στο Ο.Τ. 123, με την οποία ζητά διόρθωση του τελικού οικοπέδου Ο.Τ. 123 βάσει τοπογραφικού και Σ.Ε. ιδιοκτησίας.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή και να μειωθεί το εμβαδόν του αρχικού οικοπέδου σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό και το συμβολαιογραφικό έγγραφο. Από το εμβαδόν που αφαιρείται θα δημιουργηθεί αρχικό οικόπεδο με άγνωστο ιδιοκτήτη.

**161)** Η με αρ. πρωτ. 23565-18/10/17 ένσταση της Σταυρούλας Γαζή του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α 0203046 στο Ο.Τ. 98, με την οποία ζητά :

1) Να αποδοθεί το 100% της κυριότητας της έκτασης.

2) Η ιδιοκτησία σύμφωνα με το τοπογραφικό του Σ.Ε και το απόσπασμα του ΟΚΧΕ είναι 164.44 και όχι 129.66

3) Σύμφωνα με το αναρτημένο σχέδιο πόλης η ιδιοκτησία προσκυρώνεται εξολοκλήρου σε τρίτους και δίδεται λάθος αποζημίωση σε χρήμα η οποία υπολογίστηκε με την εσφαλμένη καταγραφή αρχικής ιδιοκτησίας 129.66 τμ. για αυτό ζητά να του δοθεί ποσοστό συνιδιοκτησίας επί νέου οικοπέδου που δημιουργείται στην ίδια ακριβώς θέση της ιδιοκτησία του.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή, σε συνδυασμό με την ένσταση Α/Α 180.

Ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α. 0203046 με ποσοστό 80% σύμφωνα με το Σ.Ε. 15972/20-12-2016 πώλησης της συμβολαιογράφου Λευκάδας Χαρίκλειας Γράφα.

Στο υπόλοιπο ποσοστό 20% να καταχωρηθεί άγνωστος και να τεθεί η παρατήρηση: - Φερόμενος Ιδιοκτήτης: Σταυρούλα Γαζή του Ιωάννη .

Ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να διορθωθεί η αρχική της ιδιοκτησία σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Μικρώνη

Ως προς το 3<sup>ο</sup> σκέλος θα τακτοποιηθεί στο νέο οικόπεδο 13N εμβαδού 240 τ.μ. (Τομέας II), στο ΟΤ 16

**162)** Η με αρ. πρωτ. 23593-18/10/17 ένσταση του Φίλιππα Κοντογιώργη του Διονυσίου , Κοντογιώργη Λυφίας και Μελίτης του Γεωργίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0103041 στο Ο.Τ. 116, με την οποία ως ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου ακινήτου στο Ο.Τ.116 με ΚΑ: 340310802006 & 340310802007 με αρχικό εμβαδόν 812.24 τμ. ζητούν η οφειλή σε επιφάνεια γης στην ιδιοκτησία τους να δοθεί από όμορη ιδιοκτησία 340310802001.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Δεν υπάρχει περίσσεια στο Ο.Τ. ώστε να τακτοποιηθεί σε μεγαλύτερο τελικό οικόπεδο και το όμορο τελικό οικόπεδο τακτοποιείται με έλλειμμα.

**163)** Η με αρ. πρωτ. 23594-18/10/17 ένσταση των Γεωργίου Κοντογιώργη του Δημητρίου, Διονυσίου Κοντογιώργη του Δημητρίου, Σπυρίδωνα Κοντογιώργη του Δημητρίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0204013 στο Ο.Τ. 72, με την οποία επισυνάπτουν πρόταση διόρθωσης καθώς η Π.Ε δημιουργεί νέο οικόπεδο το Ο.Τ. 05 στην γωνία του οικοδομικού τετραγώνου και δημιουργεί πρόβλημα στη διανομή του οικοπέδου.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει αποδεκτή και να μετατεθεί το τελικό 05N στην υποδεικνυόμενη θέση με το ίδιο εμβαδόν.

**164)** Η με αρ. πρωτ. 23664-18/10/17 ένσταση του Γρηγορίου Βρεττού του Δημητρίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305027 στο Ο.Τ. 4, με την οποία ζητά να τεθούν οι ιδιοκτήτες και ποσοστά βάσει των Σ.Ε 14077 & Σ.Ε 13646). Να γίνει επανεξέταση εισφοράς σε γη βάσει Σ.Ε .

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή ( συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 165- Τα επισυναπτόμενα έγγραφα είναι στην ένσταση Α/Α 165) και να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α. 0305027 με ποσοστό 37.5% σύμφωνα με το Σ.Ε. 13651/19-04-2011 αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη. Μη αποδεκτή ως προς την επανεξέταση εισφοράς σε γη καθώς τακτοποιείται πλήρως.

**165)** Η με αρ. πρωτ. 23665-18/10/17 ένσταση του Δημητρίου Βρεττού του Γρηγορίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0305027 στο Ο.Τ. 4, με την οποία ενίσταται ότι υπάρχει άγνωστος με λάθος φερόμενο (ιδιοκτήτες και ποσοστά βάσει Σ.Ε 14077 & Σ.Ε 13646), επανεξέταση εισφοράς σε γη βάσει Σ.Ε .

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α. 0305027 με ποσοστό 37.5% σύμφωνα με το Σ.Ε. 13651/19-04-2011 αποδοχής κληρονομιάς του

συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη. Δεν γίνεται αποδεκτή ως προς την επανεξέταση εισφοράς σε γη καθώς τακτοποιείται πλήρως.

**166)** Η με αρ. πρωτ. 23431-17/10/17 ένσταση των Ιωάννη Τριανταφύλλου του Γεώργιου, Ευαγγελίας Βλάχου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0102058 στο Ο.Τ. 153, με την οποία ζητά διόρθωση εμβαδού σύμφωνα με τοπογραφικό.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει αποδεκτή, σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 83. Να μεγαλώσει το αρχικό οικόπεδο εις βάρος του αρχικού οικοπέδου με Κ.Α. 01020075 σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό και την αποτύπωση του 1994.

**167)** Η με αρ. πρωτ. 23409-17/10/17 ένσταση των Νικολάου Μαμαλούκα του Λεωνίδα, Δημητρίου Μαμαλούκα του Λεωνίδα για το οικόπεδο με Κ.Α. 0205014 στο Ο.Τ. 24, με την οποία δηλώνουν ότι είναι συνιδιοκτήτες 50% ο κάθε ένας στο Ο.Τ. 24Α ΚΑ:0205014 αρχικού εμβαδού 3731.95. Το ρυμοτομικό σχέδιο ρυμοτομεί μεγαλύτερο εμβαδόν από αυτό που οφείλουν σε εισφορά σε γη και ζητούν το κομμάτι που τους οφείλει το σχέδιο να το αποδώσει όπως ήταν κατά τον αρχικό σχεδιασμό της ρυμοτόμησης στο Ο.Τ. 23 05Ν.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να μεγαλώσει το τελικό οικόπεδο 05 στο Ο.Τ. 23 και να τακτοποιηθεί το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0205014. Το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0205014 τακτοποιείται και στο 09Ν στο Ο.Τ. 150 στο 12 Ν. Επίσης το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0205015 τακτοποιείται στο προκύπτον 06 Ν στο Ο.Τ. 23, γιατί τακτοποιούνταν με μεγάλη περίσσεια. Τέλος, το αρχικό οικόπεδο 240030203114 ( προέρχεται από ΚΦ) το οποίο τακτοποιούνταν στο 05 στο Ο.Τ. 23, αλλάζει τακτοποίηση και θα τακτοποιηθεί στο τελικό οικόπεδο 03Ν στο Ο.Τ. 75.

**168)** Η με αρ. πρωτ. 23464-17/10/17 ένσταση του Αριστοτέλη Γαζή του Γεωργίου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0203022 στο Ο.Τ. 83, με την οποία ζητά την αρχική ιδιοκτησία σύμφωνα με τους πίνακες Π.Ε 752.70 τμ :

1) Εσφαλμένη αποτύπωση του κοινού ορίου με τον όμορο (μετατοπίζεται νοτιότερα) και να διορθωθεί σύμφωνα με την νέα κατασκευή οικοδομής του ομόρου

2) Διόρθωση των εμβαδών των αρχικών ιδιοκτησιών.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή και να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α. 0203022 με ποσοστό 35.7% σύμφωνα με το Σ.Ε. 21042/12-10-1989 γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Λευκάδας Δήμου Μαλακάση. Ακόμα, να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με Κ.Α. 0203022 ο Γεώργιος Γαζής του Αριστοτέλη με ποσοστό 64.3% σύμφωνα με το Σ.Ε. 21041/12-10-1989 σύσταση του συμβολαιογράφου Λευκάδας Δήμου Μαλακάση. Να απορριφθεί για την αιτούμενη αλλαγή ορίων καθώς τα όρια είναι σύμφωνα με το προσκομιζόμενο εξαρτημένο τοπογραφικό του Αλέξανδρου Φίλιππα και την από 1994 υφιστάμενη αποτύπωση.

**169)** Η με αρ. πρωτ. 23329-16/10/17 ένσταση της Μαργαρίτας Βονισάνου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102122 στο Ο.Τ. 157, με την οποία ζητά :

1) Το νέο τμήμα που προέκυψε από την Π.Ε είναι 175.78 τ.μ και σε συνιδιοκτησία σε νέο οικόπεδο 03Ν ,ενώ θα έπρεπε να είναι 199 τ.μ

2) Αν δεν αποδοθεί νέο οικόπεδο ζητά αποζημίωση σε χρήμα

3) Πρέπει να γίνει σύσταση καθέτων πριν από την σύσταση της Π.Ε.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να της αποδοθεί εμβαδόν 200 μ<sup>2</sup> σε συνένωση.

**170)** Η με αρ. πρωτ. 23350-16/10/17 ένσταση της Αριστέας Καλύβα του Ευσταθίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102042 στο Ο.Τ. 156, με την οποία ζητά η αρχική ιδιοκτησία 943.65 μετά την αύξηση της εισφοράς σε γη 804.92, αύξηση πρόσοψης, μείωση βάθους ώστε τα τελικά όρια να πλησιάζουν στα υφιστάμενα και να μην υπάρχει πρόβλημα με την κάλυψη των οικοδομήσιμων τετραγωνικών.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Τακτοποιείται πλήρως.

**171)** Η με αρ. πρωτ. 23349-16/10/17 ένσταση της Σοφίας Καλύβα του Πέτρου για το οικόπεδο με Κ.Α 0102047 στο Ο.Τ. 156, με την οποία ζητά **Ο.Τ 156 οικόπεδο 5 ΚΑ: 0102047** υπάρχει υφιστάμενη πρόσβαση η οποία έχει καταργηθεί από το σχέδιο και έχει αποκλειστεί από δικαίωμα πρόσβασης σε δημόσιο δρόμο, το ίδιο ισχύει και για το οικόπεδο **04 του ΟΤ 156.**

1) Το Ο.Τ. 156 να κλείσει περιμετρικά με δρόμο μεταξύ του Ο.Τ και του χείμαρρου και να προστεθεί στην Π.Ε.



2) Επαναυπολογισμός εισφοράς σε γη όπου ο δήμος θα πρέπει να προβεί σε τροποποίηση σχεδίου. Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Κατ' ουσία ζητά τροποποίηση όπου δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

**172)** Η με αρ. πρωτ. 23294-16/10/17 ένσταση του Νεκτάριου Κατωπόδη του Δημητρίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0206002 στο Ο.Τ. 12, με την οποία ενίσταται ότι στο Ο.Τ 15 με ΚΑ: 0206002 έχει 2 ιδιοκτησίες και όχι μια & το απομένον να χωριστεί κατά το ήμισυ και να πάρει λιγότερα μέτρα το σχέδιο. Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή, σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 15 και να χωριστεί σε 2 τμήματα, στον τίτλο τα χωρίζει σαν 1/5 μείζονος αγρού. Προσκόμισε τοπογραφικό (8-5-2018) που περιγράφει την κατάτμηση.

**173)** Η με αρ. πρωτ. 23478-17/10/17 ένσταση του Σπυραντώνη Αρέθα του Ευάγγελου για το οικόπεδο με Κ.Α 0203123 στο Ο.Τ. 77, με την οποία ζητά να αλλαχθεί το όριο σύμφωνα με το παλιό Ο.Τ 77 ΚΑ: 0207123.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί. Τακτοποιείται πλήρως.

**174)** Η με αρ. πρωτ. 23175-13/10/17 ένσταση των Πανάγιωσ Βρεττού του Δημητρίου, Σπυριδούλας Βρεττού του Δημητρίου και Γεράσιμου Βρεττού του Σπυριδών, για τα οικόπεδα με Κ.Α 0304057, 0305048, με την οποία ζητούν :

Για το Κ.Α. **0304057**: 1) Στο σχέδιο που είχε αναρτηθεί 10/2011 η αρχική ιδιοκτησία . ήταν 541.44 και στο σχέδιο του 10/2017 ήταν 528.23, να ελεγχθεί η ορθότητα του πινάκα, να ελεγχθεί η αλλαγή ιδιοκτησίας στα σημεία 46-48, να ελεγχθεί η τελική ιδιοκτησία η οποία στο προηγούμενο σχέδιο ήταν 642.34 και στο παρόν είναι 629.06 **τ.μ.**

2) Να ελεγχθεί αν επηρεάζεται η ιδιοκτησία στο τμήμα που υπόκειται σε αναλογισμό και να μην αλλάξουν τα αρχικά σύνορα του οικοπέδου.

3) Τα τελικά όρια του οικοπέδου να είναι σύμφωνα με τα αρχικά.

4) Για το Κ.Α. **0305048**: στα Ο.Τ. 2 & 5 και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 2 και στο οικόπεδο 4 να επανέλθει η προηγούμενη κατάσταση της ανάρτησης 11/2011 . Να διορθωθούν τα ποσοστά ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Σ.Ε. 11559/2008 στο 0305048 να δοθεί 100% στην Παναγιώτα Βρεττού για το οικόπεδο 4 και 100% για την Σπυριδούλα Βρεττού στο οικόπεδο 3.

1. Ως προς το 1<sup>ο</sup> σημείο της ένστασης σχετικά με το 0304057 απορρίπτεται καθώς στην ανάρτηση του 2011 στο αρχικό οικόπεδο είχε περιληφθεί και η ζώνη παραλίας, για την οποία η ιδιοκτησία αυτοαποζημιώνεται.

2. Ως προς το 2<sup>ο</sup> σημείο της ένστασης να ελεγχθεί αν επηρεάζεται η ιδιοκτησία στο τμήμα που υπόκειται σε αναλογισμό και να μην αλλάξουν τα αρχικά σύνορα του οικοπέδου απορρίπτεται

3. Τα τελικά όρια του οικοπέδου είναι σύμφωνα με τα αρχικά.

4. Ως προς το 3<sup>ο</sup> σημείο της ένστασης σχετικά με το 0305048 συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 2 και στο οικόπεδο 04 να επανέλθει η προηγούμενη κατάσταση της ανάρτησης 11/2011 απορρίπτεται καθώς η ανάρτηση του 2011 έχει γίνει με άλλο νόμο περί εισφορών και όχι το 4315/14.

Ως προς το σημείο της ένστασης σχετικά με το να διορθωθούν τα ποσοστά ιδιοκτησίας σύμφωνα με Σ.Ε.11559/2008 στο αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0305048 να δοθεί 100% στην Παναγιώτα Βρεττού για το οικόπεδο 04 και 100% για την Σπυριδούλα Βρεττού στο οικόπεδο 03 προτείνουμε την εν μέρει αποδοχή . Η εισφορά σε γη υπολογίζεται στο αρχικό ενιαίο οικόπεδο .

**175)** Η με αρ. πρωτ. 23203-13/10/17 ένσταση του Κωνσταντίνου Λογοθέτη του Βασιλείου για το οικόπεδο με Κ.Α 0205108 στο Ο.Τ. 38, με την οποία ζητά :

1) Στο ΚΑ: 0205108 του Ο.Τ. 38 υπολείπεται κομμάτι 81.62 τμ μετά την αφαίρεση της εισφοράς γης.

2) Στο ΚΑ: 0205112 υπολείπεται επίσης κομμάτι 150.02 (δικό του μέχρι το 2004).

Η ένσταση ως προς το 1<sup>ο</sup> σημείο προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή να του αποδοθεί μεγαλύτερο οικόπεδο μετακινώντας το προς βορρά όριο ώστε να έχει μικρότερο έλλειμμα.

Η ένσταση ως προς το 2<sup>ο</sup> σημείο της ένστασης ισχύει η απάντηση στην ένσταση με αριθ. 30, του ιδίου.

**176)** Η με αρ. πρωτ. 22650-06/10/17 ένσταση του Άγγελου – Ηλία Λογοθέτη του Βασιλείου για το οικόπεδο με Κ.Α 0205004 στο Ο.Τ. 37, με την οποία :

1) Ενημερώνει ότι έχει γίνει δήλωση από τον συνιδιοκτήτη Ναβράζογλου,

2) Ενίσταται και ζητά διόρθωση πίσω πλευράς του ορίου σε ευθεία.

3) Ενίσταται διότι οι εισφορές σύμφωνα με νόμο του 2014 είναι διπλάσιες και θέλει να ισχύσει το προηγούμενο καθεστώς Π.Δ 20/30-8-85.

Η ένσταση, σε συσχέτιση με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας Α/Α 88-89, προτείνεται να απορριφθεί.

1) Έχει γίνει δήλωση από την εταιρεία Champwise Holdings Limited.

2) Να καταργηθεί το νέο τελικό οικόπεδο 07N στο Ο.Τ. 37 και να δημιουργηθεί νέο τελικό οικόπεδο 05N στην απέναντι πλευρά Ε = 250,82 τ.μ. Να γίνει μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα η οποία θα βαρύνει τους αρχικούς ιδιοκτήτες Λογοθέτη Κωνσταντίνο και Ιωάννη καθώς πούλησαν, στην εταιρεία Champwise Holdings Limited, ποσοστό ελεύθερο εισφορών γης και χρήματος.

3) Σχετικά με την αύξηση των εισφορών να απορριφθεί καθώς οι εισφορές σε γη άλλαξαν και υπολογίστηκαν με το νόμο 4315/2014.

Θα τεθεί η παρατήρηση στον

της Π.Ε. για την εταιρεία CHAMPWISE HOLDINGS LTD : - Οι εισφορές σε γη, σε χρήμα και η μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα βαραίνουν εξ' ολοκλήρου τους αρχικούς ιδιοκτήτες Λογοθέτη Κωνσταντίνο και Ιωάννη του Βασιλείου.

**177)** Η με αρ. πρωτ. 22717-09/10/17 ένσταση του Κωνσταντίνου Μπουρσινού για το οικόπεδο με Κ.Α 0302064 στο Ο.Τ. 137, με την οποία ζητά τμήμα κτιρίου που αφορά το οικόπεδο 0302064 Ο.Τ. 137 να αποδοθεί στην ιδιοκτησία του.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να αλλάξει το αρχικό οικόπεδο σύμφωνα με το προσκομιζόμενο εξαρτημένο τοπογραφικό του Τοπογράφου Μηχανικού Σολδάτου Φωτίου.

**178)** Η με αρ. πρωτ. 22716-09/10/17 ένσταση του Διονύσιου Σολδάτου του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α 240030203114, με την οποία ζητά να μην τακτοποιηθεί στο αρ. οικ. 03 στο Ο.Τ.74 γιατί έχει χτιστεί κτίσμα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να καταργηθεί το νέο τελικό οικόπεδο 03 στο Ο.Τ. 74 καθώς έχει κτιστεί κτίσμα. Να τακτοποιηθεί στο νέο τελικό οικόπεδο 03 στο Ο.Τ. 75.

**179)** Η με αρ. πρωτ. 22911-11/10/17 ένσταση του Ευάγγελου Γαζή του Σταμούλη για το οικόπεδο με Κ.Α 0103029 στο Ο.Τ. 105, με την οποία ζητά:

1) Να συμπεριληφθεί στην αρχική ιδιοκτησία ο περιφραγμένος δρόμος στη δυτική πλευρά (δουλεία διόδου) 169.63 τμ.

2) Διόρθωση προσκύρωσης με μετακίνηση του ανατολικού ορίου προς το Κ.Α. 0103026 κατά 2.03 μ.

Ως προς το 1ο αίτημα, δηλαδή να συμπεριληφθεί στην αρχική ιδιοκτησία ο περιφραγμένος δρόμος στη δυτική πλευρά (δουλεία διόδου) 169.63 τμ, προτείνεται να γίνει δεκτό καθώς στο προσκομιζόμενο Σ.Ε.7157/17.04.2000 Συμβολαιογράφου Λευκάδας Χαρίκλειας Γράψα το όριο του οικοπέδου φτάνει μέχρι την ιδιοκτησία Φιλάρετου Στραγαλινού και συνεπώς προκύπτει ότι το συγκεκριμένο τμήμα ανήκει στην ιδιοκτησία του ενιστάμενου.

Ως προς το 2ο αίτημα δηλαδή να γίνει μετακίνηση του ανατολικού ορίου προς το Κ.Α. 0103026 κατά 2.03 μ. προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτό με ισοστάθμιση των ελλειμμάτων των δυο ιδιοκτησιών.

**180)** Η με αρ. πρωτ. 22910-11/10/17 ένσταση της Σταυρούλας Γαζή του Ιωάννη για το οικόπεδο με Κ.Α 0203046 στο Ο.Τ. 98, με την οποία ζητά :

1) Απόδοση 100% κυριότητας.

2) Διόρθωση εμβαδού σύμφωνα με τοπογραφικό & απόδοση του ανάλογου ποσοστού συνιδιοκτησίας στο νέο οικόπεδο που δημιουργείται.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή, σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 161.

Ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α. 0203046 με ποσοστό 80% σύμφωνα με το Σ.Ε. 15972/20-12-2016 πώλησης της συμβολαιογράφου Λευκάδας Χαρίκλειας Γράψα. Στο υπόλοιπο ποσοστό 20% να καταχωρηθεί άγνωστος και να τεθεί η παρατήρηση: - Φερόμενος Ιδιοκτήτης: Σταυρούλα Γαζή του Ιωάννη

Ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος να διορθωθεί η αρχική της ιδιοκτησία σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Μικρώνη και να τακτοποιηθεί στο νέο οικόπεδο 13N στο Ο.Τ. 16 εμβαδού 240 τ.μ. (Τομέας II).

**181)** Η με αρ. πρωτ. 23116-12/10/17 ένσταση του Σπυρίδωνα Αρέθα του Αντωνίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0304025 στο Ο.Τ. 86, με την οποία ζητά διόρθωση της ιδιοκτησίας στην αρχική γραμμή της ιδιοκτησίας του.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί , καθώς δεν προσκομίζονται στοιχεία διόρθωσης.

**182)** Η με αρ. πρωτ. 23120-12/10/17 ένσταση της Αμαλίας Κοντογιώργη για το οικόπεδο με Κ.Α 0207017 στο Ο.Τ. 64, με την οποία η ενιστάμενη ζητά να παραμείνει ως έχει το οικόπεδο της μετά την ρυμοτομία & να μην γίνει καμία τροποποίηση.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει μέρει δεκτή με επιμήκυνση του προσώπου που ζητά , αλλά να παραμείνει και η όμορη ιδιοκτησία πολεοδομικά αξιοποιήσιμη με ελάχιστο πρόσωπο στον περιφερειακό δρόμο 15.00 μ.

**183)** Η με αρ. πρωτ. 23115-12/10/17 ένσταση του Σπυραντώνη Αρέθα του Ευάγγελου για το οικόπεδο με Κ.Α 0103015 στο Ο.Τ. 119, με την οποία ο ενιστάμενος ζητά να γίνει διόρθωση αρχικού οικοπέδου 877 τμ βάσει του Σ.Ε 5239/1998.

Η ένσταση προτείνεται να απορριφθεί, καθώς τα όρια του αρχικού οικοπέδου με Κ.Α. 0103015 είναι σύμφωνα με την από 1994 αποτύπωση.

**184)** Η με αρ. 184 ένσταση των Γρηγορίου Γαζή του Κωνσταντίνου, Ιωάννη Γαζή του Κωνσταντίνου για το οικόπεδο με Κ.Α 0302028 στο Ο.Τ. 144, με την οποία προσκομίζουν τίτλους και ζητούν την καταχώριση τους σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 691,50 τμ. και δημιουργία νέων αρχικών οικοπέδων.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή . Να τμηθεί το οικόπεδο σε τρία οικόπεδα και συγκεκριμένα:

Α. Ένα οικόπεδο έκτασης 246.01τμ, με Κ.Α. 0302069 με άγνωστο ιδιοκτήτη (- Φερόμενος: Γρηγόριος Γαζής του Φίλιππου),

Β. Ένα οικόπεδο έκτασης 522.70τμ, με Κ.Α. 0302071 με ιδιοκτήτες τους Γρηγόριο, Παναγιώτη και Κωνσταντίνο Γαζή, με ποσοστό 1/3 έκαστος, σύμφωνα με το Σ.Ε.11585/15-02-1999 πώλησης της συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβούλας Βλασσοπούλου

Γ. Ένα οικόπεδο έκτασης 1336.21τμ, με Κ.Α. 0302028 με άγνωστο ιδιοκτήτη (- Φερόμενος: Γρηγόριος Γαζής του Φίλιππου)

Θα τεθεί η παρατήρηση: - Τα οικόπεδα με ΚΑ0302069, 0302071 και 0302028 αποτελούσαν ενιαίο αρχικό οικόπεδο προ της 23/07/1990 με συνολικό εμβαδόν 2104.92τμ. και συνολικό εμβαδόν αποδιδόμενου τελικού οικοπέδου 1928.21τμ. Η εισφορά σε γη και σε χρήμα υπολογίζεται στο εμβαδόν της ολικής αρχικής έκτασης και του ενιαίου αποδιδόμενου τελικού οικοπέδου και μοιράζεται ανάλογα.

**185)** Η με αρ. πρωτ. 27221-24/11/17 ένσταση του Δημητρίου Σολδάτου του Κωνσταντίνου για το οικόπεδο με Κ.Α 0303008 Β στο Ο.Τ. 88, με την οποία προσκομίζουν τίτλους και ζητούν την καταχώριση τους σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 118.23 τμ και δημιουργία νέων αρχικών οικοπέδων.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή . Να τμηθεί το οικόπεδο σε δυο οικόπεδα και συγκεκριμένα:

Α. Ένα οικόπεδο έκτασης 123.19τμ, με Κ.Α. 0303010 με ιδιοκτήτες τους Σολδάτο Ιωάννη και Δημήτριο σύμφωνα με τα Σ.Ε.16407/20-10-2017 αποδοχή κληρονομιάς και Σ.Ε.127/14-09-1994 δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη, με ποσοστό 50% έκαστος.

Β. Ένα οικόπεδο έκτασης 311.86 τμ, με Κ.Α. 0303008 με ιδιοκτήτες τους Σολδάτο Ιωάννη και Δημήτριο σύμφωνα με το Σ.Ε.193/24-10-1994 γονική παροχή του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη, με ποσοστό 50% έκαστος.

**186)** Η με αρ. πρωτ. 27222-24/11/17 ένσταση του Ιωάννη Σολδάτου του Κωνσταντίνου για το οικόπεδο με Κ.Α 0303008 Β στο Ο.Τ. 88, με την οποία προσκομίζουν τίτλους και ζητούν την καταχώριση τους σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 118.23 τμ και δημιουργία νέων αρχικών οικοπέδων.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή . Να τμηθεί το οικόπεδο σε δυο οικόπεδα και συγκεκριμένα:

Α. Ένα οικόπεδο έκτασης 123.19τμ, με Κ.Α. 0303010 με ιδιοκτήτες τους Σολδάτο Ιωάννη και Δημήτριο σύμφωνα με τα Σ.Ε.16407/20-10-2017 αποδοχή κληρονομιάς και Σ.Ε.127/14-09-1994 δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη, με ποσοστό 50% έκαστος.

Β. Ένα οικόπεδο έκτασης 311.86 τμ, με Κ.Α. 0303008 με ιδιοκτήτες τους Σολδάτο Ιωάννη και Δημήτριο σύμφωνα με το Σ.Ε.193/24-10-1994 γονική παροχή του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη, με ποσοστό 50% έκαστος.

**187)** Η με αρ. πρωτ. 25336-06/11/17 ένσταση της Νίκης Κοντογιώργη για το οικόπεδο με Κ.Α 0104025 στο Ο.Τ. 129, με την οποία η ενιστάμενη ζητά να καταχωριστεί σαν μόνη ιδιοκτήτης με βάσει το τίτλο Σ.Ε. 4611/1990 και να διορθωθούν τα αρχικά όρια του οικοπέδου σύμφωνα με το τοπογραφικό που προσκόμισε.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να καταχωριστεί σαν ιδιοκτήτης με βάσει το τίτλο της 4611/1990 και να διορθωθούν τα όρια του οικοπέδου σύμφωνα με το τοπογραφικό που προσκόμισε.

**188)** Η με αρ. 188 ένσταση του Βασιλείου Γαζή για το οικόπεδο με Κ.Α 0302015 στο Ο.Τ. 162, με την οποία ζητά να μην συνενωθεί με το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0302017.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Θα αλλάξει η τακτοποίηση στο Ο.Τ. 162 ώστε να δημιουργηθούν ανεξάρτητα προκύπτοντα οικόπεδα από την Π.Ε.

**189)** Η με αρ. πρωτ. 23706-19/10/17 ένσταση του Φίλιππου Φέτση για το οικόπεδο με Κ.Α 0305016 στο Ο.Τ. 16, με την οποία ζητά να μετακινηθούν τα τελικά οικόπεδα 10 και 12 στο ΟΤ16 του ΚΑ0305016 για να αποκτήσει καλύτερο σχήμα το τελικό οικόπεδο 09 (προς το ορθογώνιο).

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή, σε συσχέτιση με την ένσταση Α/Α 96. Να αλλάξει η τακτοποίηση στο Ο.Τ. 16 ώστε να μετακινηθούν τα νέα τελικά οικόπεδα 10 και 12 αλλά να δημιουργηθούν και νέα τελικά οικόπεδα ώστε να έχει μικρότερη περίσσεια.

**190)** Η με αρ. πρωτ. 23664-18/10/17 ένσταση του Γρηγορίου Βρεττού του Δημητρίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0305027 στο Ο.Τ. 4, με την οποία ζητά να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης σύμφωνα με τα ΣΕ 13646/2011 & 14077/2012 και να του αποδοθεί τελικό οικόπεδο εμβαδού 1926.53 τμ.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή.

Ως προς το πρώτο σκέλος να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με ποσοστό 1/3 σύμφωνα με το Σ.Ε. 13646/15-04-2011 αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη.

Ως προς το δεύτερο σκέλος να απορριφθεί καθώς με το νέο νόμο 4315/2014 επαναυπολογίστηκαν οι εισφορές σε γη των αρχικών οικοπέδων, έτσι το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0305027 τακτοποιείται πλήρως.

**191)** Η με αρ. πρωτ. 23665-18/10/17 ένσταση του Δημητρίου Βρεττού του Γρηγορίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0305027 στο Ο.Τ. 4, με την οποία ζητά να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης σύμφωνα με τα Σ.Ε. 13646/2011 & 14077/2012 και να του αποδοθεί τελικό οικόπεδο εμβαδού 1926.53 τμ.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή.

Ως προς το πρώτο σκέλος να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με ποσοστό 2/12 σύμφωνα με το Σ.Ε. 14077/03-01-2012 δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη.

Ως προς το δεύτερο σκέλος να απορριφθεί καθώς με το νέο νόμο 4315/2014 επαναυπολογίστηκαν οι εισφορές σε γη των αρχικών οικοπέδων, έτσι το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0305027 τακτοποιείται πλήρως.

**192)** Η με αρ. 192 ένσταση του Αθανάσιου Κονιδάρη του Δημητρίου για το οικόπεδο με Κ.Α 0103007 στο Ο.Τ. 117, με την οποία ζητά να προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία του τμήμα δουλειάς διόδου πλάτους 1μ το οποίο δεν ανήκει στην όμορη αρχική ιδιοκτησία με Κ.Α. 0103006.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να προσαρτηθεί τμήμα δουλειάς διόδου που ανήκει λανθασμένα στην όμορη αρχική ιδιοκτησία με Κ.Α. 0103006, όπως φαίνεται από τη δικαστική απόφαση με αριθμό 51/1997 του Ειρηνοδικείου Λευκάδας. Ανήκει εξ' ημισείας στα αρχικά οικόπεδα με Κ.Α. 0103007 και 0103041.

**193)** Η με αρ. 193 ένσταση του Γεώργιου Μήτσουρα του Σπυρίδωνος για το οικόπεδο με Κ.Α 0305063 στα Ο.Τ. 4, 3, με την οποία ζητά να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου σύμφωνα με τη μεταγγεγραμμένη δημοσίευση δημόσιας διαθήκης 158/2017 του ειρηνοδικείου Λευκάδας.

**194)** Η με αρ. πρωτ. 4537-15/03/16 ένσταση των Αλεξάνδρας Κατωπόδη του Αργυρίου, Βησσαρίων Κατωπόδη του Επαμεινώνδα, Αικατερίνης Κατωπόδη του Επαμεινώνδα, Γεράσιμου Κατωπόδη του Κωνσταντίνου, Γεώργιου Κατωπόδη του Κωνσταντίνου, Ελισάβετ Κατωπόδη του Φωτίου, Αγγελικής-Άννας Κατωπόδη του Αναστάσιου, Γαλατείας Κατωπόδη του Αναστάσιου για το οικόπεδο με Κ.Α

0201029 στο Ο.Τ. 110, με την οποία ζητούν να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα συμβόλαια.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες οι Γεράσιμος και Γεώργιος Κατωπόδης του Κωνσταντίνου σύμφωνα με το Σ.Ε 11610/27-05-2010 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βασιλικής Τάγκαλη με ποσοστό 3/48 έκαστος. Επίσης, οι Αλεξάνδρα Χαλιμα, Βησσαρίων Κατωπόδης και Αικατερίνη Κατωπόδη σύμφωνα με τα Σ.Ε 11904/29-09-2015 και Σ.Ε 11906/29-09-2015 αποδοχές κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βασιλικής Τάγκαλη με ποσοστό 1/16 η πρώτη και 3/32 οι Βησσαρίων και Αικατερίνη Κατωπόδη έκαστος. Οι Ουλκέρογλου Ελισάβετ, Κατωπόδη Αγγελική-Άννα και Γαλατεία να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτριες σύμφωνα με τα Σ.Ε 11904/29-09-2015 και Σ.Ε 11667/26-01-2011 αποδοχές κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βασιλικής Τάγκαλη με ποσοστό 1/32 η πρώτη και 7/64 οι Γαλατεία και Αγγελική-Άννα Κατωπόδη έκαστος.

Θα καταχωρηθεί επίσης, ως ιδιοκτήτρια και η Κατωπόδη Ελένη του Βησσαρίωνος σύμφωνα με το Σ.Ε 5372/15-04-2011 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Ειρήνης Ανθή με ποσοστό 2/8 και σε ποσοστό 1/8 να καταχωρηθεί άγνωστος ιδιοκτήτης (- Φερόμενος Ιδιοκτήτης : Κωνσταντίνος Κατωπόδης του Βησσαρίων )

**195)** Η με αρ. πρωτ. 7900- 26/4/2018 ένσταση των Κακονά Αγγέλου του Παναγιώτη, Σπύρου Σολδάτου του Γεωργίου για τα οικόπεδα με Κ.Α. 0207001, 0207002 στο Ο.Τ. 41, με την οποία ζητούν να τους αποδοθούν οι τελικές ιδιοκτησίες τους όπως ήταν οι αρχικές.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να ταυτιστούν τα όρια των αρχικών οικοπέδων με τα όρια των τελικών οικοπέδων.

**196)** Η με αύξοντα αριθμό 196 ένσταση των Αιμίλιου Θειακού του Αγγέλου, Αναστασίας Θειακού του Αγγέλου για το οικόπεδο με Κ.Α. 0102006, με την οποία ζητούν να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες του οικοπέδου με Κ.Α. 0102006 με ποσοστό 1/6 έκαστος σύμφωνα με το Σ.Ε.1914/17-04-1997 αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Σπύρου Αρβανίτη.

**197)** Η με αρ. πρωτ. 3104-22/02/18 ένσταση του Γρηγορίου Γαζή για το οικόπεδο με Κ.Α 0302028 στο Ο.Τ. 144, με την οποία ζητά να συμπληρωθούν τα στοιχεία ιδιοκτησίας του στο οικόπεδο του που βρίσκεται στο Ο.Τ 144 σύμφωνα με το προσκομιζόμενο Σ.Ε. 11585 και το τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή .Να τμηθεί το οικόπεδο σε τρία οικόπεδα και συγκεκριμένα:

Α. Ένα οικόπεδο έκτασης 246.01τμ, με Κ.Α. 0302069 με άγνωστο ιδιοκτήτη (- Φερόμενος: Γρηγόριος Γαζής του Φίλιππου),

Β. Ένα οικόπεδο έκτασης 522.70 τ.μ., με Κ.Α. 0302071 με ιδιοκτήτες τους, τους Γρηγόριο, Παναγιώτη και Κωνσταντίνο Γαζή, με ποσοστό 1/3 έκαστος, σύμφωνα με το Σ.Ε.11585/15-02-1999 πώλησης της συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβούλας Βλασσοπούλου

Γ. Ένα οικόπεδο έκτασης 1336.21τμ, με Κ.Α. 0302028 με άγνωστο ιδιοκτήτη (- Φερόμενος: Γρηγόριος Γαζής του Φίλιππου)

Θα τεθεί η παρατήρηση: - Τα οικόπεδα με ΚΑ0302069, 0302071 και 0302028 αποτελούσαν ενιαίο αρχικό οικόπεδο προ της 23/07/1990 με συνολικό εμβαδόν 2104.92τμ. και συνολικό εμβαδόν αποδιδόμενου τελικού οικοπέδου 1928.21τμ. Η εισφορά σε γη και σε χρήμα υπολογίζεται στο εμβαδόν της ολικής αρχικής έκτασης και

του ενιαίου αποδιδόμενου τελικού οικοπέδου και μοιράζεται ανάλογα.

**198)** Η με αρ. πρωτ. 29857-22/12/17 ένσταση της ΕΣΙΝΕΣΣ Ξενοδοχειακής Τουριστικής Α.Ε για τα οικόπεδα με Κ.Α 0104018, 0104037 στο Ο.Τ. 130, με την οποία ζητά να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή, σε συσχέτιση με την ένσταση με Α/Α 105.

Να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α. 0104018 σύμφωνα με το Σ.Ε.8767/31-05-2017 αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ιωάννας Κοκμοτού και στο οικόπεδο με Κ.Α. 0104037 σύμφωνα με το Σ.Ε.8768/31-05-2017 αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ιωάννας Κοκμοτού.

**199)** Η με αρ. πρωτ. 3355-27/02/18 ένσταση του Νικόλαου Καββαδά για το οικόπεδο με Κ.Α 0205114 στο Ο.Τ. 34, με την οποία προσκομίζει το Σ.Ε. 16484 για να διορθωθούν οι πίνακες, το ενιαίο οικόπεδο ανήκει τώρα στην εταιρεία Ευδοκία Α.Ε.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτρια η εταιρεία Ευδοκία Α.Ε. σύμφωνα με το Σ.Ε 16484/06-02-2018 πώληση της συμβολαιογράφου Χαρίκλειας Γράφα.

**200)** Η με αρ. πρωτ. 4438-08/03/18 ένσταση των Χρυσούλας Κοκκινίδη, Κατίνας Μπλάθρας για το οικόπεδο με Κ.Α 0302017 στο Ο.Τ. 162, με την οποία ζητούν :

1) Να καταργηθεί το νέο οικόπεδο 06ν ή να εξαιρεθεί η ιδιοκτησία τους από το Κ.Α. 0302017 και να τους αποδοθεί η αρχική τους ιδιοκτησία κατά 100% αφού υπολογιστούν οι ανάλογες εισφορές σε γη και χρήμα.

2) Να αλλαχθεί προς το ορθό το επώνυμο της Κοκκινίδη Χρυσούλας.

Η ένσταση προτείνεται ως προς το 1<sup>ο</sup> σκέλος να γίνει εν μέρει δεκτή και να αλλάξει η τακτοποίηση στο Ο.Τ. 162 ώστε να μη τακτοποιείται η ιδιοκτησία τους με συνένωση με το αρχικό οικόπεδο με Κ.Α. 0302015.

Η ένσταση ως προς το 2<sup>ο</sup> σκέλος γίνεται δεκτή και θα διορθωθεί το επώνυμο της Κόκκινη Χρυσούλας στο ορθό Κοκκινίδη.

**201)** Η με αρ. πρωτ. 4945-15/03/18 ένσταση της Μαίρης Μαυρίδη για το οικόπεδο με Κ.Α 0204061 στο Ο.Τ. 59, με την οποία ζητά να μετακινηθεί το νέο οικόπεδο 08N στο Ο.Τ. 59, το οποίο δημιουργήθηκε εντός της ιδιοκτησίας της με Κ.Α. 0204061 στην νέα θέση που προτείνει στο συνημμένο απόσπασμα.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να μετακινηθεί το νέο οικόπεδο στη νέα θέση που προτείνεται με το ίδιο εμβαδόν.

**202)** Η με αρ. πρωτ. 1898-01/02/18 ένσταση του Ευάγγελου Γαζή για το οικόπεδο με Κ.Α 0103029 στο Ο.Τ. 105, με την οποία ζητά να διορθωθεί το σχέδιο σύμφωνα με την προσμέτρηση στην αρχική του ιδιοκτησία με Κ.Α. 0103029 και επιφάνεια 164.25 τ.μ.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει δεκτή σε συσχέτιση με την ένσταση με Α/Α 179.

**203)** Η με αρ. πρωτ. 8015-27/04/18 ένσταση του Κωνσταντίνου Κονιδάρη για το οικόπεδο με Κ.Α 0206004 στο Ο.Τ. 11, με την οποία ζητά να καταχωρηθεί ως ιδιοκτήτης.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή και να καταχωρηθούν ως ιδιοκτήτες οι Κονιδάρης Κωνσταντίνος και Αθανάσιος σύμφωνα με το Σ.Ε 1201/18-04-2018 αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Νικόλαου Κερχούλα.

## Ε Π Ε Ι Δ Η

Ι. Σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη αιτιολόγηση θα πρέπει:

### **Α. Για τις 203 Ενστάσεις:**

#### **Να γίνει δεκτή η μία εκ των 203 ενστάσεων επειδή οι αναφερόμενοι ισχυρισμοί κρίθηκαν βάσιμοι και συγκεκριμένα:**

- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 158 και αρ. πρωτ. 23629-18/10/17 του Βερούκιου Ευσταθίου,

#### **Να γίνουν εν μέρει δεκτές οι 108 εκ των 203 ενστάσεων επειδή οι αναφερόμενοι ισχυρισμοί στις ακόλουθες ενστάσεις κρίθηκαν εν μέρει βάσιμοι και συγκεκριμένα:**

- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 1 και αρ. πρωτ. 23946-20/10/17 του Χατζητάκη Γεώργιου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 6 και αρ. πρωτ. 23726-19/10/17 του Γαζή Ευστρατίου του Γερασίμου και του Γαζή Δημητρίου του Γερασίμου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 10 και αρ. πρωτ. 22722-09/10/17 του Κατωπόδη Αποστόλου του Ευάγγελου και της Κατωπόδη – Κτενά Μαρίας του Ευάγγελου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 11 και αρ. πρωτ. 23604-18/10/17 του Λούτση Κυριάκου και του Λούτση Χρήστου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 12 και αρ. πρωτ. 23813-19/10/17 του Θεράπου Βασιλείου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 13 και αρ. πρωτ. 23717-19/10/17 της Μεσσήνη Ελένης του Αναστασίου, της Μεσσήνη Αγαθής του Αναστασίου, της Μεσσήνη Δήμητρας του Αναστασίου, του Μεσσήνη Γεώργιου του Αναστασίου και της Μεσσήνη Ιωάννας του Αναστασίου,

- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 14 και αρ. πρωτ. 23808-19/10/17 του Κατωπόδη Θεοφύλακτου και του Προκόπη Φίλιππου και κληρονόμων Περδικάρη Καλλιόπης),
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 15 και αρ. πρωτ. 23955-20/10/17 του Κατωπόδη Δημητρίου του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 17 και αρ. πρωτ. 23759-19/10/17 του Λογοθέτη Θεοφύλακτου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 18 και αρ. πρωτ. 23467-17/10/17 της εταιρείας ΙΟΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε. ΞΕΝ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 19 και αρ. πρωτ. 23152-12/10/17 της Γαζή Θεοδώρας του Ιωάννη και της Γαζή Έλλης του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 21 και αρ. πρωτ. 23708-19/10/17 της Κονιδάρη Ασπασίας,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 23 και αρ. πρωτ. 23852-19/10/17 του Λογοθέτη Θωμά του Κωνσταντίνου και του Λογοθέτη Κωνσταντίνου του Θωμά,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 25 και αρ. πρωτ. 24008-23/10/17 του Δημητρίου Κονιδάρη του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 26 και αρ. πρωτ. 24010-23/10/17 της Καββαδά Χρυσής χήρας Κονιδάρη Κωνσταντίνου, του Κονιδάρη Σπυριδωνα του Κωνσταντίνου, της Κονιδάρη Ευσταθίας του Κωνσταντίνου, της Μαρίας χήρας Κονιδάρη Αριστοτέλη, του Κονιδάρη Σπυριδωνα του Αριστοτέλη και του Κονιδάρη Στέφανου του Αριστοτέλη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 30 και αρ. πρωτ. 23245-13/10/17 του Λογοθέτη Κωνσταντίνου του Βασιλείου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 31 και αρ. πρωτ. 23969-20/10/17 της Καραμποϊκή Λαμπρινής του Σπυριδωνος,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 33 και αρ. πρωτ. 23809-19/10/17 του Θεράπου Βασιλείου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 35 και αρ. πρωτ. 23848-19/10/17 της Κονιδάρη Ακριβούλας του Ευάγγελου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 39 και αρ. πρωτ. 23953-20/10/17 του Γαζή Κυριάκου του Σταμούλη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 43 και αρ. πρωτ. 23818-19/10/17 του Καραμποϊκή Κωνσταντίνου του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 45 και αρ. πρωτ. 23052-12/10/17 του Θερμού Διονυσίου του Σπυριδωνος,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 47 και αρ. πρωτ. 23595-18/10/17 του Θερμού Λάμπρου και της Λεβεντέλης Μαρίας και των κληρονόμων του Θερμού Σπυριδωνα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 49 και αρ. πρωτ. 23961-20/10/17 του Θερμού Βασιλείου του Κωνσταντίνου, του Θερμού Κωνσταντίνου του Βασιλείου, της Θερμού Ευσταθίας του Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 55 και αρ. πρωτ. 23527-18/10/17 του Κίτου Χρήστου του Νικολάου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 56 και αρ. πρωτ. 23386-17/10/17 του Φραγκούλη Κοσμά του Νικολάου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 57 και αρ. πρωτ. 23929-20/10/17 του Θερμού Σπυριδων του Ηλία και του Θερμού Σταύρου του Ηλία,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 60 και αρ. πρωτ. 23968-20/10/17 του Κούρτη Ελευθέριου του Αγγέλου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 65 και αρ. πρωτ. 23866-20/10/2017 του Θερμού Ευστρατίου του Δημοσθένη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 67 και αρ. πρωτ. 23871-20/10/17 του Γαζή Γεωργίου του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 69 και αρ. πρωτ. 23568-18/10/17 των Βαγενά Χρήστου & Γρηγόρης Α.Ε.,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 70 και αρ. πρωτ. 22855-10/10/17 της Βερυκίου Φωτεινής,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 72 και αρ. πρωτ. 23979-20/10/17 της Βερυκίου Ελένης του Φωτίου,

- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 77 και αρ. πρωτ. 23167-13/10/17 του Γαζή Ζώη του Φιλίππου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 81 και αρ. πρωτ. 23531-18/10/17 της Γαζή Αλεξάνδρας του Στράτου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 86 και αρ. πρωτ. 23920-20/10/17 του Θειακού Αιμίλιου του Αγγέλου και της Θειακού Αναστασίας του Αγγέλου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 87 και αρ. πρωτ. 23699-19/10/17 του Καρτάνου Παναγιώτη του Ξενοφώντα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 89 και αρ. πρωτ. 23844-19/10/17 του Γαζή Ζώη του Νικολάου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 93 και αρ. πρωτ. 23764-19/10/17 του Γαζή Διονυσίου του Βησσαρίων,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 96 και αρ. πρωτ. 24933-01/11/17 του Φέτση Φιλίππου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 97 και αρ. πρωτ. 24932-01/11/17 του Κατωπόδη Ευσταθίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 99 και αρ. πρωτ. 23375-17/10/17 του Προκόπη Κωστάγγελου του Φιλίππου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 100 και αρ. πρωτ. 23827-19/10/17 της Λεοντάριτση Ανδριάννας του Ευάγγελου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 101 και αρ. πρωτ. 23749-19/10/17 της Λογοθέτη Μαρίας του Βασιλείου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 103 και αρ. πρωτ. 23748-19/10/17 του Λογοθέτη Νικολάου του Βασιλείου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 104 και αρ. πρωτ. 23747-19/10/17 του Κατηφόρη Νικολάου του Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 105 και αρ. πρωτ. 23982-20/10/17 της ΕΣΙΝΕΣΣ Ξενοδοχειακής Τουριστικής Α.Ε.,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 106 και αρ. πρωτ. 26738-19/10/17 της Κονιδάρη Ανδριάννας του Αποστόλη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 113 και αρ. πρωτ. 23806-19/10/17 του Θερμού Δημοσθένη του Χρήστου και του Θερμού Ευάγγελου του Χρήστου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 114 και αρ. πρωτ. 23924 - 20/10/2017 του Γαζή Ζώη του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 115 και αρ. πρωτ. 23977-20/10/17 της Τάνταρου Θεοδώρας του Γεωργίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 117 και αρ. πρωτ. 23978-20/10/17 του Τάνταρου Σπυρίδων του Γεωργίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 118 και αρ. πρωτ. 23966-20/10/17 του Σολδάτου Δημητρίου του Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 121 και αρ. πρωτ. 23611-18/10/17 του Γαζή Γεώργιου του Ευστράτιου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 122 και αρ. πρωτ. 23807-19/10/17 του Θερμού Βασιλείου του Δημοσθένη, του Θερμού Ζώη του Δημοσθένη και του Θερμού Σπυρίδων του Δημοσθένη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 124 και αρ. πρωτ. 23821-19/10/17 της Κοντογιώργη Μαγδαληνής,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 127 και αρ. πρωτ. 23824-19/10/17 του Κονιδάρη Γεράσιμου του Νικολάου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 128 και αρ. πρωτ. 23838-19/10/17 της Βρεπού Αικατερίνης του Βασιλείου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 129 και αρ. πρωτ. 23837-19/10/17 του Βασιλείου Βρεπού του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 132 και αρ. πρωτ. 23975-20/10/17 της Καββαδία Ευσταθίας του Ηλία,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 134 και αρ. πρωτ. 26090-14/11/17 της Βερυκίου Σταυρούλας του Ιωάννη και του Βερυκίου Κυριάκου του Ιωάννη,



- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 135 και αρ. πρωτ. 23850-19/10/17 του Μανωλίτση Ιωάννη του Σπυρίδων,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 137 και αρ. πρωτ. 23662 -18/10/17 της Βρεττού Ευαγγελίας του Ζώη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 138 και αρ. πρωτ. 23663-18/10/17 της Βρεττού Αικατερίνης του Γρηγορίου, του Στεριώτη Γρηγορίου του Νικολάου και του Στεριώτη Κωνσταντίνου του Νικολάου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 139 και αρ. πρωτ. 23658-18/10/17 της Βρεττού Ευαγγελίας του Ζώη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 140 και αρ. πρωτ. 23660-18/10/17 της Βρεττού Ευαγγελίας του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 141 και αρ. πρωτ. 23655-18/10/17 της Βρεττού Ευαγγελίας του Ζώη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 142 και αρ. πρωτ. 23657-18/10/17 της Βρεττού Μαρίνας του Γρηγορίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 143 και αρ. πρωτ. 23546-18/10/17 του Μανωλίτση Δημητρίου του Χρήστου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 145 και αρ. πρωτ. 23603-18/10/17 του Καββαδά Αθανάσιου του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 146 και αρ. πρωτ. 23549-18/10/17 του Μανωλίτση Αλεξάνδρου του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 152 και αρ. πρωτ. 23544-18/10/17 της Γεωργάκη Δήμητρας του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 155 και αρ. πρωτ. 23638-18/10/17 της Μικρώνη Ιωάννας του Ζώη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 157 και αρ. πρωτ. 23635-18/10/17 του Μικρώνη Αθανάσιου του Ζώη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 159 και αρ. πρωτ. 23607-18/10/17 της Κακλαμάνη Γεωργούλας του Ευάγγελου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 160 και αρ. πρωτ. 23606-18/10/17 του Καλαματιανού Ευάγγελου του Ευστράτιου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 161 και αρ. πρωτ. 23565-18/10/17 της Γαζή Σταυρούλας του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 163 και αρ. πρωτ. 23594-18/10/17 του Κοντογιώργη Γεώργιου του Δημητρίου, του Κοντογιώργη Διονυσίου του Δημητρίου και του Κοντογιώργη Σπυρίδωνος του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 164 και αρ. πρωτ. 23664-18/10/17 του Βρεττού Γρηγορίου του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 165 και αρ. πρωτ. 23665-18/10/17 του Βρεττού Δημητρίου του Γρηγορίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 166 και αρ. πρωτ. 23431 -17/10/17 του Τριανταφύλλου Ιωάννη του Γεωργίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 167 και αρ. πρωτ. 23409-17/10/17 του Μαμαλούκα Νικολάου του Λεωνίδα και του Μαμαλούκα Δημητρίου του Λεωνίδα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 168 και αρ. πρωτ. 23464-17/10/17 του Γαζή Αριστοτέλη του Γεωργίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 172 και αρ. πρωτ. 23294-16/10/17 του Κατωπόδη Νεκτάριου του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 175 και αρ. πρωτ. 23203-13/10/17 του Λογοθέτη Κωνσταντίνου του Βασιλείου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 176 και αρ. πρωτ. 22650-06/10/17 του Λογοθέτη Άγγελου – Ηλία του Βασιλείου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 177 και αρ. πρωτ. 22717-09/10/17 του Μπουρσινού Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 178 και αρ. πρωτ. 22716-09/10/17 του Σολδάτου Διονυσίου του Ιωάννη,

- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 179 και αρ. πρωτ. 22911-11/10/17 του Γαζή Ευάγγελου του Σταμούλη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 180 και αρ. πρωτ. 22910-11/10/17 της Σταυρούλας Γαζή του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 184 του Γαζή Γρηγορίου του Κωνσταντίνου και του Γαζή Ιωάννη του Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 185 και αρ. πρωτ. 27221-24/11/17 του Σολδάτου Δημητρίου του Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 186 και αρ. πρωτ. 27222-24/11/17 του Σολδάτου Ιωάννη του Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 188 του Γαζή Βασιλείου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 189 και αρ. πρωτ. 23706-19/10/17 του Φέτση Φιλίππου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 190 και αρ. πρωτ. 23664-18/10/17 του Βρεττού Γρηγορίου του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 191 και αρ. πρωτ. 23665-18/10/17 του Βρεττού Δημητρίου του Γρηγορίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 192 του Κονιδάρη Αθανάσιου του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 193 του Μήτσουρα Γεώργιου του Σπυρίδωνος,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 194 και αρ. πρωτ. 4537-15/03/16 της Κατωπόδη Αλεξάνδρας του Αργυρίου, του Κατωπόδη Βησσαρίων του Επαμεινώνδα, της Κατωπόδη Αικατερίνης του Επαμεινώνδα, του Κατωπόδη Γεράσιμου του Κωνσταντίνου, του Κατωπόδη Γεώργιου του Κωνσταντίνου, της Κατωπόδη Ελισάβετ του Φωτίου, της Κατωπόδη Αγγελικής-Άννας του Αναστάσιου, της Κατωπόδη Γαλατείας του Αναστάσιου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 195 και αρ. πρωτ. 7900-26/4/2018 του Κακονά Αγγέλου του Παναγιώτη και του Σολδάτου Σπύρου του Γεωργίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 196 του Θειακού Αιμίλιου του Αγγέλου και της Θειακού Αναστασίας του Αγγέλου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 197 και αρ. πρωτ. 3104-22/02/18 του Γαζή Γρηγορίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 198 και αρ. πρωτ. 29857-22/12/17 της ΕΣΙΝΕΣΣ Ξενοδοχειακής Τουριστικής Α.Ε.,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 199 και αρ. πρωτ. 3355 -27/2/2018 του Καββαδά Νικολάου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 200 και αρ. πρωτ. 4438-08/03/18 της Κοκκινίδη Χρυσούλας και της Μπλάθρας Κατίνας,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 201 και αρ. πρωτ. 4945-15/03/18 της Μαυρίδη Μαίρης,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 203 και αρ. πρωτ. 8015-27/04/18 του Κονιδάρη Κωνσταντίνου του Χαραλάμπου.

**Να απορριφθούν οι 94 εκ των 203 ενστάσεων και συγκεκριμένα:**

- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 2 και αρ. πρωτ. 23656-18/10/17 της εταιρείας PERIGIALI SEA CLUB LTD,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 3 και αρ. πρωτ. 23903-20/10/17 του Μήτσουρα Παύλου του Θεόδωρου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 4 και αρ. πρωτ. 24416-26/10/17 της Σκλαβενίτης Μαρίας του Ηλία,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 5 και αρ. πρωτ. 23936-20/10/17 του Γαζή Ευστράτιου του Γεράσιμου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 7 και αρ. πρωτ. 23937-20/10/17 του Γαζή Ευστράτιου του Γεράσιμου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 8 και αρ. πρωτ. 23490-17/10/17 του Τσώτσου Βασιλείου του Μαρίνου και του Τσώτσου Γεώργιου του Μαρίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 9 και αρ. πρωτ. 23909-20/10/17 της Σκλαβενίτη Μαρίας του Ηλία,

- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 16 και αρ. πρωτ. 23854-19/10/17 της Σκλαβενίτη Ερμιόνης του Πανταζή, του Κατωπόδη Βασιλείου του Θεοφύλακτου και του Κατωπόδη Ιωάννη του Θεοφύλακτου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 20 και αρ. πρωτ. 23974-20/10/17 της Γαζή Μαρίας του Ξενοφών,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 22 και αρ. πρωτ. 23853-19/10/17 του Λογοθέτη Θωμά του Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 24 και αρ. πρωτ. 23601-18/10/17 του Λογοθέτη Νικολάου του Θεοφάνη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 27 και αρ. πρωτ. 23980-20/10/17 του Κονιδάρη Θεόδωρου, των κληρονόμων του Κονιδάρη Αριστοτέλη (Κονιδάρης Σπυριδων, Κονιδάρης Στέφανος, Κολλόκα. Μαρία) και των κληρονόμων του Κονιδάρη Κωνσταντίνου (Κονιδάρη Ευσταθία, Κονιδάρης Σπυριδων),
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 28 και αρ. πρωτ. 23925-20/10/17 του Μωραΐτη Χριστοφόρου του Δημήτρη και του Μωραΐτη Δημητρίου του Χαρίλαου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 29 και αρ. πρωτ. 23154-12/10/17 της Γαζή Θεοδώρας του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 32 και αρ. πρωτ. 24320-25/10/17 του Βερούκιου Στυλιανού του Χαράλαμπους,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 34 και αρ. πρωτ. 23845-19/10/17 του Βράϊλα Ιωάννη, του Βράϊλα Βασιλείου, του Βράϊλα Γεωργίου, του Βράϊλα Κωνσταντίνου, του Βράϊλα Ευσταθίου, του Βράϊλα Νικολάου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 36 και αρ. πρωτ. 23847-19/10/17 της Κονιδάρη Ακριβούλας του Ευάγγελου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 37 και αρ. πρωτ. 23540-18/10/17 του Γαζή Κωνσταντίνου του Αιμίλιου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 38 και αρ. πρωτ. 23541-18/10/17 του Γαζή Αιμίλιου του Αιμίλιου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 40 και αρ. πρωτ. 23894-20/10/17 του Βαγενά Σπυριδωνα του Χρήστου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 41 και αρ. πρωτ. 23964-20/10/17 της Βαγενά Ζωής του Κυριάκου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 42 και αρ. πρωτ. 23985-20/10/17 της Βρεττού Χρυσούλας,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 44 και αρ. πρωτ. 23816-19/10/17 του Καραμποϊκη Κωνσταντίνου του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 46 και αρ. πρωτ. 23525-18/10/17 του Καραμποϊκη Γεράσιμου του Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 48 και αρ. πρωτ. 23724-19/10/17 του Θερμού Λάμπρου του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 50 και αρ. πρωτ. 23775-19/10/17 του Γαζή Διονυσίου του Βησσαρίωνα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 51 και αρ. πρωτ. 23389-17/10/17 του Σολδάτου Δημήτριου του Θεοφάνη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 52 και αρ. πρωτ. 23888-20/10/17 της Στεριώτη Ελένης του Ελευθέριου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 53 και αρ. πρωτ. 23981-20/10/17 της Βαγενά Ευθυμίας,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 54 και αρ. πρωτ. 23878-20/10/17 της Καραμποϊκη Δήμητρας του Αναστάσιου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 58 και αρ. πρωτ. 23599-18/10/17 της Αξή Ανδρονίκης του Σπυριδωνος και της Αξή Νεκταρίας του Σπυριδωνος,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 59 και αρ. πρωτ. 23846-19/10/17 η της Κομινάτου Χρυσούλας του Αντωνίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 61 και αρ. πρωτ. 23707-19/10/17 του Γαζή Παύλου του Ανδρέα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 62 και αρ. πρωτ. 23942-20/10/17 του Γαζή Χρήστου του Δημήτρίου,

- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 63 και αρ. πρωτ. 23942-20/10/17 του Γαζή Χρήστου του Δημήτριου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 64 και αρ. πρωτ. 23972-20/10/17 του Φρουσαλιά Δημητρίου του Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 66 και αρ. πρωτ. 23865-20/10/17 του Θερμού Ευστράτιου του Δημοσθένη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 68 και αρ. πρωτ. 23855-20/10/17 του Θερμού Ιωάννη του Δήμου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 71 και αρ. πρωτ. 23328-16/10/17 του Θερμού Νικόλαου του Παναγιώτη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 73 και αρ. πρωτ. 23971-20/10/17 του Βερούκιου Βασιλείου του Γρηγορίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 74 και αρ. πρωτ. 23299-16/10/17 της Δάγλα Χρυσαιγής του Αναστάσιου, της Δάγλα Κασσιανής του Αριστοτέλη, της Ρεντζελά Χρυσαιγής του Αντωνίου και της Ρεντζελά Θεοδώρας του Αντωνίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 75 και αρ. πρωτ. 23789-19/10/17 του Ιωάννη Δάγλα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 76 και αρ. πρωτ. 24622-30/10/17 του Γαζή Ζώη του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 78 και αρ. πρωτ. 22711-09/10/17 του Γαζή Σπυριδωνα του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 79 και αρ. πρωτ. 23355-16/10/17 της Καββαδά Αποστόλως του Βησσαρίωνα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 80 και αρ. πρωτ. 23514-17/10/17 της Γαζή Σταμάτας του Χρήστου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 82 και αρ. πρωτ. 23286-16/10/17 του Κονιδάρη Δημητρίου του Σπυριδωνος,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 83 και αρ. πρωτ. 23166-13/10/17 του Γαζή Ζώη του Φιλίππου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 84 και αρ. πρωτ. 23298-16/10/17 του Γαζή Παναγιώτη του Χρήστου, της Γαζή Φωτεινής του Παναγιώτη και της Γαζή Ασπασίας του Παναγιώτη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 85 και αρ. πρωτ. 23772-19/10/17 της Γαζή Ελένης του Αναστάσιου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 88 και αρ. πρωτ. 23790-19/10/17 του Καρτάνου Λαέρτη του Παναγιώτη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 90 και αρ. πρωτ. 23770-19/10/17 του Γαζή Διονυσίου του Βησσαρίωνα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 91 και αρ. πρωτ. 23768-19/10/17 του Γαζή Διονυσίου του Βησσαρίων,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 92 και αρ. πρωτ. 23756-19/10/17 του Γαζή Βασιλείου του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 94 και αρ. πρωτ. 23765-19/10/17 του Γαζή Διονυσίου του Βησσαρίωνα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 95 και αρ. πρωτ. 23951-20/10/17 της Θερμού Αικατερίνης του Κωνσταντίνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 98 και αρ. πρωτ. 24079-23/10/17 της Μικρώνη Ιωάννας,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 102 και αρ. πρωτ. 23836-19/10/17 της Ντίνου Αιμιλίας - Αλκμήνης του Αργυρίου και της Τσάκαλου Σοφίας του Ιωάννη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 107 και αρ. πρωτ. 23740-19/10/17 του Κονιδάρη Σπυριδωνα του Αποστόλη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 108 και αρ. πρωτ. 26739-19/10/17 της Κονιδάρη Μαυρέτας του Αποστόλη,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 109 και αρ. πρωτ. 23887-20/10/17 του Κατωπόδη Ευστάθιου του Γεράσιμου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 110 και αρ. πρωτ. 23741-19/10/17 ου Κονιδάρη Νικολάου του Αποστόλη,

- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 111 και αρ. πρωτ. 23743-19/10/17 του Κονιδάρη Αποστόλη του Σπυριδωνα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 112 και αρ. πρωτ. 23737-19/10/17 της Μεσσήνη Παρασκευής του Γεωργίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 116 και αρ. πρωτ. 23976-20/10/17 του Μωραΐτη Γεώργιου του Ευθυμίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 119 και αρ. πρωτ. 23965-20/10/17 του Κατωπόδη Κωνσταντίνου του Χρήστου, του Κατωπόδη Χρήστου του Κωνσταντίνου, της Κατωπόδη Αικατερίνης του Κωνσταντίνου και της Θερμού Μαρίας του Πάνου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 120 και αρ. πρωτ. 23902-20/10/17 της Γουριώτη Μαρίας του Δημητρίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 123 και αρ. πρωτ. 24001-20/10/17 της Γαζή Πολυξένης του Νικολάου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 125 και αρ. πρωτ. 23795-19/10/17 του Κατωπόδη Χρήστου του Γερασίμου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 126 και αρ. πρωτ. 23794-19/10/17 του Ιωάννη Κατωπόδη του Γεράσιμου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 130 και αρ. πρωτ. 23839-19/10/17 της Κοντογιώργη Ελλαδίας του Σπυριδωνα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 131 και αρ. πρωτ. 23841-19/10/17 της Ευαγγελίας Κοντογιώργη του Χρήστου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 133 και αρ. πρωτ. 23970-20/10/17 του Θερμού Βασιλείου του Ιωάννη (3/24), του Θερμού Ιωάννη του Βασιλείου (3/24), του Θερμού Ιωάννη του Κωνσταντίνου (4/24), του Θερμού Κωνσταντίνου του Ιωάννη (4/24), της Θερμού Αγγελικής του Βασιλείου (3/24), της Θερμού Ελένης του Κωνσταντίνου (4/24), της Θερμού Ελπίδας του Βασιλείου (3/24),
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 136 και αρ. πρωτ. 23851-19/10/17 ου Μανωλίτση Γεώργιου του Σπυριδωνα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 144 και αρ. πρωτ. 23548-18/10/17 του Μανωλίτση Δημητρίου του Χρήστου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 147 και αρ. πρωτ. 23652-18/10/17 του Βρεττού Δημητρίου του Γρηγορίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 148 και αρ. πρωτ. 23653-18/10/17 της Βρεττού Αικατερίνης του Γρηγορίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 149 και αρ. πρωτ. 23650-18/10/17 του Στεριώτη Αριστοτέλη του Νικολάου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 150 και αρ. πρωτ. 23642-18/10/17 του Γαζή Ζώη του Ευάγγελου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 151 και αρ. πρωτ. 23649-18/10/17 του Στεριώτη Αριστοτέλη του Νικολάου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 153 και αρ. πρωτ. 23542-18/10/17 της Γεωργάκη Διονυσίας του Ανδρέα,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 154 και αρ. πρωτ. 23645-18/10/17 του Κακλαμάνη Αριστοτέλη του Γεωργίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 156 και αρ. πρωτ. 23636-18/10/17 του Μικρώνη Ζώη του Αθανάσιου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 162 και αρ. πρωτ. 23593-18/10/17 του Κοντογιώργη Φίλιππα του Διονυσίου ,της Κοντογιώργη Λυδίας και Μελίτης του Γεωργίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 169 και αρ. πρωτ. 23329-16/10/17 της Βονιτσάνου Μαργαρίτας,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 170 και αρ. πρωτ. 23350-16/10/17 της Καλύβα Αριστέας του Ευσταθίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 171 και αρ. πρωτ. 23349-16/10/17 της Καλύβα Σοφίας του Πέτρου,

- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 173 και αρ. πρωτ. 23478-17/10/17 του Αρέθα Σπυραντώνη του Ευάγγελου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 174 και αρ. πρωτ. 23175-13/10/17 της Βρεττού Πανάγιωσ του Δημητρίου, της Βρεττού Σπυριδούλας του Δημητρίου και του Βρεττού Γεράσιμου του Σπυρίδων,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 181 και αρ. πρωτ. 23116-12/10/17 του Αρέθα Σπυρίδωνα του Αντωνίου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 182 και αρ. πρωτ. 23120-12/10/17 της Κοντογιώργη Αμαλίας,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 183 και αρ. πρωτ. 23115-12/10/17 του Αρέθα Σπυραντώνη του Ευάγγελου,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 187 και αρ. πρωτ. 25336-06/11/17 της Κοντογιώργη Νίκης,
- Η ένσταση με αύξοντα αριθμό 202 και αρ. πρωτ. 1898-01/02/18 του Γαζή Ευάγγελου,

#### **Β. Για τις 114 Δηλώσεις Ιδιοκτησίας:**

##### **Να γίνουν δεκτές λόγω προσκόμισης συμπληρωματικών στοιχείων οι σε αριθμό 71 εκ των 114 Δηλώσεων Ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα:**

Οι δηλώσεις ιδιοκτησίας με αύξοντα αριθμό: 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 88, 91, 94, 95, 96, 102, 103, 104, 110, 111.

##### **Να γίνουν εν μέρει δεκτές λόγω προσκόμισης συμπληρωματικών στοιχείων οι σε αριθμό 32 εκ των 114 Δηλώσεων Ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα:**

Οι δηλώσεις ιδιοκτησίας με αύξοντα αριθμό: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25, 32, 33, 40, 41, 46, 84, 89, 90, 92, 93, 97, 98, 99, 100, 101, 105, 107, 108, 109.

##### **Να απορριφθούν λόγω μη προσκόμισης συμπληρωματικών στοιχείων οι σε αριθμό 11 εκ των 114 Δηλώσεων Ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα:**

Οι δηλώσεις ιδιοκτησίας με αύξοντα αριθμό: 26, 59, 76, 77, 78, 79, 83, 106, 112, 113, 114.

##### **Να γίνουν δεκτές λόγω προσκόμισης νέων στοιχείων οι σε αριθμό 12 νέες Δηλώσεις Ιδιοκτησίας**

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

**ΚΥΡΩΝΟΥΜΕ** διορθωμένη την υπ' αριθμ. 6/2018 "Πράξη Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδρίου – Μεγάλου Αυλακίου", ως εξής :

**1)** Κυρώνεται η μελέτη της Πράξης Εφαρμογής και Πράξης Αναλογισμού Νυδρίου - Μεγάλου Αυλακίου και η Διορθωτική των Μεμονωμένων Πράξεων Εφαρμογής των Ο.Τ.166, 167, 153, 16 και του Περιφερειακού δρόμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους 39 και 40 (Ενστάσεις και Δηλώσεις Ιδιοκτησίας Ανάρτησης του Γ' κεφαλαίου) της παρούσας σύνταξης, που επηρεάζουν το τεχνικό μέρος της μελέτης και την πληρότητα αυτής (Π.Ε. κτηματολογικά διαγράμματα Τ1 έως Τ5 - κτηματολογικός πίνακας σελ.1α έως σελ.488β, Π.Α. διαγράμματα αναλογισμού Α1 έως Α6 - πίνακας αναλογισμού σελ.1 έως σελ.143).

**2)** Διορθώνονται οι σελίδες του Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής Νυδρί - Μ.Αυλάκι και της Διορθωτικής των Μεμονωμένων Πράξεων Εφαρμογής των Ο.Τ.166, 167, 153, 16 και του Περιφερειακού δρόμου και τα Κτηματολογικά διαγράμματα για όσες από τις ενστάσεις πρέπει να γίνουν δεκτές και εν μέρει δεκτές, σύμφωνα με το σκεπτικό και την αιτιολογία της παραγράφου 42 της παρούσας.

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

(Με την υποχρέωση δημοσιοποίησης και μεταγραφής της πράξης κατόπιν τελεσιδικίας)

Α. Τζεβελέκη – Διοικητήριο

311 00 ΛΕΥΚΑΔΑ

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών – ΥΔΟΜ

(Με τους πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης)

Α. Τζεβελέκη – Διοικητήριο

311 00 ΛΕΥΚΑΔΑ

**ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**